

বঙ্গদীপ শ্রদ্ধা স্বত্ব বিষয়ক আইন

(১৯২৮ খ্রীষ্টাব্দে সংশোধিত)

(সংক্ষিপ্ত স্টাম্প ও কোর্টফি আইন এবং মোহনদায়
উত্তরাধিকার আইন সম্বলিত)

ময়মনসিংহ জজকোর্টের উকিল

শ্রীঅবিনাশচন্দ্র সরকার, বি, এল

ও

শ্রীকৈলাসচন্দ্র আচার্য্য—সম্পাদিত

মডেল লাইব্রেরী, ঢাকা

মডেল লাইব্রের, ময়মনসিংহ

১৯২৯

কাগজের মধ্যাট—এক টাকা

কাপড়ে বাঁধাই—পাঁচমিকা ১।১

PUBLISHER -

K. C. Acherya,
Mymensingh

(Case Noted)

**THE BENGAL TENANCY
(Amendment) ACT (1928)**

BY

W. C. Taluqder, M. A. B. L

Price ~~Rs.~~ 2/8

বিশাত প্রত্যাগত ডাক্তার,
আর, কে. সেন, গুপ্ত আই, এম, ডি প্রণীত
ইনজেক্সন্ চিকিৎসা
(যজ্ঞস্থ—শীঘ্রই বাহির হইবে)

PRINTED BY

Radha Ballav Basak,
At the Narayan Machine Press, Dacca.

ভূমিকা

১৮৮৫ খ্রীষ্টাব্দে প্রজাস্বত্ব বিস্ময়কর আইন প্রবর্তিত হওয়ার পর বহু নজীর-হইয়াছে। তথাপি ভূম্যধিকারী ও ন্যায়তের সম্বন্ধ জটিল বৈ সরল হইতে পারিতেছেন। 'রায়ত ও মালীকের মধ্যে যৎহাতে কোন প্রকার বিরোধ না ঘটিতে পারে, যাহাতে প্রজার জমিতে প্রজার স্বত্ব স্বামিস্ব অধিকতররূপে বৰ্দ্ধিতে পারে সেই হেতু গবর্ণমেন্ট সম্প্রতি প্রজাস্বত্ব আইন সংশোধন করিয়াছেন। এফণে বাঙ্গালার কি জমিদার, তালুকদার, পত্তনিদার, আর কি জোতদার, কোফী জোতদার, ভূমি-সংক্রান্ত সকল কার্য্যই এই সংশোধিত আইনের বিধান মত নিষ্পন্ন না হইলে তাহা আইন সিদ্ধ হইবেনা। তাই প্রজাস্বত্ব আইনের এই বইখানির অবতারণা।

বাঙ্গালায় আইনের বই রচনা করা মানে ইংরেজী বইর তর্জমা করা। আইনের ইংরেজী ভাষার প্রায় প্রত্যেকটী কথার অর্থের সংজ্ঞা দেওয়া থাকে। তর্জমায় তাহা থাকে না। সে জন্ত আইনের বইতে ভাষার পারিপাট্যেরদিকে দৃষ্টিদিতে গেলেই আশঙ্কা হয় পক্ষে কোন স্থলে অর্থ বৈষম্য ঘটে। এ নিমিত্ত এ গ্রন্থের অনুবাদক ময়মনসিংহ বারের অগ্রতম উকীল শ্রীযুক্ত অখিলচন্দ্র চক্রবর্তী বি, এল, ও শ্রীযুক্ত মুণীন্দ্রচন্দ্র সেনগুপ্ত বি, এল, মহাশয়দ্বয় এই দায়িত্ব পূর্ণ অনুবাদ কার্য্যে যাহাতে আইনের মর্ম্ম ব্যাহত না হয় তৎপ্রতি সুমধিক দৃষ্টি রাখিতে বাধ্য হইয়াছেন। আর বইখানির অনুবাদে দায়িত্ব ব্যতীত উক্ত অনুবাদকদ্বয় সমুদায় আর্থিক সম্বন্ধ ছিন্ন করিয়া লইলেও পুস্তকপ্রণয়নের প্রশংসা তাঁহাদেরই প্রাপ্য রহিল।

বঙ্গবর শ্রীযুক্ত পূর্ণচন্দ্র চক্রবর্তী ও রায় বাহাদুর শ্রীযুক্ত উমেশচন্দ্র চাকলাদার মহাশয়দ্বয়ের সাহায্য না পাইলে এত শীঘ্র এই পুস্তক অনুবাদ করা অসম্ভব হইত, এজন্ত তাঁহাদের নিকট কৃতজ্ঞতা প্রকাশ করিতেছি।

প্রকাশক

সূচীপত্র

প্রথম অধ্যায়

(১ ধারা) সংক্ষিপ্ত নাম (২ ধারা—পরিবর্তিত) যে আইন রাখত হইবে । (৩ ধারা—পরিবর্তিত) সংজ্ঞা

দ্বিতীয় অধ্যায়

(৪ ধারা) প্রজার শ্রেণী বিভাগ । (৫ ধারা—পরিবর্তিত) মধ্যস্বত্ব ও রায়ত শব্দের অর্থ—

তৃতীয় অধ্যায়

(৬ ধারা) খাজানা বৃদ্ধি ও মধ্য স্বত্বাধিকারী সম্বন্ধে বিধান ।
(৭ ধারা) মধ্যস্বত্বের খাজানা বৃদ্ধি । (৮ ধারা—নূতন) ক্রমশঃ খাজানা বৃদ্ধির আজ্ঞা । (৯ ধারা) খাজানা একবার বর্দ্ধিত হইলে ১৫ বৎসর বৃদ্ধি হইতে পারে না । (১০ ধারা) মধ্য স্বত্বের অগ্রাভ্য কথায় কায়েমী মধ্য স্বত্বাধিকারকে উচ্ছেদ করা যায় না । (১১ ধারা) কায়েম মোকররী মধ্য স্বত্ব হস্তান্তর ও উত্তরাধিকার (১২ ধারা) যেচ্ছায় মধ্যস্বত্ব হস্তান্তর । (১৩ ধারা—সংশোধিত) করের ডিক্রী ব্যতীত অত্র ডিক্রীজারীতে নীলাম দ্বারা কায়েমী মধ্য স্বত্বের হস্তান্তর । (১৪ ধারা) উঠিয়া গেল । (১৫ ধারা—পরিবর্তিত) কায়েম মোকররী স্বত্বের উত্তরাধিকার । (১৬ ধারা—পরিবর্তিত) ওয়ারিশী সূত্রে প্রাপ্ত মধ্যস্বত্ব ও তাহার বিধান । (১৭ ধারা—নূতন) ষোল আনার ভূম্যধিকারীর বিষয় । (১৮ ধারা) কায়েমী মধ্য স্বত্বের হস্তান্তর ও উত্তরাধিকার ।

চতুর্থ অধ্যায়

(১৮ ধারা) মোকররী হারের রাইয়তের বিষয়। (১৮ ক পরিবর্তিত) মধ্যস্বত্ব ও জোত হস্তান্তরে ভূম্যাধিকারীর ফি। (১৮ খ) ভূম্যাধিকারী কর্তৃক ফি গ্রহণ। (১৮ গ নূতন) ভূম্যাধিকারীর ফি দাবী না করার জন্ত বাঞ্ছ্যাপ্ত।

পঞ্চম অধ্যায়

(১৯ ধারা নূতন) দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়ত। (২০ ধারা) স্থিতিবান রাইয়ত শব্দের অর্থ। (২১ ধারা) স্থিতিবান রাইয়তের দখলের স্বত্ব প্রাপ্তির বিষয়। (২২ ধারা—নূতন) মালীক দখলী স্বত্ব প্রাপ্ত হইলে তাহার বিষয়। (২৩ ধারা—পরিবর্তিত) ভূমির ব্যবহার সম্বন্ধে প্রজার স্বত্ব। (২৩ ক ধারা নূতন) দখলি স্বত্ব প্রাপ্ত রায়তের ভূমির ব্যবহার। (২৪ ধারা) রায়তের খাজানা দিবার বাধ্যতা। (২৫ ধারা) বিশেষ কারণ ব্যতীত উচ্ছেদ না হইবার বিষয়। (২৬ ধারা) মৃত্যুর পর দখলি স্বত্বের বিষয়। (২৬ ক ধারা—নূতন) ২৬ ক হইতে ২৬ ঞ: ধারা বর্ত্তিবার বিষয়। (২৬ খ ধারা নূতন) দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট জোতের হস্তান্তর। (২৬ গ ধারা—নূতন) হস্তান্তর ও ভূম্যাধিকারীর প্রতি নোটিশ, নোটিশ দ্বারী খরচ, হস্তান্তরের ফিস্ গ্রহণের বিষয়, ষোল আনার মালীকের হস্তান্তর, উইলে হস্তান্তর, হস্তান্তর দিলে উল্লেখ করিবার বিষয়। (২৬ ঘ ধারা—নূতন) :হস্তান্তর ফিস্ বা ভূম্যাধিকারীর নজর। (২৬ ঙ ধারা নূতন) ডিক্রীজারীর নীলামে, অথবা রেহাণ বয় সিদ্ধ :নীলামের নিয়মাবলী। (২৬ চ ধারা নূতন) হস্তান্তর ব্যাপারে মালীকের ক্রয় করিবার পূর্ব্ব: অধিকার। (২৬ ছ—নূতন) দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়তের বন্ধক দিবার সীমা। (২৬ জ—

নতুন) লাঞ্ছিত ভূমির হস্তান্তর। (২৬৩ নতুন) হস্তান্তর কাহাকে বলে। (২৬৩ নতুন) যে স্থলে ক্ষতী পূরণ সহ ভূম্যধিকারী হস্তান্তরের ফি পাইবেন। (২৭ ধারা) খাজানা বৃদ্ধির বিষয়। (২৮ ধারা) নগদ খাজানা বৃদ্ধির বিষয়। (২৯ ধারা) দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়তের নগদান খাজানার বৃদ্ধি। (৩০ ধারা—পরিবর্তিত) মোকদ্দমার সাহায্যে খাজানা বৃদ্ধি। (৩১ ধারা) প্রচলিত হার মত খাজানা বৃদ্ধি। (৩১ক ধারা) প্রচলিত হার কাহাকে বলে (৩১খ ধারা) প্রচলিত হার বৃদ্ধি করিবার সময়। (৩২ ধারা) শস্তের দর বৃদ্ধি হেতু খাজানা বৃদ্ধি (৩৩ ধারা) ভূমির উৎকর্ষ সম্পাদন হেতু বৃদ্ধি। (৩৪ ধারা) স্রোতের গতি জনিত উৎকর্ষ ও খাজানা বৃদ্ধি। (৩৫ ধারা) মোকদ্দমা দ্বারা বৃদ্ধি উপযুক্ত ও গ্রায় সঙ্গত হওয়ায় বিষয়। (৩৬ ধারা—নতুন) ক্রমশঃ খাজানা বৃদ্ধির আদেশের ক্ষমতা। (৩৭ ধারা—পরিবর্তিত) ক্রমশঃ খাজানা বৃদ্ধির মোকদ্দমা করিবার নির্দেশ। (৩৮ ধারা—পরিবর্তিত) খাজানা কমাঁইবার বিষয়। (৩৯ ধারা) খাত্ত শস্তের মূল্য তালিকা। (৪০ ও ৪০ক ধারা উঠিয়া গেল)।

ষষ্ঠ অধ্যায়

দখলী স্বত্ব হীন প্রজা।

(৪১ ধারা) যেখানে এই অধ্যায় খাটিবে। (৪২ ধারা) দখলী স্বত্ব হীন প্রজার খাজানা। (৪৩ ধারা) ঐ প্রকার খাজানা বৃদ্ধি। (৪৪ ধারা) ঐ প্রজার উচ্ছেদ। (৪৫ ধারা—উঠিয়া গেল) (৪৬ ধারা পরিবর্তিত) বদ্ধিত খাজানা দিতে অস্বীকারে উচ্ছেদ। (৪৭ ধারা) দখল দেওয়ার অর্থ।

সপ্তম অধ্যায়

(৪৮ ধারা নূতন) কোর্টার প্রজার খাজানা দিবার দায়িত্ব।
 (৪৮ক নূতন) কোর্টার খাজানা বৃদ্ধি। (৪৮খ নূতন) চুক্তি
 অনুযায়ী বৃদ্ধি (৪৮গ ধারা নূতন) কোর্টার উচ্ছেদ। (৪৮ঘ
 নূতন) যোকদ্দমা দ্বারা খাজানার বৃদ্ধি। (৪৮ঙ নূতন) কোর্টার
 জমিতে পুনঃ ল্থল পাইবার বিষয়। (৪৮চ নূতন) কোর্টা জোত
 হস্তান্তরের বিষয় (৪৮ছ—নূতন) কোর্টার দখলি স্বত্ব। (৪৮জ
 ধারা নূতন) কোর্টার জোতে ভূম্যধিকারীর নজর ন। (৪৯ ধারা)
 কোর্টার জোত বন্ধক ও ওয়ারীশের বিষয়।

সপ্তম (ক) অধ্যায়

৪৯ক হইতে ৪৯গ ধারা—অনার্যাগণ কর্তৃক ভূমির হস্তান্তর,
 হস্তান্তরের সীমা, চাষ, ইজারা, দলিল রেজেষ্ট্রি, উচ্ছেদ, বন্দোবস্ত, নীলাম
 দিগ্ন ইত্যাদি বিষয়।

অষ্টম অধ্যায়

খাজানার সাধারণ নিয়ম

(৫০ ধারা) খাজানার পরিমাণের নিয়ম (৫১ ধারা) খাজানার
 কৃষিবৎসর। (৫২ ধারা পরিবর্তিত) ভূমির পরিমাণ হ্রাস বৃদ্ধির জ্ঞত
 খাজানার পরিবর্তন। (৫৩ ধারা) কিস্তিমতে খাজানা। (৫৪ ধারা)
 খাজানা আদায়ের সময় ও স্থান (৫৫ ধারা) খাজানা গ্রহণ (৫৬ ধারা
 পরিবর্তিত) প্রজার দাখিলা পাইবার অধিকার (৫৭ ধারা পরিবর্তিত)

বৎসরান্তে হিসাবের বিবরণ (৩৮ ধারা) দাখিলা ও হিসাবের বিবরণ না দিলে এবং দাখিলার মুড়িনা রাখিবার জন্ত মালীকের দণ্ড। (৩৯ ধারা) গবর্ণমেন্ট কর্তৃক দাখিলার ফারম বিক্রয়। (৬০ ধারা) দাখিলা কাহার দিবার ক্ষমতা। (৬১ ধারা) খাজানা আমানত। (৬২ ধারা) আদালতে দাখিলি খাজানার রসিদ। (৬৩ ধারা নূতন) আমানতী খাজানা ভূম্যাধিকারীর নিকট প্রেরণ। (৬৪ ধারা নূতন) আমানতী টাকা দেওয়া বা ফিরাইরা দেওয়া (৬৪ ক ধারা নূতন) খাজানার টাকার পোটেল মানিঅর্ডার অথবা আমানতী টাকা গ্রহণ না করিলে দণ্ড। (৬৫ ধারা) কারেমী, মধ্যে স্বত্ব, মোকররী হারে জৌত বাকী খাজানা জন্ত নীলাম। (৬৬ ধারা) বাকী খাজানার জন্ত উচ্ছদ। (৬৭ ধারা) বাকী খাজানার সুদ। (৬৮ ধারা পরিবর্তিত) খাজানার ক্ষতীপূরণ। (৬৯, ৭০, ৭১ ধারা উঠিয়া গেল) (৭২ ধারা) হস্তান্তরিত ভূমির খাজানা। (৭৩ ধারা পরিবর্তিত) হস্তান্তরের পূর্বের খাজানা। (৭৪ ধারা) আবুওয়াব। (৭৫ ধারা) খাজানা অতিরিক্ত লইবার দণ্ড। (৭৬ ধারা) ভূমির উন্নতির সংজ্ঞা। (৭৭ ধারা সংশোধিত) ভূমির উৎকর্ষের বিষয়। (৭৮ ধারা পরিবর্তিত) উৎকর্ষ সাধন সুলভ বিবাদের নিষ্পত্তি। (৭৯ ধারা) উঠিয়া গেল। (৮০ ধারা পরিবর্তিত) উৎকর্ষ সাধন রেজেষ্টরী করণ। (৮১ ধারা) উৎকর্ষের প্রমাণ। (৮২ ধারা) উৎকর্ষের ক্ষতীপূরণ। (৮৩ ধারা পরিবর্তিত) ক্ষতীপূরণের পরিমাণ। (৮৪ ধারা) ইমারত ইত্যাদির জন্ত ভূমি খাস করা। (৮৫ ধারা) উঠিয়া গেল। (৮৬ ধারা পরিবর্তিত) ইস্তাফা ও পরিত্যাগ। (৮৬ ক ধারা) সিকস্থির জন্ত খাজানা হ্রাস। (৮৭ ধারা) ক্লাইমত বা কোর্ফী রাইয়তের ভূমি পরিত্যাগ। (৮৮ ধারা) সম্মতি বিনা প্রজা স্বত্বের বিভাগ ভূম্যাধিকারীর প্রতি বাধ্যকর নহে।

(৮৯ ধারা) ডিগ্রিজারী ব্যতীত উচ্ছেদ না হইবার বিষয়. (৯০ ধারা) ভূমি মাপ. (৯১ ধারা) প্রজার সীমা প্রদর্শন (৯২) মাপের আদর্শ. (৯৩ ধারা নূতন) কমন ম্যানেজার নিয়োগ জন্ত আদেশ. (৯৪ ধারা) আদেশ অমাত্রে কমন ম্যানেজার নিযুক্ত করা. (৯৫ ধারা) ঐ মেনেজার নমিনেট. (৯৬ ধারা) ফোর্ট অব্ ওয়াড্‌সের কার্য্যধ্যক্ষতা. (৯৮ ধারা) কার্য্যধ্যক্ষ সম্বন্ধে বিধান. (৯৯ ধারা) কার্য্যধ্যক্ষ সম্বন্ধে ডিঃ জজ. (৯৯ ক ধারা) কমন্ এজেন্ট. (১০০ ধারা) বিধি প্রণয়নের ক্ষমতা।

দশম অধ্যায়

রেকর্ড অব্ রাইট্ বা স্বত্বের লিখন।

১০১, ১০২, ১০২ ক, ১০৩, ১০৩ ক ১০৩ থ, ১০৪, ১০৪ ক, ১০৪ থ, ১০৪ গ, ১০৪ ঘ, ১০৪ ঙ, ১০৪ চ, ১০৪ ছ, ১০৪ জ, ১০৪ ঝ, ১০৫, ১০৫ ক, ১০৫ থ, ১০৫ গ, ১০৬, ১০৭, ১০৮, (১০৮ ক উঠিয়া গিয়াছে) ১০৯, ১০৯ ক, ১০৯ থ, ১০৯ গ, ১১০, ১১১, ১১১ ক, ১১১ থ, ১১২, ১১৩, ১১৪, ১১৫, ১১৫ ক, ১১৫ থ, ১১৫ গ, উপোক্ত ধারাগুলি রেকর্ড অব রাইট্ সম্বন্ধে বাবতীয় বিধান এবং খাজানা-হাস বুদ্ধি প্রভৃতি বিষয়ের বিবিধ বিধান।

একাদশ অধ্যায়

(১১৩ ধারা সংশোধিত) ধামার ভূমি সংরক্ষণ. (১১৭ ধারা) ভূস্বামীর ধামার জমি জরীপ ও লিপি বন্ধ করিবার আদেশ দিতে গবর্ন-মেন্টের ক্ষমতা। (১১৮ ধারা) ভূস্বামী বা প্রজার প্রার্থনা মত

“খামার জমি লিপিবদ্ধ করিতে রাজস্ব কর্ষ চারীর ক্ষমতা। (১১৯ ধারা) নিজ জমি লিপিবদ্ধ করিবার কার্যের প্রণালী। (১২০ ধারা পরিবর্তিত) ভূস্বামীর নিজ বা খামার জমি নির্ধারণ করিবার বিধি।

দ্বাদশ অধ্যায় ।

১২১ ধারা হইতে ১২২ ধারা পর্য্যন্ত ১৯২৮ সনে উঠিয়া গেল।

ত্রয়োদশ অধ্যায় ।

(১৪৩ ধারা) প্রজাস্বত্ব আইনে দেওয়ানী কার্য বিধির পরিবর্তন। (১৪৪ ধারা সংশোধিত) এই আইন অনুযায়ী আনুষ্ঠানিক কার্যে এলাকার বিষয়। (১৪৫ ধারা পরিবর্তিত) নায়েব গোমস্তাদের স্বীকৃত আম মোক্তার হইবার বিষয়। (১৪৬ ধারা) মোকদ্দমা রেজেষ্টরী। (১৪৭ ধারা) পুনঃ পুনঃ খাজানার মোকদ্দমা। (১৪৭ ক ধারা) প্রজাত্বম্যধিকারীর মোকদ্দমার রফা। (১৪৭ খ ধারা) স্বত্বের লিখনের লিখিত বিষয়াদি প্রতি দেওয়ানী আদালতের দৃষ্টি। (১৪৮ ধারা) খাজানার মোকদ্দমার কার্য পদ্ধতি। (১৪৮ ক ধারা পরিবর্তিত) অবশিষ্ট সরিক ভূম্যধিকারীকে পক্ষভুক্ত করিয়া খাজানার মোকদ্দমা। (১৪৯ ধারা পরিবর্তিত) তৃতীয় ব্যক্তির দেনা বলিয়া স্বীকৃত টাকা আদালতে দাখিল করিবার বিষয়। (১৫০ ধারা পরিবর্তিত) ভূম্যধিকারীর প্রাপ্য স্বীকৃত টাকা দাখিল। (১৫১ ধারা) টাকার অংশ দাখিল। (১৫২ ধারা) আদালতের রসিদ। (১৫৩ ধারা সংশোধিত) খাজানার মোকদ্দমার আপিল। (১৫৩ ক ধারা) এক তরফা ডিক্রি রূদের জন্ত টাকা আমানত। (১৫৪ ধারা) খাজানা রুদ্ধির ডিক্রি কার্যকরীর তারিখ। (১৫৫ ধারা) বাজিরাপ্ত করণের বিরুদ্ধে

প্রতিকার। (১৫৬ ধারা) উচ্ছেদ হইলে শস্য ও প্রস্তুত হুমির স্বত্ব।
 (১৫৭ ধারা) উচ্ছেদের বিরুদ্ধে গ্রাধ্য খাজানা ধারণের ক্ষমতা।
 (১৫৮ ধারা) প্রজা সম্বন্ধে অস্থগান নির্ধারণ।

ত্রয়োদশ অধ্যায়।

(১৫৮ ক সংশোধিত) সার্টিফিকেট দ্বারা খাজানা আদায়।
 (১৫৮ কক ধারা) সার্টিফিকেটে টাকা আদায়ের বিষয়। (১৫৮ ককক)
 সার্টিফিকেট জারীতে মধ্য স্বত্ব বা জোত হস্তান্তর।

চতুর্দশ অধ্যায়।

(১৫৯ ধারা সংশোধিত) দায় মুক্তকরা সম্বন্ধে ক্রেতার ক্ষমতা।
 (১৬০ ধারা সংশোধিত) সংরক্ষিত দায়। (১৬১ ধারা) “দায়” ও
 রেজেষ্টারী যুক্ত দায়ের” অর্থ। (১৬২ ধারা) মধ্য স্বত্ব বা জোত
 নীলামের দরখাস্ত। (১৬৩ ধারা) ক্রোক ও নীলাম এক সময়ে।
 (১৬৪ ধারা) দায় সম্বলিত জোত বা মধ্যস্বত্ব বিক্রয়ের ফল। (১৬৫
 ধারা) দায় অসিদ্ধ করিবার মধ্যস্বত্ব বা জোত বিক্রয়। (১৬৬
 ধারা) সমস্ত দায় অসিদ্ধির ক্ষমতায় নিলাম বিক্রয়। (১৬৭ ধারা
 সংশোধিত) দায় অসিদ্ধ করিবার প্রণালী। (১৬৮ ধারা) দায় সম্বলিত
 নিলাম ইত্যাদিতে গবর্ণমেন্ট। (১৬৯ ধারা সংশোধিত) বিক্রয় লব্ধ
 টাকার হস্তান্তর বিধি। (১৭০ ধারা) ক্রোক মুক্তির বিষয়। (১৭১
 ধারা) নিলামের পরে স্বত্ব উদ্ধারের বিষয়। (১৭২ ধারা) অধঃস্তন প্রজার
 আদালতে টাকা দাখিলের বিষয়। (১৭৩ ধারা) ডিক্রিদার নিলাম
 ক্রয় করিতে পারেন, দায়িক পারেন না। (১৭৪ ধারা) নিলাম বদেল

আবেদন। (১৭৪ ক ধারা) নিলাম চুক্তিস্ত বা রদের বিষয়। (১৭৫ ধারা) “দায়” স্বষ্টিকারী দলিল। (১৭৬ ধারা) ভূম্যধিকারী প্রতি দায়ের নোটিশ।

পঞ্চদশ অধ্যায়।

(১৭৮ ধারা) চুক্তি দ্বারা আইন বর্জনে বাধা। (১৭৯ ধারা সংশোধিত) কায়েমী মোকররী পাট্টা। (১৮০ ধারা) উটবন্দি, চর, দিয়ারা জমি। (১৮০ ক ধারা) উটবন্দি ভূমির খাজানা। (১৮০ খ ধারা) উটবন্দি ভূমির নগদ খাজানা না থাকা। (১৮০ গ ধারা) ঐ খাজানা অপরিবর্তিত থাকিবার কাল। (১৮১ ধারা) চাক্রাণ জমি সংরক্ষণ। (১৮২ ধারা) বাস্তভূমি। (১৮৩ ধারা) দেশাচার সংরক্ষণ।

ষোড়শ অধ্যায়।

(১৮৪ ধারা) আপিল ও আবেদনের ম্যাদ। (১৮৫ ধারা) মোকদ্দমার তমাদী আইন।

সপ্তদশ অধ্যায়।

(১৮৬ ধারা সংশোধিত) বে-আইনী মতে ফসলে হস্তপক্ষে দণ্ড। (১৮৬ ক ধারা) ভূম্যধিকারীর স্বত্ব অস্বীকারে ক্ষতীপূরণ। (১৮৭ ধারা) কার্যকারকের ক্ষমতা। (১৮৮ ধারা) সরিক ভূম্যধিকারীর এক বোগে কার্য। (১৮৮ ক ধারা উঠিরা গেল) (১৮৯ ধারা) কার্যপ্রণালী, কর্মচারীদের ক্ষমতা ও নোটিশ জারীর বিধান। (১৯০

ধারা) নিয়ম প্রকাশ ও মঞ্জুরের প্রণালী। (১২১ ধারা) চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত হীন জেলায় খাজানা ধর্ম্য করণ। (১২২ ধারা উঠিয়া গেল) (১২৩ ধারা) গোচারণ, বনকর, জলকর, স্বহ। (১২৪ ধারা) ভূম্যধিকারীর নিয়ম লঙ্ঘনে প্রজার অক্ষমতা। (১২৫ ধারা) বিশেষ আইন সংরক্ষণ। (১২৬ ধারা উঠিয়া গেল)

দাখিলার শাউ।

ষ্টাম্প ও কোর্টফি আইন।

মহম্মদীয় উত্তরাধিকার আইন।

বঙ্গীয় প্রজাসভা (সংশোধিত) আইন, ১৯২৮

১৯২৮ সনের বাংলার চাঁর আইন।

১৮৮৫ সালের বঙ্গীয় প্রজাসভা বিষয়ক আইনের
সংশোধিত আইন।

উপত্র অনিকা

বঙ্গীয় প্রজাসভা বিষয়ক ১৮৮৫ সালের আইনের সংশোধন
আবশ্যক হওয়ায় উহা বর্তমান আকারে লিপিবদ্ধ হইল :—

এই আইন পাশ হইবার পূর্বের গবর্ণমেন্ট অব ইণ্ডিয়া এক্টের
৮০ক ধারার—৩য় উপধারানুসারে এই আইন পাশ করিবার জন্ত
গবর্ণর জেনারেল বাহাদুরের সম্মতি গৃহীত হইয়াছে। এই আইন
নিম্নলিখিত রূপে লিপিবদ্ধ হইল :—

প্রথম অধ্যায়

১ম ধারা (১৯২৮ সালে পরিবর্তিত ও সংশোধিত)

(১) এই আইন ১৯২৮ সনের (সংশোধিত) বঙ্গীয় প্রজাসভা
বিষয়ক আইন বলিয়া অভিহিত হইবে।

(২) এই আইন আপন বলে সমগ্র বঙ্গদেশে প্রযোজ্য হইবে।

নিম্নলিখিত স্থান সমূহে নহে এবং যে যে স্থানে প্রচলন :—

(i) কলিকাতা সহরে অর্থাৎ ১৯২৩ সনের কলিকাতা
মিউনিসিপাল আইনের প্রথম সিডিউলস্থিত স্থান সমূহে নহে কিন্তু

যে স্থান ঐ আইনের ৩নং উপধারার অন্তর্গত ক্লজ (১) এর অন্তর্ভুক্ত সেখানে এই আইন প্রযুক্ত হইবে।

(ii) (ক) কলিকাতা সহরের সহিত যে স্থানগুলি উক্ত ১৯১৩ সনের মিউনিসিপ্যাল আইনের ৩ ধারায় ১ম উপধারা দ্বারা সংযুক্ত হইয়াছে অথবা উহার অংশ বিশেষ।

(খ) কলিকাতা সহরের সহিত যে পরিমাণ ভূমি অথবা মিউনিসিপ্যাল আইনের ৫৪৩ ধারার ৩য় উপধারা অনুসারে সংযোজিত হইয়াছে এবং যদি সেই ভূমি স্থানীয় গবর্ণমেন্ট কর্তৃক ঐ নিমিত্ত নির্দেশিত হইয়া নোটিশ দেওয়া হইয়া থাকে।

(iii) কৃষিক্ষেত্র ব্যতীত অন্য সমস্ত ভূমি বাহা ১৮৮৪ সনের বঙ্গীয় মিউনিসিপ্যাল এক্টের নিয়মানুসারে মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্ভুক্ত অথবা তাহার অংশ বিশেষ অন্তর্ভুক্ত হইয়াছে, যদি সেই ভূমি স্থানীয় গবর্ণমেন্ট কর্তৃক ঐ নিমিত্ত নির্দেশিত হইয়া নোটিশ দেওয়া হইয়া থাকে এবং—

(iv) সমুদয় সিডিউল্ড ডিস্ট্রিক্টগুলি বাহা ১৮৭৪ সনের সিডিউল্ড ডিস্ট্রিক্ট এ্যাক্টের ৩য় অংশে নির্দিষ্ট হইয়াছে।

ইহাও নিয়ম বটে যে এই উপধারার ২য় এবং ৩য় ক্লজ অনুসারে কোন ও নোটিশ প্রযোজ্য হইবেনা যদি না, তাহা

(ক) প্রযোজ্য ভূমিতে নির্দিষ্ট নিয়মানুসারে প্রকাশিত না হয়—এবং

(খ) বাংলার (লেজিস্লেটিভ্ কাউন্সিল) ব্যবস্থা পরিমজ সেই নোটিশ বহির্গত হইবার জন্য অনুমোদন না করেন।

৩। (এই আইন আপন বলে বঙ্গের ছোটলীট বাহাদুরের শাসনাধীন সমগ্র ভূমিতে প্রযোজ্য হইবে কিন্তু নিম্নলিখিত স্থান সমূহে নহে :—কলিকাতা সহর (অথবা যে কোন ও স্থান ১৮৮৪ খৃষ্টাব্দের বঙ্গীয় মিউনিসিপ্যাল আইনের দ্বারা মিউনিসিপ্যালিটি করা হয় এবং এতদ্বারা বিজ্ঞাপনে স্থানীয় গবর্ণমেন্ট কর্তৃক বিজ্ঞাপিত হয়, সেই স্থান বা উহার অংশ) উড়িষ্যাখণ্ড এবং তফসীলের লিখা প্রদেশ বিষয়ক (সিডিউল্ড্ ডিস্ট্রিক্ট) ১৮৭৪ সালের আইনের প্রথম তফসীলের লিখা প্রদেশ সমূহ এবং স্থানীয় গবর্ণমেন্ট, সপারিসদ গবর্ণর জেনারেল বাহাদুরের পূর্ব সম্পত্তি ক্রমে এবং স্থানীয় সরকারী গেজেটে বিজ্ঞাপন দিয়া এই আইনের সমুদয় বা কোন অংশ উড়িষ্যাখণ্ড বা তাহার কোন অংশে বর্তাইতে পারিবেন। (বর্তমান ১৯২৮ সনের সংশোধনের পূর্বে এই প্রকার ছিল কিন্তু ইহা রহিত হইল)।

২য় ধারা। (১৯২৮ সালে পরিবর্তিত ও সংশোধিত)।

১নং তপসিলে বর্ণিত আইন—যে স্থানে এই বর্তমান আইন প্রচলিত হইল, সেই সকল স্থানে আর প্রচলিত থাকিবে না।

২। কোন ও আইন বা দলিল যাহাতে পূর্বোক্ত উদ্ধৃত আইন সম্বন্ধে উল্লেখ আছে এবং যাহা এতদ্বারা বাতিল করা হইল তাহা এই আইনের অথবা তদ্বিষয়ক এই আইনের অংশ বিশেষের উল্লেখ জ্ঞান করিয়া অর্থ করিতে হইবে।

৩। এই আইন প্রচলিত হইবার সময়ে কাহারও যে কোন স্বত্ব, অধিকার, বিষয় প্রকাশ বা বিদ্যমান না থাকে, এই আইন দ্বারা কোন ও আইন রহিত হইল বলিয়া সেই স্বত্ব প্রভৃতি পুনঃ প্রতিষ্ঠিত হইবে না।

তম ধারা। (১৯২৮ সালে পরিবর্তিত ও সংশোধিত)

সংজ্ঞা

বর্তমান আইনে নিম্নলিখিত সংজ্ঞাগুলি অন্য কোন ও অর্থে বা স্থান বিশেষে বিরুদ্ধ ভাবাপন্ন না হইলে নিম্নোক্ত অর্থে প্রযোজ্য হইবে :-

১। **এপ্টেই বা মহাল**—প্রচলিত আইন অনুযায়ী কোনও জেলার কালেক্টর সাহেব তদধীনস্থ জেলার রাজস্ব দেয় ভূমির ও লাখেরাজ ভূমির যে সর্ধারণ রেজেক্টারী রাখেন সেই সেই রেজেক্টারীর ১ নম্বরে অবস্থিত যে ভূমি লিখিত থাকে তাহাকেই “এপ্টেই বা মহাল” বলে, ইহার মধ্যে গবর্ণমেন্টের খাস মহাল এ কোন ও রেজেক্টারীতে লেখা হয় নাই এরূপ লাখেরাজ ভূমি ও ধরা হইবে।

২। **মালিক বা জমিদার**—যে ব্যক্তি প্রতিভূ-স্বরূপে বা আপনার উপকারার্থে কোন মহাল কিংবা কোন মহালের আংশিক দখল করেন তাহাকে মালিক বা জমিদার বলে।

৩। **প্রজ্ঞা**—যে ব্যক্তি অন্য কোনও ব্যক্তির অধীনে ভূমি রাখে এবং উক্ত ভূমির জন্ম খাজানা দিতে বাধ্য হয় কিংবা খাজানা না দেওয়ার কোনও বিশেষ চুক্তি না থাকিলে উক্ত জমির জন্য খাজানা দিতে বাধ্য এমন ব্যক্তিকে প্রজ্ঞা বলে।

ইহার উল্লেখ থাকে যে, যে ব্যক্তি “আধি”, “বর্গা” ও “ভাগু” এই নিয়মানুসারে অন্য কোনও ব্যক্তির জমি বলিয়া চাষ করে যে তাহাকে উৎপন্ন শস্যের কোনও অংশ বিশেষ অথবা কোনও নির্দিষ্ট পরিমাণ শস্য বাহার জমি তাহাকে দিতে হইবে তাহা হইলে সে প্রজ্ঞা বলিয়া অভিহিত হইবে না। (i) কিন্তু যদি ভূম্যধিকারী স্পষ্টরূপে স্বকৃত কোনও দলিলে তাহাকে প্রজ্ঞা বলিয়া স্বীকার করেন অথবা তাহাদের স্বপক্ষে এরূপ দলিল দেন এবং তাহাকর্তৃক উহা গৃহীত হয় তাহা হইলে, (ii) যদি দেওয়ানী আদালত তাহাকে প্রজ্ঞা বলিয়া স্বীকার করেন।

৪। **ভূম্যধিকারী**—প্রজ্ঞার প্রত্যক্ষ উপরিস্থ মালিক কেই ভূম্যধিকারী বলে। ভূম্যধিকারী অর্থে গবর্ণমেন্টেরও বুঝায়।

৫। **খাজানা**—প্রজ্ঞার ভূমি দখল জন্ম তাহার ভূম্যধিকারীকে নগদ টাকা বা শস্য দ্বারা বাহা আইন মত দিতে হয় তাহাকেই “খাজানা” বলে।

কোন টাকা, প্রচলিত কোন আইনক্রমে খাজানার ন্যায় আদায় করা গেলে বর্তমান আইনের ৫৩ অবধি ৬৮ ধারায়, ৭২ অবধি ৭৫ ধারায় ২৪ অধ্যায়ে ও ৩য় সিডিউলে খাজানা শব্দে ঐ টাকা বুঝাইবে।

“দেওয়া”, “দেয়” এবং “দেওন” ইত্যাদি—শব্দ খাজানা সম্বন্ধে ব্যবহৃত হইলে “অর্পণ করা”, “অর্পণ করিতে” ও “অর্পণ কারণ” ইত্যাদি বুঝাইবে।

“মধ্যস্বত্ব” শব্দে মধ্যস্বত্বাধীকারীর বা অধীন মধ্যস্বত্বাধীকারীর স্বার্থ বুঝায়। (কেনি জোতদার বা তন্নিম্ন জোতদারের স্বত্ব।)

৮। যে স্বত্ব পুরুষানুক্রমিক এবং বাহা কোন নির্দিষ্ট সময়ের জন্য উপভোগ্য নহে তাহাকেই “কাসেমী মধ্যস্বত্ব” বলে।

কোন রায়ত বা অধীনস্থ রায়তের দখলে এক বা একাধিক কিস্তায় যে জমী থাকে তাহাকে জোত বলে।

“গ্রাম” অর্থাৎ যে ভূমি নিম্নোক্ত প্রকারে সম্পূর্ণ পৃথক্ ভাবে জরিপ হইয়া লিপিবদ্ধ হইয়াছে তাহাকে গ্রাম বলে—

(ক) বাঙ্গলাদেশে ভূমির রাজস্ব সংক্রান্ত যে সাধারণ জরিপ হইয়াছে তাহাতে অথবা

(খ) গবর্ণমেন্ট যে কোনও জরীপের বিষয় কলিকাতা গেজেট অথবা পূর্ববঙ্গ ও আসাম গেজেটে প্রকাশিত এই উপধারার—(ক্লজের) জন্য গ্রাম বলিয়া নির্দেশ করিয়া গ্রহণ করিয়াছেন তাহা অথবা

যেখানে কোনও সরকারী জরীপ হয় নাই সেখানে যে পরিমাণ ভূমি কালেক্টর তাহাদের—, বোর্ড অব্ রেভেনিউর অনুমত্যানুসারে সাধারণ ভাবে অথবা বিশেষ আদেশ দ্বারা গ্রহণ বলিয়া অভিহিত করিয়াছেন তাহা।

ইহা প্রকাশ থাকে যে যখন ১০১ ধারার বিধান মত কোনও স্থানের অথবা এফেটের বা মধ্যস্বত্বের জরীপ করার ও উহার পর্চা প্রস্তুত করিবার ছকুম পাশ হয়, তবে গবর্ণমেন্ট কলিকাতা গেজেটে বিজ্ঞাপন দ্বারা এই প্রচার করিতে পারেন যে সেই স্থানে এফেটে বা মধ্যস্বত্ব গ্রাম অর্থে সেই স্থান বুঝাইবে যাহা রেভিনিউ অফিসার (সেটেলমেন্ট অফিসার) ১১৫ (ক) ধারানুসারে বোর্ড অব রেভিনিউর অনুমত্যানুসারে সেই জরীপ এবং পর্চা প্রস্তুত নিমিত্ত এক একটি খণ্ডভূমি করিয়া গ্রহণ করিয়াছেন।

১০। ১লা বৈশাখ হইতে যে বৎসর আরম্ভ হয় তাহাকে কৃষিবৎসর বলে। প্রকাশ থাকে যে ১৯২৮ সনের বঙ্গীয় প্রজাসভ (সংশোধিত) আইনের পূর্বব মুহূর্ত্ত পর্য্যন্ত যদি অন্য কোনও কৃষি বৎসর প্রচলিত থাকিয়া থাকে তবে তাহা তাহার পরের ১লা বৈশাখ পর্য্যন্ত মাত্র বলবৎ থাকিবে।

১৭৯৩ সন বাঙ্গালা বিহার ও উড়িষ্যার যে চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত হয় তাহাকেই “চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত” বলে।

উত্তরাধিকার শব্দে উহলবিনা ও উহল মত উভয় প্রকার উত্তরাধিকারীকেই বুঝাইবে।

কোনও ব্যক্তি নিজের নাম লিখিতে না পারিলে কোন চিহ্ন দিলে “স্বাক্ষরিত” শব্দে ঐ “চিহ্নকে” বুঝাইবে। এই শব্দে পূর্বোক্ত ব্যক্তির নামের মোহরাঙ্কিত ও বুঝাইবে।

“নির্দিষ্ট” শব্দে স্থানীয় গবর্ণমেন্ট কর্তৃক সময়ে সময়ে এই আইন অনুসারে যে নিয়ম নির্দিষ্ট করে।

“কালেক্টর সাহেব” শব্দে কোন জিলার কালেক্টর কিংবা এই আইন মত কালেক্টর সাহেবের কোন ক্ষমতানুসারে কার্য করিবার নিমিত্ত স্থানীয় গবর্ণমেন্টের নিযুক্ত কোন কার্য-কারক বুঝাইবে।

এই আইনের কোন ও বিধানে “রাজস্ব কর্মচারী” শব্দ গবর্ণমেন্ট উক্ত শব্দে সেই কর্মচারীকে বুঝাইবে যে স্থানীয় গবর্ণমেন্ট উক্ত বিধান মত রাজস্ব কর্মচারীর কোন ও ক্ষমতানুসারে কোন কার্য করিবার জন্য যে কর্মচারীকে নামোল্লেখ বা পদোল্লেখ নিযুক্ত করেন !

“রেজেষ্টারী করা” শব্দে দলীল রেজেষ্টারী করিবার যে কোন ও আইন তৎকালে প্রচলিত থাকে সেই আইন মত—রেজেষ্টারী করা বুঝাইবে।

“খাই খালাসী বন্ধক” (কম্পিট্ ইয়ুস্ ফ্রাঙ্কেয়ারী মট্ গেজ) কোনও টাকা বা কোনও ফসল ফেরৎ পাইবার জামীন স্বরূপে যখন কোনও জমী অত্রের হস্তে প্রদান করা হয় এবং যখন এ ঋণে ঐ জমীর উৎপন্ন শস্য হইতে বন্ধকের কাল মধ্যে আদায়ের সর্ত্ত থাকে।

দ্বিতীয় অধ্যায়

প্রজার শ্রেণী বিভাগ.

৪র্থ ধারা—এই আইন অনুযায়ী নিম্নলিখিত কয়েক প্রকার প্রজা থাকিবে যথা :—

১। মধ্যস্বত্বাধিকারী, অধীন মধ্য স্বত্বাধিকারীরা ও ইহারাই অন্তর্গত।

২। ব্রাহ্মত এবং

৩। কোফা রাইয়ত—অর্থাৎ যে প্রজা সাধারণ সম্বন্ধে রাইয়তের নিম্নে ভূমি ভোগ করে; আর নিম্নলিখিত কয়েক শ্রেণীর রাইয়ত যথা :—

(ক) বাহারা মোকররী হারে ভূমি ভোগ করে। এতদ্বারা সেই রাইয়ত বুঝাইবে বাহারা চির কালের নিমিত্ত মোকররী খাজনা বা মোকররী হারে খাজনা দিয়া ভূমি ভোগ করে।

(খ) দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়ত—যে রাইয়তের ভূমিতে দখলীস্বত্ব আছে এবং

(গ) দখলীস্বত্বশূন্য রাইয়ত—যে রাইয়তের ভোগকৃত ভূমি দখলীস্বত্ব নাই।

৪। মধ্যস্বত্ব ও রায়তশব্দের অর্থ ।

(১৯২৮ সনে পরিবর্তিত ও সংশোধিত)

৫। ধান্ধা। যে ব্যক্তি খাজানা আদায় করিবার বা প্রজা বিলি করিয়া ভূমি আবাদ করিবার মানসে ভূমি ভূস্বামীর বা অন্য কোনও মধ্যস্বত্বাধিকারীর নিকট প্রাপ্ত হইয়াছেন তাহাকেই মধ্যস্বত্বাধিকারী বলে এবং সাহারা ঐরূপ স্বত্ব পাইয়াছেন তাঁহাদিগের উত্তরাধিকারগণকেও বুঝাইবে।

৬। যে ব্যক্তি নিজে, বা নিজ পরিবারস্থ ব্যক্তি দ্বারা অথবা ভৃত্য বা মজুর দ্বারা অথবা অংশীদারদের সাহায্যে ভূমি চাষ করিবার জন্য ভূমি ভোগ করিবার স্বত্ব প্রাপ্ত হইয়াছেন “রাইয়ত” শব্দে প্রধানতঃ সেই ব্যক্তিকেই বুঝাইবে ; এবং যে প্রকার ব্যক্তি ঐ স্বত্ব প্রাপ্ত হন, তাঁহাদিগের স্বার্থগত উত্তরাধিকারীরা ও ঐ রায়ত বাচ্য হইবেন।

৭। কোন ব্যক্তি ভূস্বামীর বা মধ্য স্বত্বাধিকারীর অব্যবহিত অধীনে ভূমি ভোগ না করিলে তাহাকে রাইয়ত বলিয়া অভিহিত করা হইবে না।

৮। আদালত, কোনও প্রজা “মধ্যস্বত্বাধিকারী” কি “রাইয়ত” ইহা নির্ণয় করিতে হইলে নিম্নলিখিত বিষয়ের প্রতি দৃষ্টি রাখিবেন :—

(ক) দেশাচারের প্রতি এবং

(খ) প্রজাস্বত্ব যে অভিপ্রায়ে সর্বপ্রথমে গৃহীত হইয়াছিল তৎপ্রতি—

৫। কোনও প্রজার ভোগাধীন ভূমি ১০০ বিঘার অধিক হইলে যে পর্য্যন্ত ভিন্নরূপ প্রমাণিত না হইয়াছে তাহাকে মধ্য-স্বত্বাধিকারী বলিয়া অনুমান করা হইবে।

তৃতীয় অধ্যায়

খাজানা বৃদ্ধির বিষয়। মধ্যস্বত্বাধিকারীদের সম্বন্ধে বিধান

৬ ধারা। চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের সনয়বিধি যে মধ্যস্বত্ব ভোগ হইয়া আসিতেছে নিম্নলিখিত প্রমাণ ব্যতীত তাহার খাজানা বৃদ্ধি করা যাইবে না।

(ক) যে ভূম্যধিকারীর অধীনে ঐ মধ্যস্বত্ব ভোগ করা যায় সেই ভূম্যধিকারী দেশাচারক্রমে অথবা যে নিয়মাধীনে ঐ স্বত্ব ভোগ করিতে দিয়াছেন তদনুসারে তাহার খাজানা বৃদ্ধি করিতে পারেন অথবা—

(খ) যে মধ্যস্বত্বাধিকারীর জমির খাজানা ঐ জমির পরিমাণ কম হওয়া ভিন্ন অন্য কারণে হ্রাস হইয়াছে, সে ঐ কারণে বর্দ্ধিত হারে খাজানা দিতে বাধ্য থাকিবে, যদি ঐ জমি বর্দ্ধিত হারে খাজানা প্রদানের উপযুক্ত ভূমি বলিয়া গণ্য হয়।

মধ্যস্বত্বের খাজানা বৃদ্ধির সীমা

১ম ধারা। ১। যে স্থলে কোনও মধ্যস্বত্বাধিকারীর খাজানা বৃদ্ধি করা যাইতে পারে সেই স্থলে যদি তাহাদের মধ্যে কোনও চুক্তিপত্র থাকে তবে তাহা মানিয়া লইয়া সেই পরিমাণ খাজানা বৃদ্ধি করা যাইতে পারে, যে পরিমাণ খাজানা অনুরূপ নিকটস্থ মধ্যস্বত্বাধিকারী দেশাচার মতে দিয়া থাকেন।

২। যে স্থলে তদ্রূপ দেশাচারমত হার নাই সে স্থলে উক্ত রূপ চুক্তি মানিয়া লইয়া আদালত বাহা ন্যায় ও উপযুক্ত জ্ঞান করেন সেই সীমা পর্য্যন্ত বৃদ্ধি করিতে পারিবেন।

৩। উপযুক্ততা এবং ন্যায় বিবেচনা করিতে আদালত, মধ্যস্বত্বাধিকারীর মোট কত খাজানা পাওনা হয় এবং তাহা হইতে আদায়ের খরচ বাদ দিয়া বাহা থাকে তাহা হইতে তাহাকে শতকরা দশ ভাগের কম লভ্য দিবেন না এবং নিম্নলিখিত বিষয়ের প্রতিও দৃষ্টি রাখিতে হইবে।

(ক) যে অবস্থায় মধ্যস্বত্বের সৃষ্টি হয় যথা—মধ্যস্বত্বের অন্তর্গত ভূমি অথবা তাহার অধিকাংশ, উক্ত স্বত্বাধিকারীর বা তাহার স্বার্থগত পূর্ব্বাধিকারীদিগের দ্বারা বা তাহাদের ব্যয়ে প্রথমে আবাদ করা হয় কি না এবং মধ্যস্বত্ব সৃষ্টিকালে কোনও পণ বা সেলামী দেওয়া হইয়াছিল কিনা এবং জমি আবাদ করা ইয়া লইবার জন্য বিশেষরূপে অল্প খাজানায় ঐ মধ্যস্বত্বের স্বজ্ঞ হইয়াছিল কি না। এবং—

(খ) মধ্যস্থত্বাধিকারীরা অথবা তাঁহাদের স্বাধীন পূর্ববাধিকারীরা কোনও প্রকার উৎকর্ষ সাধন করিয়াছেন কি না।

(৪) মধ্যস্থত্বাধিকারী তদীয় মধ্যস্থত্বের অন্তর্গত কোনও স্থান স্বয়ং দখল করিলে অথবা ঐ ভূমির কোনও অংশ বিনা খাজানায় অথবা সামান্য খাজানার কাহাকেও উপকারার্থে দান করিলে, ঐ অংশের জন্য উপযুক্ত ও ন্যায্য খাজানা হিসাব করিয়া পূর্বোক্ত মোট খাজানার মধ্যে ধরিতে হইবে।

ক্রমশঃ খাজানা বৃদ্ধি করিবার আঁজা.

৮ম ধারা। (পূর্ব ৮ ধারার পরিবর্তে নূতন ধারা)

আদালত যদি বিবেচনা করেন যে একবারে খাজানা বৃদ্ধি করিলে কষ্টকর হইবে তাহা হইলে তাহা ক্রমশঃ দশ বৎসরের অনধিক কাল মধ্যে আদালতের নির্দেশানুযায়ী সময় ও কিস্তি মতে বর্দ্ধিত হইবে।

খাজানা একবার বর্দ্ধিত হইলে ১৫ বৎসর

বৃদ্ধি হইতে পারে না

৯ম ধারা। কোনও মধ্যস্থত্বাধিকারীর খাজানা আদালত দ্বারা কিংবা চুক্তিক্রমে বর্দ্ধিত করা হইলে আদালত উক্ত খাজানা বৃদ্ধির তারিখ হইতে পরবর্তী পনের বৎসর মধ্যে আর ঐ খাজানা বৃদ্ধি করিতে পারিবেন না; এবং ৮ম ধারানুসারে আদালত কর্তৃক

যদি ক্রমশঃ খাজানা বৃদ্ধির আদেশ দেওয়া হইয়া থাকে তাহা হইলে ঐ আদেশ দ্বারা নির্দিষ্ট সমস্ত খাজানা ঐ আদেশের তারিখ হইতে বলবৎ বলিয়া গণ্য হইবে।

মধ্যস্বত্বের অন্যান্য কৃথা। কায়েমী মধ্যস্বত্বাধিকারীকে উচ্ছেদ করা যায় না।

১০শ ধারা। কায়েমী মধ্যস্বত্বাধিকারী তাহার ও তাহার ভূম্যধিকারীর সহিত চুক্তিপত্রদ্বারা আবদ্ধ নিয়ম ভঙ্গ করা ব্যতীত উচ্ছেদ হইবে না। ইহাও প্রকাশ থাকে যে এইরূপ চুক্তিপত্র এই আইন পাশ হইবার পরে হইলে তাহাও এই আইনের বিধান অনুযায়ী হওয়া চাই।

কায়েম মোকররী মধ্যস্বত্ব হস্তান্তর ও উত্তরাধিকার।

১১শ ধারা। প্রত্যেক কায়েমী মধ্যস্বত্ব এই আইনের নিয়মানুবর্তী হইয়া অগ্ন্যান্ত অস্থাবর সম্পত্তির মত হস্তান্তরিত ও দানাদিযোপ্য হইবে।

১২শ ধারা। স্বেচ্ছাপূর্বক মধ্যস্বত্ব হস্তান্তর।

১। দান, বিক্রয় অথবা রেহানদ্বারা কোন মধ্যস্বত্ব হস্তান্তর করিতে হইলে (যদি তাহা কোনও ডিক্রিজারীক্রমে নীলাম বা পত্তনী তালুকের নিয়মাধীন সরাসরি বিক্রয় না হয়) তাহা কেবলমাত্র রেজেক্টারীকৃত দলিল দ্বারাই সম্পাদিত হইবে।

২। কোনও রেজিষ্ট্রেশন কর্মচারী, মধ্যস্বত্বাধিকারীর ষোল আনা ভূম্যধিকারীর পক্ষ ব্যতীত অন্য লোকের পক্ষে এইরূপ মধ্যস্বত্বের দান, বিক্রয় বা খাই খালাসী বন্ধকী কৃত কোনও দলিল রেজেষ্টারী করিবেন না যাবৎ তাঁহার নিকট দলিলাদি রেজেষ্টারী করিবার আইনানুযায়ী ফিস ব্যতীত নিম্নলিখিত মতে তলবানা বা প্রেসেস ফি (অতঃপর জমিদারের ফিস বলিয়া অভিহিত) দাখিল না করিয়াছেন। যথা :—

(ক) মধ্যস্বত্ব সম্পর্কে কোনও খাজানা দিতে হইলে উক্ত মধ্যস্বত্বের বার্ষিক খাজানার উপর শতকরা ২১ টাকা হারে ফী দিতে হইবে। প্রকাশ থাকে যে ঐরূপ ফি এক টাকার ন্যূন এবং একশত টাকার অধিক হইবে না।

(খ) যে মধ্যস্বত্ব সম্পর্কে কোনও খাজানা দিতে হয় না তাহার বেলায় ২১ ছুই টাকা মাত্র ঐরূপ ফি দিতে হইবে এবং তৎসঙ্গে ভূম্যধিকারীর নিকট তাঁহার ফি প্রেরণ করিবার নিমিত্ত নির্দ্ধারিত খরচাও দাখিল করিতে হইবে।

৩। যখন ঐরূপ কোনও দলিলের রেজেষ্টারী কার্য সম্পন্ন হয় তখন রেজেষ্টারী কর্মপক্ষ কালেক্টর সাহেবের নিকট ভূম্যধিকারীর ফী, তাঁহা পাঠানের খরচ, নির্দ্ধিষ্ট ফারমে হস্তান্তরের ও রেজেষ্টারী নোটিশ পাঠাইবেন এবং কালেক্টর সাহেবও ঐ ফী ভূম্যধিকারীর নিকট পাঠাইবেন এবং উক্ত নোটিশ নির্দ্ধিষ্ট ফারমে ভূম্যধিকারীর উপর বা তাঁহার কর্মচারীর উপর জারী করাইবেন।

৪। এই ধারানুসারে 'অথরা' ১২ ও ১৫ ধারানুসারে জমীদারের ফিস এবং তাহা পাঠানের নির্দিষ্ট খরচাদি অবস্থানুসারে 'রেজেষ্টারী কর্মচারীর নিকট অথবা আদালতে কিংবা কালেক্টর সাহেবের নিকট নির্দিষ্ট উপায়ে দাখিল করিতে হইবে।

করের ডিক্রী ব্যতীত অন্য ডিক্রীজারী অনুসারে
নীলাম দ্বারা কায়েমী মধ্যস্থত্বের হস্তান্তরের বিময়।

১৩ ধারা (সংশোধিত) ১। কোন কায়েমী মধ্যস্থত্ব উহার নিজ বাকী খাজানার ডিক্রী ভিন্ন, অন্য ডিক্রীজারী ক্রমে নীলাম করা গেলে অথবা ঐরূপ মধ্যস্থত্ব খাইখালাসী বন্ধক ব্যতীত অন্য বন্ধক দিলে এবং সেই বন্ধক উদ্ধার করিবার স্বত্ব রহিত হইলে, আদালত দেওয়ানী কার্যবিধির ৩১২ ধারা মতে উক্ত নীলাম মঞ্জুর করিবার পূর্বের কিংবা বন্ধক উদ্ধার করণের স্বত্ব রহিত করিবার চূড়ান্ত আজ্ঞা দেওয়ার পূর্বের ক্রেতাকে বা বন্ধক গ্রহীতাকে আদালতে উক্ত ১২ ধারানুসারে ভূম্যধিকারীর ফি এবং ভূম্যধিকারীর নিকট তাহা পাঠানের নির্দিষ্ট খরচাদি অথবা যদি বিক্রয়ের এবং বন্ধক উদ্ধারের স্বত্ব রহিত করিবার জন্য আরও কোন নোটিশ জারী করিতে হয় তাহা হইলে তাহার খরচ ও দাখিল করিতে হইবে।

২। নীলাম মঞ্জুর করা হইলে অথবা উদ্ধার করণের স্বত্ব রহিত করণার্থে চূড়ান্ত ডিক্রীর আজ্ঞা করা হইলে আদালতে

কালেক্টর সাহেবের নিকট ভূম্যধিকারীর ফি, তাহা পাঠানর খরচ পাঠাইবেন এবং বিক্রয়ের নির্দিষ্ট নোটিশ ও স্বত্ব রহিত করিবার চূড়ান্ত আদেশ পাঠাইবেন। কালেক্টর সাহেব তাহা ভূম্যধিকারী কিংবা তাহার কন্সটারীর নিকট নির্দিষ্ট নিয়মে পাঠাইবেন।

১৪ ধারা। উঠিয়া গেল

কায়েম মোকরারী মধ্য স্বত্বের উত্তরাধিকারের বিষয়।

১৫ ধারা (পরিবর্তিত ও সংশোধিত)। কোনও মধ্যস্বত্বের ওয়ারিশীসূত্রে কেহ স্বত্ববান হইলে, উক্ত ওয়ারিশদার উক্ত ওয়ারিশীর বিষয় নির্দিষ্ট ফারমে কালেক্টর সাহেবের নিকট বিজ্ঞাপিত করিবেন এবং তৎসঙ্গে তাহার নিকট ভূম্যধিকারীর ফি ও নোটিশ-খরচ এবং উহা পাঠানর খরচা জমা দিবেন। কালেক্টর সাহেব তাহা নির্দিষ্ট নিয়মে জমীদারের উপর জারী করাইবেন।

প্রকাশ থাকে যে—যেস্থলে উক্ত ওয়ারিশদারের ইচ্ছানুক্রমে ওয়ারিশীর ছয় মাস মধ্যে জমীদার সেরেস্তায় খাজানার খাতায় তাহার নাম লেখা হইয়া থাকিলে এই ধারানুসারে তাহাকে আর নোটিশ দিতে হইবে না।

১৬ ধারা। (পরিবর্তিত ও সংশোধিত) ওয়ারিশীসূত্রে প্রাপ্ত কোন মধ্যস্বত্বাধিকারী, যাবৎ পূর্বোক্ত ১৫ ধারানুযায়ী তাহার উপর নিয়োজিত কার্যাদি সম্পাদন না করিয়াছেন তাবৎ মৌকদমা দ্বারা বা অন্য কোনও প্রকারে ভূম্যধিকারীস্বরূপে কোনও খাজানাদি পাইবেন না।

১৬ (ক) নুতন ধারা। ১৩, ১৫, ও ১৬ ধারায় ব্যবহৃত “ওয়ারিশীসূত্রে প্রাপ্ত”, “হস্তান্তরিত জমির গ্রহীতা”, “ক্রেতা”, বা “রেহানদার” এবং “যে ব্যক্তি ওয়ারিশীসূত্রে মধ্যস্বত্বাধিকারী হয়” প্রভৃতি শব্দে যোল আনার ভূম্যধিকারীকেও বুঝাইবে।

কায়েমী মধ্যস্বত্বের হস্তান্তর ও উত্তরাধিকারের কথা।

১৭ ধারা। ৮৮ ধারার বিধানানুসারে, উক্ত ১২ হইতে ১৬ (ক) ধারা কোন কায়েমী মধ্যস্বত্বের হস্তান্তর বা উত্তরাধিকার সম্বন্ধে খাটিবে।

চতুর্থ অধ্যায়

মোকররী হারের রাইয়ত । মোকররী হারে

ভূমি ভোগ করিবার বিষয় ।

১৮ ধারা । ১ । যে রাইয়ত চিরকালের নিমিত্ত মোকররী হারে খাজানা দেন—

(ক) তাহার, কায়েমী মধ্যস্বত্বাধিকারীর নিয়মাধীনের দ্বারা আপন জোতের হস্তান্তর বা উত্তরাধিকার সম্বন্ধেও ঐ ঐ নিয়মানু-বর্তী হইতে হইবে ।

(খ) এবং তিনি যাবৎ এই আইনানুসারে কৃত ভূম্যধিকারীর সহিত আবদ্ধ চুক্তিপত্রের নিয়ম ভঙ্গ না করিয়াছেন তাবৎ তদীয় ভূম্যধিকারী তাহাকে উচ্ছেদ করিতে পারিবেন না ।

(গ) ২০ ধারার নিয়মগুলি পালন করিলে সে “স্থিতিবান্” রাইয়ত বলিয়া গণ্য হইবে ।

(খ) এবং তিনি (i) বৃক্ষাদি রোপণ ii) ফল, মূল এবং অন্যান্য শস্যাদি উপভোগ করিতে এবং বৃক্ষ (iii) কর্তন ও (iv) কাষ্ঠরূপে ব্যবহার করিতে পারিবেন ।

২ । ২৩ (ক) ধারা হইতে ৩৮ ধারা পর্য্যন্ত যে বিধি আছে তাহা মোকররী রাইয়তের বেলায় খাটিবে না, এমন কি যদি সে “স্থিতিবান্ রাইয়ত” বলিয়া গণ্য হইয়া থাকে তবুও নহে ।

চতুর্থ (ক) অধ্যায়

মধ্যস্বত্ব ও জোতের হস্তান্তর এবং ভূম্যধিকারীর
ফীর নিয়মসমূহ

১৮ (ক) ধারা। (পরিবর্তিত ও সংশোধিত) ভারতীয়
এভিডেন্স অ্যাক্টের ১৩ ধারায় যাহাই উক্ত ইউক না কেন,
হস্তান্তরের কোনও দলিলে ভূম্যধিকারী যদি কোন পক্ষ না হয়েন
তাহা হইলে ঐ দলিলে উক্ত দায়িত্ব সম্বন্ধে, খাজানার পরিমাণের
স্থিরত্ব সম্বন্ধে, পরিমাণ বা হস্তান্তর যোগ্যতা সম্বন্ধে অথবা ঐ
জোত বা মধ্যস্বত্ব সম্বন্ধীয় যে কোনও বিষয় ঐ দলিলে লিখিত
হইয়াছে তাহা ভূম্যধিকারীর বিরুদ্ধে প্রমাণিত হইবে না।

ভূম্যধিকারী কর্তৃক ফী গ্রহণ

১৮ (খ) ধারা। তৃতীয় এবং চতুর্থ অধ্যায়স্থিত কোনও
মধ্যস্বত্ব বা জোতের দেয় ভূম্যধিকারীর ফি ভূম্যধিকারী গ্রহণ
করিলে তদ্বারা ইহা স্বীকৃত হইবে না যে—

(ক) ইহার চিরস্থায়ীস্বত্ব আছে, অথবা খাজানার স্থিরত্ব,
পরিমাণ বা হস্তান্তর যোগ্যতা আছে কিংবা অন্য কোনও দলিলোক্ত
বিষয় স্বীকৃত—অথবা

(খ) তদ্বারা ৮৮ ধারানুযায়ী ঐ মধ্যস্বত্ব বা জোতের বিভাগ
করণ সম্বন্ধে অথবা ইহার সম্বন্ধে দেয় খাজানার বণ্টন সম্বন্ধে
স্পর্শকাক্ষরে সন্মতি বুঝাইবে না।

বঙ্গীয় প্রজাস্বত্ব আইন

ভূম্যধিকারীর ফী দাবী না করার জন্য বাজেয়াপ্ত

১৮ গ (নূতন) ১৯২৮ বঙ্গীয় প্রজাস্বত্ব (সংশোধিত)

আইনের পূর্বের বা পরে তৃতীয়, ৪র্থ কিংবা ৫ম অধ্যায় অনুসারে ভূম্যধিকারীদের ফী অথবা হস্তান্তর হেতু দেয় ফী যাহা কালেক্টর সাহেবের নিকট আমানত রাখা হয় অথবা ৪৮ (জ) ধারায় ১ম উপধারানুযায়ী কালেক্টর সাহেবের নিকট আমানতী অন্ত্যায় ফী, যদি ভূম্যধিকারী কর্তৃক নোটিশ জারীর ৫ বৎসর মধ্যে গ্রহণ বা দাবী করা না হয় তাহা হইলে তাহা সরকারে বাজেয়াপ্ত হইবে এবং সরকার উহা পুনঃ যে যে স্থান হইতে ঐ ফী উদ্ধৃত হইয়াছে ঐ ঐ স্থানের জিলা বোর্ডের নিকট দিবেন।

পঞ্চম অধ্যায়

দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়ত

১৯ ধারা (নূতন) ১। কোনও রাইয়ত যদি ১৯২৮ সনের বঙ্গীয় প্রজাস্বত্ব (সংশোধিত) আইন পাশ হওয়ার প্রাক্কালে কোনও জমীতে কোনও আইন বলে বা রীতি অনুসারে বা অন্য যে কোনও প্রকারে দখলী স্বত্ব লাভ করিয়া থাকেন তাম্বু হইলে এই আইন বলবৎ হওয়ার পরেও সেই ভূমিতে তাহার সেই স্বত্ব থাকিবে।

২। ১ম ধারার তৃতীয় উপধারাস্থিত ২য় ও ৩য় ক্লজের নিয়মানুযায়ী নোটিশ দ্বারা যদি কোনও স্থান এই আইনের বহির্ভূত হইয়া পড়ে, তাহা হইলে সেই স্থানে যদি কাহারও কোনও স্বত্বাদি পূর্বেরই উদ্ভব হইয়া থাকে তাহার কোনও ইतरবিশেষ হইবে না।

স্থিতিবান রাইয়ত শব্দের অর্থ

২০ ধারা—১। এই আইন প্রচলিত হইবার পূর্বে বা পরে সম্পূর্ণ বা আংশিকরূপে যদি কোনও ব্যক্তি ক্রমাগত দ্বাদশ বৎসর কাল কোনও গ্রামের অন্তর্গত ভূমি পাট্টা বা অন্য কোনও প্রকারে রাইয়ত স্বরূপে উপভোগ করিয়া থাকেন তাহা হইলে ঐ কাল অতীত হইলে পর উক্ত ব্যক্তি “ঐ গ্রামের স্থিতিবান” রাইয়ত বলিয়া গণ্য হইবেন।

২। এই ধারাতে, কোন ব্যক্তি কোনও গ্রামে যে নির্দিষ্ট ভূমি ভোগ করেন তাহা ভিন্ন ভিন্ন সময়ে ভিন্ন ভিন্ন ভূমি হইলেও, ঐ ব্যক্তি ঐ গ্রামে ক্রমাগত দ্বাদশ বৎসর ভূমি ভোগ করিয়াছেন বলিয়া বিবেচিত হইবেন।

৩। কোনও ব্যক্তি এই ধারানুসারে রাইয়ত বলিয়াই গণ্য হইবেন যদি তিনি বাহার উত্তরাধিকারী হইয়াছেন সেই ব্যক্তি রাইয়ত স্বরূপেই ঐ জমী ভোগ করিয়া থাকেন।

৪। যদি কোনও জমী দুই বা ততোধিক অংশীদার কর্তৃক রাইয়তী জোত-স্বরূপে উপভোগ করিয়া থাকে তাহা হইলে

এই ধারানুসারে ঐ জমী প্রত্যেক অংশীদারই রাইয়ত বলিয়া বিবেচিত হইবে।

৫। কোনও ব্যক্তি কোনও গ্রামে যত কাল রাইয়ত স্বরূপে জমী ভোগ করিয়া থাকে তত কাল এবং তাহার পর এক বৎসর পর্য্যন্ত ঐ গ্রামে স্থিতিবান প্রজা থাকিবে।

৬। যদি কোনও রাইয়ত ৮৭ ধারা মতে পুনরায় জমীর দখল পায় তাহা হইলে সে এক বৎসরের অধিক কাল বেদখল থাকিলেও স্থিতিবান রাইয়ত বলিয়াই বিবেচিত হইবে।

৭। যদি এই আইনানুসারে কোনও কার্যানুষ্ঠানে ইহা স্বীকৃত অথবা প্রতিপন্ন হয় যে কোনও ব্যক্তি রাইয়ত স্বরূপ ভূমি ভোগ করে তাহা হইলে ঐ ব্যক্তি এবং তাহার ভূম্যধিকারীর মধ্যে, ভিন্নরূপ প্রতিপন্ন না হওয়া পর্য্যন্ত, এই ধারানুসারে ইহাই বিবেচিত হইবে যে সে ঐ ভূমি বা তাহার কোনও অংশ রাইয়ত স্বরূপ বিবেচিত ক্রমাগত দ্বাদশ বৎসর কাল ভোগ করিয়াছে।

স্থিতিবান রাইয়তের দখলের স্বত্ব প্রাপ্তির বিষয়

২১ ধারা ১। যে কোনও ব্যক্তি ২০ ধারা মতে যদি কোনও গ্রামের স্থিতিবান প্রজা হয় তাহা হইলে তাহার ঐ গ্রামস্থিত দখলীকৃত সমস্ত ভূমিতে দখলী স্বত্ব হইবে।

২। কোনও ব্যক্তি ২০ ধারা মতে কোনও গ্রামের স্থিতিবান প্রজা হইয়া ১৮৮৩ সালের ২রা মার্চ হইতে এই আইন প্রচলিত হওয়া পর্য্যন্ত যদি কোনও জমী রাইয়ত স্বরূপে

ভোগ করিয়া থাকে তাহা হইলে তৎকালে প্রচলিত ল্লাইন বলে ঐ ভূমিতে তাহার দখলী স্বত্ব হইয়াছে বলিয়া বিবেচিত হইবে। কিন্তু এই আইন প্রবর্তিত হইবার পরে আদালত কর্তৃক প্রদত্ত কোন ডিক্রীর বা আদেশে এই উপধারাতে কোন ইতর বিশেষ হইবে না।

‘মালীক দখলী স্বত্ব প্রাপ্ত হইলে তাহার বিষয়

২২ ধারা (নূতন) ১। যদি কোনও দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জোতের উপরিস্থ মালীক কোনও ভূস্বামী বা কায়েমী মধ্য স্বত্বাধিকারী হয় এবং রাইয়তের সমস্ত স্বত্ব যদি ইস্তাস্তুর দ্বারা বা উত্তরাধিকার সূত্রে বা অন্য আর কোনও প্রকারে তাহারই উপর হস্ত হয় তাহা হইলে ঐ ব্যক্তি উক্ত জোত রাইয়ত রূপে ভোগ করিতে পারিবে না বরং অবস্থানুসারে কায়েমী মধ্য স্বত্বাধিকারী কিংবা ভূস্বামীরূপে ভোগ করিবে ; কিন্তু তদ্ব্যতীত কোনও তৃতীয় ব্যক্তির স্বার্থ নষ্ট হইবে না।

২। এই ধারা, কোনও ভূস্বামীর অংশীদারের কিংবা কায়েমী মধ্য স্বত্বাধিকারীর অংশীদারের পক্ষে, দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জোত বা তাহার কোন অংশ অথবা তৎসহ দখলী স্বত্ব ইস্তাস্তুর দ্বারা, বা উত্তরাধিকার সূত্রে বা অন্য আর কোনও প্রকারে প্রাপ্ত হইতে (এই ধারা) বিঘ্ন জন্মাইবে না।

প্রকাশ থাকে যে কোনও অংশীদার মালীক যদি রাইয়তের, জমী খাজনার ডিক্রীমূলে অথবা এই আইন অনুসারে সার্টিফিকেট

মূলে ক্রয় করেন তাহা হইলে তিনি অবস্থানুসারে সেই জমী মালীক অথবা মধ্য স্বত্বাধিকারীরাধে ভোগ করিবেন, রাইয়ত রূপে নহে; এবং তাহার অন্যান্য সরিকগণকে ঐ জমীর জন্য ন্যায় ও বিধিমত খাজানা দিবেন। রাইয়ত যে খাজানা সে সময়ে তাহার অপর অংশীদার মালীকগণকে দিতে বাধ্য থাকে তাহাই ঐ জমীর ন্যায় ও বিধি সঙ্গত খাজানারূপে গণ্য হইবে। অন্ততঃ যে পর্য্যন্ত অন্তরূপ প্রতিপন্ন না হইয়াছে।

ভূমির ব্যবহার সম্বন্ধে প্রজার স্বত্বের বিষয়

২৩ ধারা (সংশোধিত ও পরিবর্তিত) কোন

সম্বন্ধে কোন রাইয়তের দখলী স্বত্ব থাকিলে, যাহাতে বিশেষরূপে ভূমির মূল্যেরও হানি না হয়, অথবা যাহাতে ভূমি প্রজাস্বত্ব সংক্রান্ত কার্যের অনুপযোগী না হয়, এইরূপে তিনি ভূমি ভোগ করিতে পারিবেন।

২৩ (ক) ধারা (নূতন) ২৩ ধারার নিয়মানুবর্তী হইয়া কোনও রাইয়ত কোনও জমীতে দখলী স্বত্ব প্রাপ্ত হইলে তিনি ঐ ভূমিতে—

১। বৃক্ষাদি রোপণ করিতে পারিবেন

২। ফল, মূল, পুষ্প ও অন্যান্য শস্তাদি উপভোগ করিতে পারিবেন এবং

৩। বৃক্ষাদি কর্তন ও

৪। তাহার কাষ্ঠাদি ব্যবহার বা হস্তান্তরাদি করিতে পারিবেন।

রায়তের খাজানাদি দিবার বাধ্যতা

২৪ ধারা। দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট প্রজা তাহার জোতের জন্ম ন্যায় ও উপযুক্ত খাজনা দিবেন।

বিশেষ কারণ ব্যতীত উচ্ছেদ না হইবার বিষয়

২৫ ধারা। ভূম্যধিকারী তাহার দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট প্রজাকে নিম্নলিখিত কোনও কারণে উচ্ছেদ করিবার ডিক্রি না পাইলে অপর আর কোনও কারণে উচ্ছেদ করিতে পারিষেন না।

যথা :—(ক) সে এরূপ ভাবে তদধীনস্থ জোত ভোগ করিয়াছে যে তদ্বারা সে ঐ ভূমি চাষাবাদের অনুপযুক্ত করিয়াছে।

(খ) সে এই আইনানুযায়ী কোনও নিয়ম ভঙ্গ করিয়াছে যাহার জন্ম তাহার এবং ভূম্যধিকারীর মধ্যে চুক্তিকৃত কোন সর্বভঙ্গের দরুণ সে উচ্ছেদের যোগ্য হইয়াছে।

কোন ব্যক্তির মৃত্যু হইলে দখলি স্বত্বের বিষয়

২৬ ধারা। কোন দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট প্রজা তাহার জোতের নিমিত্ত কোন বিলি বন্দোবস্ত না করিয়া মৃত্যুমুখে পতিত হইলে, ভিন্ন কোনও রূপ প্রথা না থাকিলে অন্যান্য স্বাবর সম্পত্তির মতই ওয়ারিশগণ কর্তৃক প্রাপ্ত হইবে। তবে ইহা প্রকাশ থাকে যে যে স্থলে উক্ত রাইয়তের সম্পত্তি, তাহার ওয়ারীশ-আইনানুসারে সরকারের প্রাপ্তি হয় সে স্থলে ঐ দখলী স্বত্ব আর বর্তমান থাকে না।

২৬ (ক) ধারা। (নুতন) ২৬খ ধারা হইতে ২৬ঞ ধারা পর্য্যন্ত যে সমস্ত আইন দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জোতের বা তাহার কোন অংশের হস্তান্তর অথবা দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট প্রজার জন্ম বিধিবদ্ধ হইয়াছে তাহা ইং ১৯২৯ সনের ১লা এপ্রিল হইতে কার্য্যকারী হইবে।

২৬ (খ) ধারা। (নুতন) কোন দখলী স্বত্ব জোত কিংবা তাহার খণ্ড বা অংশ ঐ জোতের দখলী স্বত্ব সহ এই আইনের বিধান মতে অন্যান্য স্বাবর সম্পত্তির মত হস্তান্তর করা যাইতে পারিবে।

২৬ (গ) ধারা। (নুতন) ১। উইল দ্বারা হস্তান্তর বা ডিক্রীজারী মাজরায় হস্তান্তর অথবা ১৯১৩ সনের নাজালার

পাবলিক ডিমাণ্ডস্ রিকান্ভারী এ্যাক্টের সার্টিফিকেট দ্বাৰা হস্তান্তর ব্যতীত অন্য সকল প্রকার হস্তান্তর রেজেষ্টারী যুক্ত দলিল দ্বারা করিতে হইবে।

(ঙ) উইল দ্বারা হস্তান্তর হইলে ঐ উইলের প্রবেট লওয়ার সময় আদালত যত টাকার উপর প্রবেটের ফাঁস্প দেওয়ার আদেশ করিবেন তত টাকার উপর শতকরা দশ টাকা হারে অথবা হস্তান্তরিত ভূমির খাজনার আড়াইগুণ এতদুভয়ের মধ্যে যেটি অধিক হইবে তাহাই ভূম্যধিকারীকে নজর দিতে হইবে।

প্রকাশ থাকে যে দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট কোনও জোতের কোন ও অংশবিশেষ মাত্র হস্তান্তরিত হইলে, এই ধারা বা ২৬ ও ধারানুযায়ী জমিদারের ফি নির্ণয়ার্থ খাজানা নির্দ্ধারিত করিতে হইলে সমগ্র জোতের খাজানার যে হার এই হস্তান্তরিত খণ্ড বা জোতের খাজানাও উহা সমগ্র জোতের যত ভাগ তত ভাগ মতে হারাহারি ভাগে ধরিতে হইবে।

ইহাও প্রকাশ থাকে যে নিম্নোক্ত কারণে জমিদারের ফি দিতে হইবে না। যথা :—

১। উইল বাদান পত্র যদি স্বামী বা স্ত্রীর বরাবরে করা হয় কিংবা যাহার বরাবরে করা হয় সে যদি উইল কর্তা বা দান পত্রকারীর তিন পুরুষের মধ্যে কোন স্বগোত্র ব্যক্তি হয় তাহা হইলে সে স্থলে ভূম্যধিকারী উপরোক্ত নজর পাইবেন না। অথবা—

২। মুসলমান আইনানুসারে যদি কোনও সম্পত্তি ওয়াকফ করা হয় এবং তাহাতে অশ্রাশ্র বিষয় মধ্যে দাতার বা তাহার স্বামী

কিংবা স্ত্রী অথবা তাহার তিন পুরুষ মধ্যস্থিত কোন আত্মীয়ের ভরণ পোষণের বিষয় লিখিত থাকে। অথবা—

৩। কোনও ব্যক্তিগত স্বার্থ ব্যতীত যদি কোনও সম্পত্তি ধর্ম্মার্থ বা লোক হিতৈষণায় জন্য দান করা হয়।

প্রকাশ থাকে যে উক্তরূপ ওয়াকফ কোনও সম্পত্তিতে যদি অন্যান্য বিষয় মধ্যে কোনও ব্যক্তির ভরণপোষণের কথা থাকে এবং ঐ ব্যক্তি দাতা স্বয়ং, বা দাতার স্বামী কিংবা স্ত্রী অথবা তাহার তিন পুরুষ মধ্যস্থ কোন সগোত্র না হন তাহা হইলে এই আইনের ২৬ ধারানুযায়ী জমিদারের ফি দিতে হইবে।

টীকা :—“হেবা” শব্দে কোনও আর্থিক লাভ জনক হিবা-বিল এওয়াজকে বুঝাইবে না।

২৬ ও ধারা। (নূতন) ১। দখলের স্বত্ব বিশিষ্ট কোন রায়তী জোত বা জোতের অংশ বাকী করের ডিক্রীজারী ক্রমে নিলাম ভিন্ন অন্য কোন প্রকারের ডিক্রীজারী মাজরায় নিলাম হইলে, আদালত নিলাম মঞ্জুর করার পূর্বে নিলাম ক্রেতাকে ঐ নিলাম সম্বন্ধে যাবতীয় বিবরণযুক্ত উপযুক্ত ফারমে একটি নোটিশ ও ঐ নোটিশ জারীর খরচ সহ ভূম্যধিকারীর প্রাপ্য নজরের টাকা, ক্রয় মূল্যের উপর শতকরা ২০ টাকা হারে অথবা বাৎসরিক খাজনার ৫ গুণ যাহাই বেশী হইবে তাহা পাঠাইবার খরচ সহ আদালতে দাখিল করিতে আদেশ দিবেন।

আদালত তৎপর উক্ত নীলামের নোটিশ মালিকের উপর জারী করাইবেন ও মালিকানা দেওয়াইবেন।

প্রকাশ থাকে যে, যেখানে অংশীদার ভূম্যধিকারী ক্রেতা হয়েন সেখানে তিনি উক্তরূপ প্রসেস্ ফি ব্যতীত অন্যান্য ভূম্যধিকারী-দিগের অংশমত ভূম্যধিকারীর ফি ও দাখিল করিবেন।

২। রেহেনী মোকদ্দমার যখন কোন স্থিতিবান রায়তের রেহেনাবদ্ধ জোত বা জোতের অংশ উদ্ধারের ক্ষমতা রহিত করা হয় এবং ডিক্রীদার ষোল আনা মালীক না হন তখন আদালত উক্ত বন্ধক উদ্ধারের ক্ষমতা রহিতের চূড়ান্ত আদেশ দেওয়ার পূর্বেই উক্ত জোত বা জোতের অংশের বাজার মূল্য নির্ধারণ করতঃ তাহার উপর মালীকের প্রাপ্য নজর মূল্যের শতকরা ২০ টাকা হিসাবে এবং উক্ত হস্তান্তর বিষয়ের উপযুক্ত নোটিশাদি দেওয়ার খরচাদি ও তাহা পাঠাইবার খরচাদি দিতে আদেশ দিবেন।

(২ক) উপরোক্ত প্রথম উপধারামতে ক্রেতা যদি আদালতের নির্দেশানুযায়ী সময় মধ্যে আদেশ অমান্য করেন তাহা হইলে ঐ ক্রয়ের মূল্য জব্দ হইবে এবং আদালত ইহার পুনঃ বিক্রয়ের আদেশ দিবেন। এবং যদি রেহানদার উক্ত টাকা আদেশানুযায়ী সময় মধ্যে দিতে না পারেন তাহা হইলে ২য় উপধারা মতে আদালতে ঐ রেহান উদ্ধারের ক্ষমতা রহিতকারী মোকদ্দমা ডিসমিস্ করিয়া দিবার আদেশ দিবেন।

৩। যখন ঐ বিক্রয় অথবা রেহান উদ্ধারের ক্ষমতা রহিত করিবার আদেশ আদালত কর্তৃক চূড়ান্ত নিষ্পত্তি করা হয় তখন

আদালত উক্ত মালিকানা ও নোটিশ জেলার কালেক্টর বাহাদুরের নিকট পাঠাইয়া দিবেন এবং কালেক্টর বাহাদুর যথারীতি তাহা ভূম্যধিকারীদিগের বা কমন ম্যানেজারকে দেওয়াইবেন।

প্রকাশ থাকে যে যেখানে ঐরূপ কমন ম্যানেজার নিয়োজিত নাই সেখানে অংশীদার ভূম্যধিকারী আইনানুযায়ী তাহার অংশ দর্শাইয়া উক্ত ভূম্যধিকারীর ফি হইতে তাহার অংশানুযায়ী প্রাপ্য বাহির করিয়া নিতে পারিবেন।

হস্তান্তর ব্যাপারে মালীকের ক্রয় করিবার

পূর্ব অধিকার

২৬৮ ধারা (নুতন)। ১। দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট কোনও জোত বা তাহার অংশ হস্তান্তরিত হইলে, ঐ জমির প্রত্যক্ষ ভূম্যধিকারী হস্তান্তর আইনের বিধান মতে উক্ত হস্তান্তর নোটিশ পাওয়ায় দুই মাস মধ্যে তাহাকে ঐ জোত বা জোতের অংশ দেওয়ার জন্য আদালতে দরখাস্ত দ্বারা প্রার্থনা করিতে পারিবে। কিন্তু নিম্নলিখিত কোনও প্রকারে হস্তান্তর হইলে ভূম্যধিকারী তাহার উক্ত পূর্ব-ক্রয়াদিকার বলে প্রজার জমী খাস করিবার অধিকারী হইবে না। যথা :—

• (ক) কোন জোতের সরিক, ক্রয় ভিন্ন অন্য কোন প্রকারে ঐ জোত প্রাপ্ত হইলে,

(খ) কোন জোত বা জোতের অংশ বাকী কর বা বাকী করার মত প্রাপ্যের বাবত ডিক্রীজারী বা ১৯১৩ সনের বেঙ্গল রিকভারী এ্যাক্টের সার্টিফিকেটের মাজরায় নিলাম হইলে,

(গ) কোন জোত বা জোতের অংশ এওয়াজ বদলক্রমে হস্তান্তর হইলে ;

(ঘ) কোন ও জোত বা জোতের অংশ স্বামী বা স্ত্রীকে কিস্মা তিন পুরুষের মধ্যবর্তী সগোত্রে দান বা উইল করিয়া দিলে ।

২। ভূম্যধিকারী আদালতে উপরোক্ত ভাবে জমী খাস করিবার প্রার্থনা করিয়া যদি উক্ত দরখাস্ত সহ বা আদালতের নির্দিষ্ট সময় মধ্যে ঐ ভূম্যধিকারীর উপর হস্তান্তরের নোটিশে লিখিত বিক্রয় মূল্য বা বিক্রীত জোত বা জোতের অংশের আদালত কর্তৃক নির্দ্ধারিত বাজার মূল্যের শতকরা ১০ টাকা ক্ষতিপূরণ সহ আদালতে দাখিল না করিলে আদালত ঐ দরখাস্ত অগ্রাহ্য করিবেন ।

৩। ভূম্যধিকারী উপরোক্ত ভাবে টাকা দাখিল করিলে আদালত ক্রেতাকে আদালতের নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে উপস্থিত হইয়া হস্তান্তর হওয়ার পর ভূম্যধিকারীকে খাজানা স্বরূপে বা মালিকানা ভাবে যে টাকা দিয়াছে বা উক্ত জমী কোন ও প্রকার দায়মুক্ত করিতে যে টাকা খরচ করিয়াছে তাহা জানাইবার জন্য নোটিশ দিবেন । ক্রেতা আদালতে উপস্থিত হইয়া উক্ত প্রকারে কোন টাকা দিয়াছে বলিয়া জানাইলে, ঐ টাকা দেওয়ার তারিখ হইতে শতকরা ১২½ হারে সুদসহ ক্রেতার দেওয়া সাংকুল্য

টাকা আদালতে জমা দিবার জন্য আদালত প্রার্থী ভূম্যধিকারীকে এবং পক্ষভুক্ত অন্যান্যকে আদেশ করিবেন।

৪। (ক) সরিক ভূম্যধিকারীগণ মধ্যে একজন দরখাস্ত করিয়া থাকিলে অন্যান্য সরিকান ও উপরোক্ত ২ মাস মধ্যে উক্ত সরিক ভূম্যধিকারীর দরখাস্তের সামিল হইতে পারিবেন। যে সরিক ভূম্যধিকারী উপরোক্ত ১ম উপধারার বিধান অনুসারে আদালতে দরখাস্ত দেয় নাই বা এই উপধারার বিধান মতে সরিক ভূম্যধিকারীর দরখাস্তের সামিল হইয়া পক্ষভুক্ত হয় নাই সে আর পূর্ব-ক্রয়াদিকার দাবী করিতে পারিবে না।

(খ) কোন সরিক ভূম্যধিকারী পক্ষভুক্ত হওয়ার জন্য আদালতে প্রার্থনা করিলে আদালত তাহার অংশে যে পরিমাণ টাকা তাহার দেয় বলিয়া নির্ধারণ করেন সেই পরিমাণ টাকা প্রথম দরখাস্তকারী সরিক-ভূম্যধিকারীকে দেওয়াইবার জন্য তাহাকে (১) উপধারার লিখিত দুই মাস মধ্যে আদালতের নির্দিষ্ট দিন মধ্যে আদালতে জমা দিতে হইবে, নতুবা পক্ষভুক্ত হওয়ার দরখাস্ত অগ্রাহ্য হইবে।

(৫) উপরোক্ত দরখাস্তকারী মালিক যদি (২) উপধারার বা (৩) উপধারার বিধান অনুসারে তাহার দেয় টাকা আদালতের নির্দিষ্ট সময় মধ্যে আদালতে জমা দেয় তাহা হইলে আদালত উক্ত প্রার্থীর দরখাস্ত মঞ্জুর করিবেন এবং উক্ত আমানতি টাকা ক্রেতাকে দেওয়ার আদেশ দিবেন।

৬। (ক) উপরোক্ত (৫) উপধারার বিধানমতে ক্রেতাকে টাকা দেওয়ার আদেশের তারিখ হইতে হস্তান্তরিত জ্যোতি বা

জোতের অংশ হস্তান্তর দ্বারা উদ্ভাষিত ক্রেতার স্বত্ব স্বামিত্ব উক্ত প্রত্যক্ষ ভূম্যধিকারী এবং পক্ষভুক্ত সরিক ভূম্যধিকারীগণের উপর বর্তিতে এবং ক্রয় করিবার পর উক্ত হস্তান্তরিত জোত বা জোতের অংশ কোন ও প্রকারে দায়াবদ্ধ হইয়া থাকিলে এ দায় হইতে মুক্ত হইবে।

(খ) উক্ত হস্তান্তরিত জোত বা জোতের অংশের খাজানা দেওয়ার জন্য ক্রেতার কোন দায়িত্ব থাকিবে না।

(গ) আদালত প্রত্যক্ষ ভূম্যধিকারীর দরখাস্ত অনুসারে ঐরূপ হস্তান্তরিত ভূমিতে তাহাকে দখল ও দিতে পারিবেন।

৭। উপরোক্ত (৬) উপধারার বিধান মতে কোন ক্রেতা যদি উপরোক্তরূপে তাহার স্বত্ব, স্বার্থ, স্বামিত্ব হইতে বঞ্চিত হয় তাহা হইলে উক্ত ক্রেতাকে প্রজাস্বত্ব আইনের বিধান অনুসারে আদালত যোগে রীতিমত উচ্ছেদ করা হইয়াছে এইরূপ গণ্য করা হইবে। কিন্তু হস্তান্তরিত ভূমিতে কোন ফসলাদি থাকিলে উক্ত ক্রেতা ধীরূপ ক্ষতিপূরণ পাওয়া আদালত সঙ্গত বোধ করেন সে সেইরূপ ক্ষতিপূরণ পাওয়ার অধিকারী হইবে।

দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট রাইতের বন্ধক দেওয়ার সীমা।

২৬৬ ধারা। নূতন (১) কোন দখলের স্বত্ববিশিষ্ট রায়ত তাহার জোত কিম্বা জোতের খণ্ড বা অংশ সম্পূর্ণ খাইখালাসী বন্ধক দিতে পারিবে; কিন্তু কোন ক্রমেই উক্ত বন্ধক ১৫ বৎসরের অতিরিক্ত কালের জন্য হইতে পারিবে না।

২। অণ্ড কোন প্রকারের চুক্তি থাকিলেও উক্ত খাইখালাসী বন্ধক উপরোক্ত ১৫ বৎসর অতীত হওয়ার পূর্বে ও মুক্ত করা যাইতে পারিবে।

৩। এইরূপ প্রত্যেক বন্ধক ১৯০৮ সনের ভারতীয় রেজিস্টারী আইন অনুসারে রেজিস্টারী করিতে হইবে।

৪। বর্তমান আইনের অণ্ড কোনও স্থানে বা অণ্ড কোনও আইনে যাহাই লিখা থাকুক না, কোন দখলী স্বত্ববিশিষ্ট রাইয়ত তাহার জোত বা জোতের অংশ অণ্ড কোনও প্রকারের খাইখালাসী বন্ধক দিলে তাহা কার্য্যকরী হইবে না ; এবং দখলী স্বত্ববিশিষ্ট রাইয়তী জোতের বা তাহার অংশ

(ক) ১৫ বৎসরের অধিক কালের জন্ম সম্পূর্ণ খাইখালাসী বন্ধক দিলে অথবা

(খ) সম্পূর্ণ খাইখালাসী বন্ধক ছাড়া অণ্ড কোন প্রকারের খাইখালাসী বন্ধক দিলে, এইরূপ বন্ধকী দলিল রেজিস্টারী কর্তৃপক্ষ গ্রহণ করিবেন না বা কোন আদালত বা সরকারী কর্মচারী প্রমাণ স্বরূপ গ্রহণ করিবেন না।

লাথেরাজ ভূমির হস্তান্তর

২৬জ শাৱা। নুতন। দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়তের লাথেরাজ জমি বা তাহার কোন অংশ হস্তান্তর হইলে উক্ত হস্তান্তরিত জমির জন্ম হস্তান্তর সূত্রে গ্রহীতা, ভূম্যধিকারীকে ২৬

টাকা মালিকানা দিবে এবং তাহা অবস্থানুসারে ১২ ধারা বা ১৩ ধারার নিয়মানুবর্তীতে এবং উক্ত হস্তান্তরের নোটিশ ১২ ধারার (৩) উপধারা মতে অথবা অবস্থাভেদে ১৩ ধারা বা ১৫ ধারামতে ভূম্যধিকারীকে দিবেন।

টাকা।

২৬২ ধারা। (১) ২৬গ, ঘ, চ, ছ, ও জ ধারা সমূহে “হস্তান্তর সূত্রে গ্রহীত” অর্থে—তাহার স্বার্থযুক্ত উত্তরাধিকারীকে ও বুঝাইবে।

২। ২৬গ, ঘ, চ, ছ, ও জ ধারা হস্তান্তর অর্থে দান ও বুঝাইবে কিন্তু নিম্নলিখিতগুলি নহে যথা :—

(ক) বাটোয়ারা (বিভাগ বন্টন)

(খ) ইজারা বা সাধারণ বন্ধক

৩.(গ) খাইখালাসী বন্ধক অথবা—

(ঘ) কট।

৩। ২৬ ও ধারায় “ক্রেতা অর্থে তাহার স্বার্থযুক্ত ওয়ারিশ-গণকে ও বুঝাইবে এবং “রেহান গ্রহীত” -অর্থে তাহার স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিকে ও বুঝাইবে।

৪। ‘ভূম্যধিকারী কর্তৃক ২৬ঘ, ও অথবা এ ধারানুসারে জমীদারের ফী গ্রহণ করা হইলে কিংবা ২৬ চ ধারানুসারে আদালতে দরখাস্ত করিলে তদ্বারা খাজানার পরিমাণ অথবা

মোকররী জমা বা জোতের পরিমাণ বা দখলী স্বত্ব ভিন্ন ঐ জোতের অন্য কোন স্বত্ব থাকা সত্ত্বে মালিকের স্বীকারোক্তি বলিয়া কার্য্যকরী হইবে না। অথবা তদ্বারা জোত বিভাগ বা তাহার খাজানা বণ্টন সত্ত্বে মালিকের প্রকাশ্য সম্মতি আছে বলিয়া বিবেচিত হইবে না। কেবলমাত্র ঐ জোত দখলের স্বত্ব আছে বলিয়া স্বীকৃত হইবে।

কোন কোন স্থলে ক্ষতিপূরণ সহ ভূম্যধিকারী

হস্তান্তরের ফী পাইয়া থাকেন।

২৬এও ধারা। যে সকল স্থানে ২৬গ ও ২৬ঙ ধারা প্রযোজ্য সেই সব স্থলে যথা :—

১। যদি দখলের স্বত্ব বিশিষ্ট রায়তী জোত বা জোতের অংশ হস্তান্তর কালে হস্তান্তর দলিলে লিখিত বা বয়নামাতে উক্ত জোত বা তাহার অংশ মোকররী মধ্য স্বত্বের বা কায়েমী জমার জোত বলিয়া লিখিত হয় তাহা হইলেও উপরোক্ত ধারার বিধান অনুসারেই ভূম্যধিকারীর নজর দিতে হইবে।

২। যদি দখলের স্বত্ব বিশিষ্ট রায়তী জোত বা জোতের অংশ হস্তান্তর কালে উক্ত হস্তান্তরিত জোত বা তাহার অংশ মধ্যস্বত্বের জোত উল্লেখে ভূম্যধিকারীর নজর দেওয়া না হয় তাহা হইলে ভূম্যধিকারী তাহার প্রাপ্য বাকী নজরের টাকা ক্ষতিপূরণ সহ আদালত যোগে আদায় করিয়া নিতে পারিবেন, কিন্তু উক্ত

আদায়ী নজর ২৬গ বা ২৬ঙ ধারার বিধান মতে প্রাপ্য নজরের অতিরিক্ত হইবে না।

৩। যদি দখলের স্বত্ববিশিষ্ট রায়তী জোত বা তাহার অংশের হস্তান্তর উল্লিখিত (১) উপধারায় বর্ণিত হস্তান্তর হয় তাহা হইলে সেই স্থলে ২৬চ ধারার বিধান খাটিবে এবং তদনুসারে প্রত্যক্ষ ভূম্যধিকারী উপরের লিখিত মত ক্ষতিপূরণ সহ নজর পাওয়ার দুই মাসের মধ্যে মালিকের পূর্ব্ব অধিকার বলে খাস করিতে পারিবেন।

খাজানা বৃদ্ধির কথা।

উপযুক্ত ও ন্যায্য খাজানা সম্বন্ধে ধারণা।

২৭ ধারা। যে পর্য্যন্ত বিপরীত প্রমাণ না হয়, দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট কোন রাইয়তের যৎকালে যে খাজানা দিতে হয় তাহা উপযুক্ত ও ন্যায্য বলিয়া অনুমিত হইবে।

নগদ খাজানা বৃদ্ধির বিষয়।

২৮ ধারা। কোন দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়ত নগদান্ খাজানা দিলে, তাহার খাজানা এই আইনের বিধান ব্যতীত অন্য প্রকারে বৃদ্ধি করা যাইবে না।

২৯ ধারা। দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়তের যে নগদান খাজানা দিতে হয়, তাহা নিম্নলিখিত নিয়ম অনুসারে বৃদ্ধি করা যাইতে পারিবে

(ক) চুক্তিপত্র লিখিয়া তাহা রেজেষ্টারী করিতে হইবে ;

(খ) খাজানা এই প্রকার বৃদ্ধি করিতে হইবে না যে, তাহা পূর্ব দেয় খাজানা অপেক্ষা টাকায় দুই আনার অধিক হয় ;

(গ) চুক্তিপত্রে যত খাজানা ধার্য্য হয়, তাহা ঐ চুক্তিপত্রের তারিখ অবধি পনের বৎসর মধ্যে বৃদ্ধি করা যাইতে পারিবে না ।

প্রকাশ থাকে যে—

১। যে কালের জন্ত খাজানার দাবী হয় সেই কালের অব্যবহিত পূর্ববর্তী ক্রমাগত অনূন তিন বৎসর কাল যে হারে প্রকৃত পক্ষে খাজানা দেওয়া হইয়া থাকে (ক) ক্রজের কোন বিষয়ে সেই হারে খাজানা আদায় করিতে ভূম্যধিকারীর কোনও বাধা হইবে না ।

মোকদ্দমার সাহায্যে খাজানা বৃদ্ধি ।

৩০ ধারা। (সংশোধিত ও পরিবর্তিত) । নগদান খাজানা দাতা কোনও দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়তের খাজানা বৃদ্ধি করিতে হইলে ভূম্যধিকারী এই আইনের নিয়মানুবর্তী হইয়া নিম্নলিখিত যুে কোনও এক বা একাধিক কারণে নালিশ দায়ের করিতে পারিবেন—যথা :—

(ক) খাজানা দাতার খাজানার হার তদ্রূপ দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট নিকটস্থ বা পার্শ্ববর্তী গ্রামের জোতের হার মতে কম থাকিলে এবং তাহার ঐরূপ নিম্নহারে খাজানা দেওয়ার কোনও সম্ভব কারণ বিদ্যমান না থাকিলে—

(খ) বর্তমান খাজানা চলিত থাকিবার সময়ে প্রধান উৎপাদ্য খাজা শস্যের দর বৃদ্ধি হইয়া থাকিলে

(গ) বর্তমান খাজানা চলিত থাকিবার কালে ভূম্যধিকারীর দ্বারা বা তাহার ব্যয়ে যে উৎকর্ষ সাধিত হয় তাহাতে রাইয়তের ভোগকৃত ভূমির উৎপাদিকাশক্তি বৃদ্ধি হইয়া থাকিলে

(ঘ) রাইয়তের ভোগকৃত ভূমির উৎপাদিকাশক্তি বন্যায় বর্ধিত হইয়া থাকিলে।

প্রচলিত হারমতে খাজানা বৃদ্ধির দাবী।

৩১ ধারা। যেখানে প্রচলিত হার অপেক্ষা কম হারে খাজানা দেওয়া হয় এই কারণে খাজানা বৃদ্ধির দাবী করিলে

(ক) প্রচলিত হার নির্ধারণ করিবার সময়ে, আদালত, মোকদ্দমা উপস্থিত করিবার পূর্ববর্তী অন্যান্য তিন বৎসর কাল সাধারণতঃ যে হারে খাজানা দেওয়া হইয়া থাকে তৎপ্রতি দৃষ্টি রাখিবেন এবং রাইয়ত যে হারে খাজানা দেয় ও আদালত যে প্রচলিত হার নির্ধারণ করেন এতদুভয়ের মধ্যে কোন বিশেষ প্রভেদ না থাকিলে খাজানা বৃদ্ধির আদেশ দিবেন না।

(খ) যদি আদালতের বিবেচনায় স্থানীয় তদন্ত ব্যতিরেকে খাজানার প্রচলিত হার সন্তোষজনকভাবে জানা যাইতে না পারে তাহা হইলে আদালত, দেওয়ানী কার্যবিধির ২৫ অধ্যায় মতে স্থানীয় গবর্ণমেন্ট কর্তৃক ভারপ্রাপ্ত কোনও রাজস্ব কর্মচারীকে ৩৯২ ধারানুসারে স্থানীয় তদন্ত করিবার আদেশ দিতে পারিবেন।

(গ) কোন রাইয়তের যে হারে খাজানা দিতে হইবে এই ধারামতে তাহা নির্ণয় করিবার সময়ে দেশাচার ক্রমে জাতি বিচার করা হয় তবে তাহার জাতি বিষয়ে বিবেচনা করিতে হইবে না ; এবং যদি দেখা যায় যে—দেশাচার ক্রমে কোন প্রকারের রাইয়তেরা অনুকূল হারে খাজানা দিয়া ভূমি ভোগ করে, তবে দেশাচার মতে খাজানার হার নির্ণয় করা যাইবে।

(ঘ) খাজানার প্রচলিত হার নির্ধারণ করিবার সময়ে ভূম্যিকারী কর্তৃক উৎকর্ষ সাধন জন্য যত টাকা খাজানা বৃদ্ধি করিবার অনুমতি দেওয়া যায় ; তাহা বিবেচনাধীনে যাইতে হইবে না।

(ঙ) কোনও প্রকার রাইয়তের জন্য (গ) উপধারানুসারে কোন অনুকূল হার নির্ণয় করা হইয়া থাকিলে আদালত উপযুক্ত বিবেচনা করিলে প্রচলিত হার নির্ণয় করিবার সময়ে সেই হার বিবেচনাধীনে না আনিতেও পারেন।

(চ) যদি জোত একটা মোট খাজানার উপর ভোগ করা হয় তাহা হইলে যে ভিন্ন ভিন্ন শ্রেণীর ভূমি ঐ জোতের অন্তর্গত তাহা নির্ণয় করিয়া এবং সেই গ্রামের মধ্যে অথবা নিকটবর্তী

গ্রামের মধ্যে প্রত্যেক শ্রেণীর ভূমির নিমিত্ত যে প্রচলিত হারে খাজানা দেওয়া হয় সেই শ্রেণীর ভূমি সম্বন্ধে সেই প্রচলিত হার খাটাইয়া দেয় খাজানা নির্ধারণ করা যাইতে পারিবে।

কোন কোন জেলায় প্রচলিত হার কাহাকে বলে।

৩১(ক) ধারা। যে কোন জেলায় বা জেলার অংশে স্থানীয় গবর্ণমেন্ট কলিকাতা গেজেটে বিজ্ঞাপন দিয়া এই উপধারাটির প্রচলন করেন তথায় যে কোন শ্রেণীর ভূমির নিমিত্ত খাজানার হার ৩০ (ক) ধারামতে নির্ণয় করিতে হইলে সেই প্রকারের ও তদ্রূপ সুবিধাবিশিষ্ট ভূমি যে সকল হারে ভোগ করা হয় সেই সকল হার পরীক্ষা করিয়া ঐ সকল হারের উচ্চতম যে হারে বেশী পরিমাণ ভূমি ভোগ করা হয়, সেই হারকেই প্রচলিত হার বলিয়া বিবেচনা করা যাইতে পারিবে।

উদাহরণ :—

(ক) কোন গ্রামে সেই প্রকারের ও তদ্রূপ সুবিধাবিশিষ্ট ভূমি যে সকল হারে ভোগ করা হয় তাহা এই যথা :—

| বিঘা | টাকা | আনা | পাই |
|---------------|------|-----|-----|
| ১০০ বিঘাপ্রতি | ১ | ০ | ০ |
| ২০০ " | ১ | ১০ | ০ |
| ১৫০ " | ১ | ৫০ | ০ |
| ১০০ " | ২ | ০ | ০ |
| ১৫০ " | ২ | ১০ | ০ |

মোট ৬০০

এইস্থলে ২।০ প্রচলিত হার নহে, কারণ মাত্র ১৫০ বিঘা অর্ধেকের কম খাজানার হারে ভোগ করিতেছে। ২। টাকাও প্রচলিত হার নহে। কারণ অর্ধেকের কম জমি ঐ হারে বা তাহার উচ্চ হারে ভোগ করিতেছে। ১।৫০ প্রচলিত হার, কারণ ৪০০ বিঘা বা অর্ধেকের বেশী এই হারে বা উচ্চ কোনও হারে ভোগ করা হয় এবং এই হারই সেই উচ্চতম হার যে হারে বা যে হারাপেক্ষা উচ্চতর হারে অর্ধেকের ও অধিক জমি ভোগ করা হইতেছে।

(খ) কোন গ্রামে সেই প্রকারের ও তদ্রূপ সুবিধা বিশিষ্ট ভূমি যে সকল হারে ভোগ করা হয় তাহা এই :—

| বিঘা | টাকা | আনা | পাই |
|-------|------|-----|-----|
| ১০০ ” | ১ | ০ | ০ |
| ২৫০ ” | ১ | ১০ | ০ |
| ১৫০ ” | ১ | ১০ | ০ |
| ১৫০ ” | ১ | ৫০ | ০ |
| ৫০ ” | ২ | ০ | ০ |

মোট ৭০০

এই স্থলে (ক) উদাহরণের বর্ণিত কারণে ২। অথবা ১।৫০ অথবা ১।০ ইহার একটীও প্রচলিত হার নহে, যেহেতু ৩৫০ বিঘা মাত্র (অর্থাৎ অর্ধেক) ১।০ হারে অথবা ১।০ টাকার বেশী হারে ভোগ হইতেছে। এই স্থলে ১।০ প্রচলিত হার, কারণ অর্ধেকের বেশী ভূমি ১।০ বা তদপেক্ষা উচ্চতর হারে ভোগ করা

হইতেছে। এই হারই উচ্চতম হার যে হারে ও যে হার অপেক্ষা উচ্চতর হারে আদিকেরও অধিক ভূমি ভোগ করা হইতেছে।

প্রচলিত হার বৃদ্ধি করিবার সময়।

৩১ (খ) ধারা। যখন ১০ম অধ্যায় অনুসারে কোন রাজস্ব কর্মচারী অথবা দেওয়ানী আদালত কর্তৃক এই আইন অনুসারে কোনও মোকদমার প্রচলিত হার একবার নির্ণয় করা হয় তখন ৩০ ধারার (খ) দফার ও ৩২ ধারার লিখিত কারণ ব্যতিরেকে ও পরিমাণ ব্যতিরেকে ঐ হার বৃদ্ধিত হইতে পারিবে না।

শস্যের দরবৃদ্ধিহেতু খাজানা বৃদ্ধি।

৩২ ধারা। শস্যের দরবৃদ্ধি হেতু ধরিয়া খাজানা বৃদ্ধির দায়ী করিলে—

(ক) আদালতে মোকদমা উপস্থিত করিবার অব্যবহিত পূর্ববর্তী দশ বৎসরের গড় দর অন্ত যে দশ বৎসর তুলনার নিমিত্ত পাওয়া ন্যায্য বোধ হয়; সেই দশ বৎসরের গড় দরের সহিত মিলাইয়া দেখিবেন।

(খ) তুলনার নিমিত্ত পূর্বের যে দশ বৎসর গণনা করা হয়, সেই দশ বৎসরের গড় দরের সহিত শেষ দশ বৎসরের গড় দরের যে অনুপাত থাকে পূর্ব খাজানার সহিত বৃদ্ধিত খাজানার

সেই অনুপাত হইবে। কিন্তু এই অনুপাতের হিসাব করিতে হইলে, শেষ সময়ের গড় দর যে পরিমাণে পূর্ববর্তী সময়ের গড় দর অপেক্ষা বেশী হয়, তাহার এক তৃতীয় ভাগ বাদ দিতে হইবে।

(গ) আদালতের মতানুসারে উক্ত (ক) ক্রয়ের মতে দশ বৎসরের গণনা করা দুঃসাধ্য হইলে আদালত বিবেচনা মতে তৎপরিবর্তে যে কোন ও অল্প সময় ধরিয়া লইতে পারিবেন।

ভূম্যধিকারী কর্তৃক ভূমির উৎকর্ষ সম্পাদন হেতু.

খাজনা বৃদ্ধি।

৩৩ ধারা। ১। ভূম্যধিকারী কর্তৃক ভূমির উৎকর্ষতা সম্পাদিত হইলে এবং তদ্ব্যবস্থা খাজনা বৃদ্ধি করিতে চাহিলে

(ক) আদালত, এই আইনানুসারে উৎকর্ষতার বিষয় রেজিস্ট্রারী নী করিলে খাজনা বৃদ্ধি দিবেন না।

(খ) খাজনার বৃদ্ধিত হ্রাস নির্ণয় করিবার সময় আদালত নিম্নলিখিত বিষয়ের প্রতি দৃষ্টি রাখিবেন :—

(i) উৎকর্ষ সাধন জন্ত ভূমির উর্বরশক্তি কতদূর বৃদ্ধিত হইয়াছে বা হইবার সম্ভাবনা আছে।

(ii) উৎকর্ষ সাধন করিতে কত ব্যয় হইয়াছে।

(iii) ঐ উৎকর্ষ সাধন কার্য্যকরী করিতে হইলে চাষ বাবৎ কত ব্যয় হইবে—

(গ) ভূমির বর্তমান খাজনা কত এবং ঐ ভূমির পক্ষে কত উচ্চতর খাজনা দিবার ক্ষমতা আছে।

(২) এই ধারানুসারে কোন ডিক্রী হইলে, প্রজা বা তাহার স্বার্থগত উত্তরাধিকার কর্তৃক পুনঃ প্রার্থনা করিলে ও উৎকর্ষ সাধনহেতু আনুমানিক ফল না ফলিলে কিংবা বদ্ধ হইলে উক্ত ডিক্রী পুনর্বিচার সাপেক্ষ হইবে—।

স্রোতের গতিজনিত ভূমির উৎকর্ষতা সম্পাদিত
হইলে তদ্ব্যতীত খাজানা বৃদ্ধির নিয়মাদি।

৩৪ ধারায়। স্রোতের গতিজনিত ভূমির উৎকর্ষতা সম্পাদিত হইলে এবং তদ্ব্যতীত খাজানা বৃদ্ধির দাবী করিলে—

(ক) আদালত সাময়িক বা নৈমিত্তিক কারণ বিবেচনাধীনে আনিবেন না

(খ) আদালত যাহা গ্ৰাহ্য ও উপযুক্ত বিবেচনা করেন সেইরূপ খাজানা বৃদ্ধি করিতে পারিবেন কিন্তু এক্ষেপে তাহা বৃদ্ধি করিবেন না যাহাতে ভূমির উৎপন্নের অর্দ্ধেক মূল্যের বেশী ভূম্যধিকারীকে দেওয়া হয়।

মোকদমা দ্বারা খাজানা বৃদ্ধি উপযুক্ত ও

ন্যায়সঙ্গত হওয়ার বিষয়।

৩৫ ধারায়। উপরোক্ত ৩০ হইতে ৩৪ ধারা মধ্যে ভিন্ন প্রকার থাকিলেও আদালত অবস্থাতেই যাহা গ্ৰাহ্য ও উপযুক্ত বিবেচনা না করিবেন সেইরূপ খাজানা বৃদ্ধির ডিক্রী দিবেন না।

ক্রমশঃ খাজানা বৃদ্ধির আদেশ দেওয়ার ক্ষমতা ।

৩৬ ধারা। (নূতন) খাজানা বৃদ্ধির জন্ত আদালত ডিক্রী দেওয়ার সময় যদি বিবেচনা করেন যে সমস্ত বর্দ্ধিত খাজানা সেই মুহূর্ত্ত হইতে দেওয়া রাইয়তের পক্ষে কষ্টকর হইবে তাহা হইলে আদালত ঐ খাজানা নির্দিষ্ট সময়ে এবং নির্দিষ্ট হার অনুসারে ক্রমশঃ বৃদ্ধির আদেশ দিবেন কিন্তু ঐ সময় দশ বৎসরের অনধিক হইবে ।

৩৭ ধারার নিমিত্ত সমস্ত খাজানা ডিক্রীর তারিখ হইতে দেয় বলিয়া পালনীয় হইবে ।

ক্রমশঃ খাজানা বৃদ্ধির মোকদ্দমা করিবার সীমা নির্দেশ ।

৩৭ ধারা। (সংশোধিত ও পরিবর্তিত) ১। প্রচলিত হার অপেক্ষা কম খাজানা দেওয়া হইতেছে এই হেতু ধরিয়া অথবা দরবৃদ্ধির হেতু ধরিয়া কোনও জোতের খাজানা বৃদ্ধির জন্ত মোকদ্দমা দায়ের করিলে, যদি ১৮৮৩ খৃষ্টাব্দের ২রা মার্চ তারিখের পর এবং ঐ মোকদ্দমা দায়ের করিবার অব্যবহিত পূর্ব ১৫ বৎসরের মধ্যে চুক্তি ক্রমে ঐ জোতের খাজানা বৃদ্ধি করা হইয়া থাকে তাহা হইলে এই আইন ক্রমে অথবা এই আইন দ্বারা রহিত করা কোনও আইন ক্রমে উপরিউক্ত কোন ও কারণ ধরিয়া খাজানা বৃদ্ধি করিবার কিস্বা দোষগুণ বিচার করিয়া মোকদ্দমা ডিসমিস করিবার ডিক্রী হইয়া থাকিলে ঐ মোকদ্দমা গ্রাহ্য হইবে না ।

২। দেওয়ানী কার্যবিধির ৩৭৩ ধারাস্থিত নিয়মাদির এই ধারা দ্বারা কোন ও বিঘ্ন উৎপাদিত হইবে না।

খাজানা কমাইবার বিষয়—

৩৮ ধারা। (সংশোধিত ও পরিবর্তিত) ১। দখলীস্বত্ব-বিশিষ্ট প্রজা নিম্নলিখিত এক বা একাধিক কারণে খাজানা কমাইবার জন্য নালিশ করিতে পারিবেন কিন্তু জোতের জমি কম হইয়া গেলে নিম্নলিখিত কারণ ব্যতীত অন্য কোনও কারণে পারিবেন না যথা :—

(ক) জোতের ভূমি রাইয়তের দোষ ব্যতীত বালি জমা হইয়া অথবা অন্য কোন ও আকস্মিক কিংবা ক্রমাগত বিশেষ কারণে চিরকালের জন্য নষ্ট হইয়া গিয়াছে। এই কারণে অথবা

(খ) বর্তমান খাজানা চলিত থাকা কালীন সাময়িক কারণ ব্যতীরেকে প্রধান উৎপাদ্য খাদ্যশস্যের দর গড়ে কমিয়া গিয়া থাকিলে ; এই কারণে অথবা

(গ) খাজানা প্রবর্তিত হওয়ার সময়ে যে সমস্ত পূর্ত কার্যাদি (বাঁধ বা খাল কাটান প্রভৃতি) বিঘ্নমান ছিল ভূম্যধিকারী তাহার মেরামতী বা রক্ষা কার্যাদি না করার দরুণ জোতের বিনাশ সাধন হইয়া গিয়া থাকিলে।

উপরিউক্ত কারণে খাজানা কমাইবার নালিশ দায়ের করিতে পারা যাইবে, অথবা সরিক প্রজাদের মধ্যে যে কেহ এই কারণে খাজানা কমাইবার জন্য আপত্তি করিতে পারিবেন।

২। এই ধারানুসারে নালিশ দায়ের হইলে আদালত যাহা ন্যায় ও সঙ্গত মনে করেন সেইরূপ খাজানা কুমাইবার আদেশ দিতে পারিবেন।

প্রধান খাণ্ড শস্যের মূল্য তালিকা।

৩৯ ধারা। ১। প্রত্যেক জেলার কালেক্টর সাহেব মাসিক বা তাহারও কম সময়ের জন্য স্থানীয় গবর্ণমেন্ট কর্তৃক নির্দ্ধারিত স্থানসমূহের প্রধান খাণ্ড শস্যাদির মূল্য তালিকা প্রস্তুত করিবেন এবং তাহা রেভিনিউ বোর্ডের নিকট অনুমোদন বা সংশোধনের নিমিত্ত পাঠাইয়া দিবেন।

২। কালেক্টর সাহেব, স্থানীয় গবর্ণমেন্টের আদেশ পাইলে এবং স্থানীয় গবর্ণমেন্ট, অতীত যে সময়ের এবং যে স্থানের ঐরূপ মূল্য তালিকা প্রস্তুত করা উপযুক্ত মনে করেন তাহা প্রস্তুত করিবেন এবং বোর্ড অব রেভিনিউর নিকট অনুমোদনার্থ বা সংশোধনার্থ পাঠাইয়া দিবেন।

৩। কালেক্টর সাহেব এই ধারামতে কোনও মূল্যের তালিকা রেভিনিউ বোর্ডে পাঠাইবার একমাস পূর্বে উহা যে স্থান সম্বন্ধীয় তালিকা হয়, সেই স্থানে নির্দ্ধিষ্ট নিয়মে ঐ তালিকা প্রকাশ করিবেন, এবং ঐ স্থানের অন্তর্গত কোন ভূম্যধিকারী বা প্রজা একমাস মধ্যে লিখিত কোনও আপত্তি করিলে তিনি তাহা ঐ মূল্য তালিকার সঙ্গে রেভিনিউ বোর্ডে পাঠাইবেন।

৪। মূল্য তালিকা রেভিনিউ বোর্ড কর্তৃক অনুমোদিত অথবা সংশোধিত হইলে গেজেটে তাহা প্রকাশ করিবেন ; উহা প্রকাশের পর কোন ভুল দৃষ্ট হইলে কালেক্টর সাহেব রেভিনিউ বোর্ডের অনুমতি মতে তাহা সংশোধন করিতে পারিবেন ।

৫। স্থানীয় গবর্ণমেন্ট, এই ধারানুসারে প্রস্তুতীকৃত সাময়িক লিষ্টি হইতে বৎসরের গড় পড়তা দাম নির্ধারণ করিবেন এবং প্রতি বৎসর অফিসিয়েল (রাজকীয়) গেজেটে তাহা প্রকাশ করিবেন ।

৬। মূল্য বৃদ্ধি বা হ্রাস হইয়াছে এই কারণ ধরিয়া খাজানা বাড়াইবার বা কমাইবার জন্য এই অধ্যায় মত নালিশ করিলে আদালত এই ধারামতে প্রকাশিত তালিকার প্রতি দৃষ্টি রাখিয়া অনুমান করিবেন যে এই আইন বিধিবদ্ধ হইবার পরে যে যে বৎসরের জন্য যে যে তালিকা প্রস্তুত করা হইয়াছে তাহা শুদ্ধ বলিয়া জানিবেন এবং যে পর্য্যন্ত না ভিন্নরূপ প্রমাণিত হইয়াছে সেই পর্য্যন্ত তাহাকে শুদ্ধ বলিয়াই জানিবেন ।

৭। স্থানীয় গবর্ণমেন্ট, সপারিসদ গবর্ণর জেনেরালের অধীনে, কোন স্থানের কি প্রধান খাওয়াশস্য তাহা নির্ণয় করিবেন এবং এই ধারানুসারে মূল্য তালিকা প্রস্তুতকারী কর্মচারীদের কাজ কর্মাদি পরিচালিত করিবেন ।

৪০ প্রার্না। (উঠিয়া গেল)

৪০ কে) (উঠিয়া গেল)

ষষ্ঠ অধ্যায়

দখলীস্বত্বহীন প্রজা ।

যেখানে এই অধ্যায় খাটবে ।

৪১ ধারা । যে রাইয়তের দখলীস্বত্ব নাই বা এই আইনের দ্বারা দখলীস্বত্ব শূন্য বলিয়া অভিহিত হইয়াছে এই অধ্যায় তাহাদের সম্বন্ধে প্রযোজ্য হইবে ।

দখলীস্বত্বহীন প্রজার খাজানার বিষয় ।

৪২ ধারা । কোনও দখলীস্বত্বহীন রাইয়তকে ভূমির দখল দেওয়া গেলে, তাহাকে দখল দিবার সময়ে ভূম্যধিকারীকে খাজানা দেওয়ার যে চুক্তি হয় সেই চুক্তি অনুযায়ী তাহার খাজানা দিতে হইবে ।

খাজানা বৃদ্ধির নিয়ম ।

৪৩ ধারা । কোন রেজেষ্টারী করা চুক্তিপত্র অথবা ৪৬ ধারামত কোন অঙ্গীকার পত্র ব্যতীত দখলীস্বত্বহীন রাইয়তের খাজানা বৃদ্ধিকর হইতে পারিবে না ।

প্রকাশ থাকে যে ভূম্যধিকারীর সেই হারে খাজানা আদায়ের বাধা হইবে না যদি দাবীকৃত সময়ের অব্যবহিত পূর্ববর্তী তিনবৎসর কাল রাইয়ত সেই দাবীকৃত হারে খাজানা দিয়া থাকেন ।

যে সকল কারণে দখলীস্বত্বহীন প্রজা উচ্ছেদ যোগ্য—

৪৪ ধারা । (সংশোধিত ও পরিবর্তিত) এই আইনের বিধান ধরিয়া দখলীস্বত্বহীন প্রজাকে নিম্নলিখিত এক বা একাধিক কারণে উচ্ছেদ করা যাইতে পারিবে, তন্মতীত অন্য কোন কারণে নহে, যথা :—

(ক) তিনি বাকী খাজানা দেন নাই ; এই কারণে

(খ) ঐ রাইয়ত ভূমি এতদ্রূপে ভোগ করিয়াছেন যে, তজ্জন্ত ইহা প্রজার চাষের কার্যের অনুপযোগী করা হইয়াছে অথবা এই আইন সত্ত্বেও কোনও আইন ভঙ্গ করিয়াছেন, যাহা ভঙ্গ করিলে তাহার এবং তাহার ভূম্যধিকারীর মধ্যে কৃত চুক্তি পত্রের সর্বত্রকমে সে উচ্ছেদ যোগ্য হইবে ; এই কারণে অথবা

(গ) রেজেষ্টারী যুক্ত পাট্টাক্রমে ভূমির দখল দেওয়া হইয়া থাকিলে ঐ পাট্টার ম্যাদ অন্তে ; এই কারণে অথবা—

(ঘ) ৪৬ ধারামতে নির্দ্ধারিত শ্রায্য ও উপযুক্ত খাজানা দিতে অস্বীকৃত হইলে অথবা যে সময় পর্য্যন্ত স্থিরীকৃত নির্দিষ্ট হারে খাজানা দিয়া ঐ ভূমি ভোগ করিতে স্বত্ত্ববান ছিল সেই কাল অতীত হইলে ।

৪৫ ধারান্না । (উঠিয়া গেল)

বদ্ধিত হারে খাজানা দিতে অস্বীকৃত হইলে

উচ্ছেদ হওয়ার বিষয়

৪৬ ধারান্না । ১। (সংশোধিত ও পরিবর্তিত) ভূম্যধিকারী বদ্ধিত হারে খাজানা দিবার অঙ্গীকারের মোসামিদা রাইয়তের নিকট অর্পণ করিলে এবং রাইয়ত ও ঐ মোকদ্দমা দায়ের করিবার পূর্বে তিন মাসের মধ্যে ঐ অঙ্গীকার পত্র সম্পাদন করিয়া দিতে অস্বীকার না করিলে, এই কারণ ধরিয়া কোন দখলীস্বত্ব শূন্ত রাইয়তের বিরুদ্ধে উচ্ছেদের মোকদ্দমা করা বাইবে না ।

২। কোন ভূম্যধিকারী এই ধারামতে কোন রাইয়তের নিকট কোন ও অঙ্গীকার পত্রের মোসামিদা অর্পণ করিতে চাহিলে, উক্ত রাইয়তের উপর জারী করিবার নিমিত্ত এতদ্ব্যতীত স্থানীয় গবর্ণমেন্ট কর্তৃক যে আদালত বা

ব্যক্তিবিশেষ নিয়োজিত হইয়াছেন তথায় দাখিল করিতে পারিবেন। ঐ আদালত বা ব্যক্তি অবিলম্বে নির্দিষ্ট প্রকারে ঐ মোসাবিদা রাইয়তের উপর জারী করাইবেন; এবং তাহা ঐরূপে জারী করা হইলে এই ধারার কার্য্যোপলক্ষে রাইয়তের নিকট অর্পণ করা হইয়াছে বলিয়া বিবেচিত হইবে।

৩। যে রাইয়তের উপর (২) উপধারামতে কোনও অঙ্গীকার পত্রের মোসাবিদা জারী করা হয়, সেই রাইয়ত যদি তাহা সম্পাদন করেন, এবং যে অফিস হইতে উহা দেওয়া হইয়াছিল, জারী করিবার তারিখ অবধি এক মাসের মধ্যে সেই অফিসে দাখিল করেন তবে পরবর্ত্তী কৃষি বৎসরের প্রারম্ভাবধি ঐ নিয়ম পত্র বলবৎ হইবে।

৪। কোন রাইয়ত (৩) উপধারামতে কোনও নিয়ম পত্র সম্পাদন করিয়া দাখিল করিলে, যে আদালতের বা কার্য্যকারকের অফিসে উহা ঐরূপে দাখিল করা যায় সেই আদালত বা কার্য্যকারক উহা উত্তমরূপে সম্পাদিত হইয়া দাখিল হইবার নোটিশ নির্দিষ্ট প্রকারে ভূম্যধিকারীর উপর অবিলম্বে জারী করাইবেন।

৫। রাইয়ত (৩) উপধারামতে নিয়মপত্র সম্পাদন করিয়া দাখিল না করিলে, তিনি এই ধারার কার্য্যপক্ষে উহা সম্পাদন করিতে অঙ্গীকার করিয়াছেন বলিয়া জ্ঞান করা যাইবে।

৬। এই ধারামতে কোন রাইয়তের নিকট যে নিয়মপত্রের নকল দেওয়া যায় জিন বাদ তাহা সম্পাদন করিতে অঙ্গীকার করেন, এবং তজ্জন্ম ভূম্যধিকারী তাঁহাকে উচ্ছেদ করিবার মোকদ্দমা উপস্থিত করেন, তবে ঐ ঘোতের যে খাজানা উপযুক্ত ও নায্য হয়, আদালত তাহা নির্ধারণ করিবেন।

৭। এইরূপে যে খাজানা স্থিরীকৃত হয়, রাইয়ত তাহা দিতে সম্মত হইলে, সম্মতির তারিখ অবধি পাঁচ বৎসর কাল ঐ খাজানা দিয়া আপন

জ্যেত দখলে আনিবার স্বত্বাধিকারী বটেন কিন্তু উক্ত কালঅন্তে তিনি যদি দখলীস্বত্ব প্রাপ্ত না হন তাহা হইলে এই আইনবলে উচ্ছেদ করা যাইতে পারিবে।

৮। এইরূপে স্থিরীকৃত খাজানা রাইয়ত দিতে অস্বীকৃত হইলে আদালত তাহার উচ্ছেদের ডিক্রী দিবেন।

৯। খাজানার উপযুক্ততা অথবা ভ্রাতৃত্ব ঠিক করিতে হইলে ঐ গ্রামস্থ “সেই প্রকারের ও তদ্রূপ অস্থান ভূমির নিমিত্ত রাইয়তেরা সাধারণতঃ যে হারে খাজানা দেন তৎপ্রতি লক্ষ্য রাখিবেন।

১০। এই ধারামতে উচ্ছেদের ডিক্রী দিলে ঐ ডিক্রী যে বৎসর দেওয়া হইল সেই কৃষিবৎসরের শেষ হইতে কার্য্যকারী হইবে।

“দখল দেওয়া” শব্দের অর্থ—

৪৭ ধারা। যখন কোনও রাইয়তের দখলে কোনও ভূমি থাকে এবং ঐ দখল চলিত থাকিবার নিমিত্ত যদি কোন পাট্টা লিখিয়া দেওয়া ও হয় তথাপি তাহাকে ঐ পাট্টাক্রমে দখলকার বলিয়া এই অধ্যায় অনুসারে স্বীকৃত হইবে না এবং এমন কি যদি ঐ পাট্টাতে তাহাকে দখলকার বলিয়া স্বীকার ও করা যায় তবু ও নহে।

সপ্তম অধ্যায়।

কোর্ফা রাইয়তের খাজানা দেওয়ার দায়িত্ব।

৪৮ ধারা। (নুতন) ভূম্যধিকারী কোন ও কোর্ফা রাইয়তকে কোনও ভূমি দখল করিতে দিবার সময় ঐ ভূম্যধিকারী ও কোর্ফা রাইয়তের মধ্যে খাজানা সম্বন্ধে যে চুক্তি থাকে কোর্ফা রাইয়ত সেই চুক্তি অনুসারে ভূম্যধিকারীর খাজানা আদায় করিবে।

কোর্ফা রাইয়তের খাজানা বৃদ্ধি।

৪৮ ধ (নুতন)। ৪৮ থ অথবা ৪৮ ষ ধারার বিধান অনুযায়ী কোর্ফা রাইয়তের খাজানা বৃদ্ধি হইতে পারিবে।

চুক্তি অনুসারে বৃদ্ধি।

৪৮ থ (নুতন)। ১। খাজানা বৃদ্ধি সম্বন্ধে রেজেষ্টারীযুক্ত চুক্তি থাকিলে কোর্ফা প্রজার নগদ টাকায় দেয় খাজানা ঐ চুক্তি অনুসারে বৃদ্ধি হইতে পারিবে।

প্রকাশ থাকে যে নিম্নলিখিত স্থল ব্যতীত পূর্বের দেয় হারের খাজানার টাকা প্রতি ১০ আনার বেশী বৃদ্ধি হইতে পারিবে না।

(i) মালিকের নিজ খরচে যদি কোর্ফা জোতের উন্নতি বিধান হয় এবং যে উন্নতি ঐ প্রজা পাইবার অধিকার নহেন এবং তজ্জন্ত কোর্ফা প্রজা বদ্ধিত হারে খাজানা দিতে অঙ্গীকৃত হন তাহা হইলে প্রতি টাকায় চারি আনার অতিরিক্ত খাজানা চলিবে কিন্তু উক্ত সুবিধা যতদিন থাকিবে কেবল ততদিনই এ বদ্ধিত খাজানা আদায় করা যাইবে। অর্থাৎ—

(ii) মালিকের নিজ সুবিধার নিমিত্ত যদি কোর্ফা রাইয়ত কোন বিশেষ ফসল উৎপন্ন করে এবং তজ্জন্ত তাহার খাজানা নিতান্ত নিম্ন হারে ধার্য থাকে এবং কোর্ফা রাইয়ত উপযুক্ত হারে খাজানা দিতে সম্মত থাকিয়া মালিকের নিমিত্ত উল্লিখিত বিশেষ ফসল উৎপন্ন করিবার দায় হইতে নিষ্কৃতি পাইতে চায় তাহা হইলেও প্রতি টাকায় ১০ আনার অধিক খাজানা বৃদ্ধি হইতে পারিবে।

২। প্রথম উপধারার বিধান মত রেজেষ্টারীযুক্ত চুক্তিক্রমে খাজানা ধার্যের পর ১৫ বৎসর মধ্যে পুনরায় খাজানা বৃদ্ধি চলিবে না।

কোর্টার উচ্ছেদ ।

৪৮ গ (নূতন) । দখলের স্বত্ববিহীন কোর্টা প্রজাকে এই আইনের বিধানমূলে নিয়মিত যে কোনও কারণে উচ্ছেদ করা যাইবে কিন্তু অত্র কোনও প্রকারে নহে যথা :—

(ক) খাজানা না দিবার দরুন কোর্টা প্রজাকে উচ্ছেদ করা যাইবে কিন্তু মনগদ টাকায় খাজানা দেয় এমন কোনও কোর্টা প্রজার খাজানা যদি বাকী পড়ে এবং সে তাহার বাকী খাজানা আদালতের নির্দেশ মতে স্বেচ্ছা ও ক্ষতিপূরণ সহ আদায় করে তাহা হইলে খাজানা বাকী পড়ার জন্য কোর্টা প্রজাকে উচ্ছেদ করা যাইবে না ।

(খ) কোর্টা প্রজা যদি এরূপ ভাবে ভূমি দখল করিতে থাকে বাহাতে জোত সৃষ্টি করিবার উদ্দেশ্যে ব্যর্থ হয় অথবা মালিকের সঙ্গে কোর্টার যে চুক্তি থাকে তাহা যদি সে ভঙ্গ করে, তাহা হইলে কোর্টা প্রজাকে উচ্ছেদ করা যাইবে ।

(গ) লিখিত কোন পাট্টা ক্রমে কোর্টা রাইয়ত ভূমি ভোগ করিলে ঐ পাট্টার ম্যাদ শেষ হইলে কোর্টার উচ্ছেদ হইতে পারিবে ।

(ঘ) লিখিত কোন পাট্টা ক্রমে না হইয়া অত্র কোনও প্রকারে কোর্টা রাইয়ত ভূমির দাখিলকার হইলে ভূম্যধিকারী যদি কৃষি বর্ষ শেষ হইবার এক বৎসর পূর্বে কোর্টা রাইয়তকে উঠিয়া যাইবার নোটিশ জারী করেন তাহা হইলে কোর্টার উচ্ছেদ হইতে পারিবে—অথবা

আদালত কর্তৃক ৪৮ ঘ ধারামতে নির্দেশকৃত খাজানা দিতে অস্বীকৃত হইলে ও তাহাকে উচ্ছেদ করা যাইবে ।

“ (i) প্রকাশ্য থাকে যে কোর্টা রাইয়ত উপরিউক্ত (গ) ও (ঘ) ক্রয়ের মতে উচ্ছেদ হইবে না যদি

(১) ঐ কোর্টা রাইয়ত উপরিউক্ত মালিক জোতদার হইতে দলীল

মূলে কায়েমী ও উত্তরাধিকারস্থলে ভূমি ভোগ দখলের অধিকারী হইয়া থাকেন। অথবা

(২) যদি কোর্টা রাইয়ত বর্তমান আইন কার্যে পরিণত হইবার পূর্বে বা পরে কিম্বা আংশিক পূর্বে বা আংশিক পরে একাদি ক্রমে দ্বাদশ বর্ষকাল ভোগ করিয়া থাকে অথবা তাহাতে গৃহাদি (বাড়ী) নির্মাণ করিয়া থাকে।

(ii) পূর্বোক্ত ১ম ক্লজে বর্ণিত কোর্টা প্রজা ১২ বৎসর বা অধিক কাল দখল করিলেও উচ্ছেদ যোগ্য যদি উপরিস্থ মালীক জোতদার নিজ প্রয়োজন বশতঃ কোর্টা জোতে গৃহাদি নির্মাণ জন্ত অথবা স্বয়ং বা নিজ পরিবারস্থ লোক দ্বারা কিম্বা বেতন ভোগী ভূত্যা দ্বারা জোত চাষাবাদ করিবার জন্ত তাহা নিজ দখলে আনিতে ইচ্ছুক হন তাহা হইলে এই কারণ সমূহ আদালতে সম্ভাব্য জনক ভাবে প্রমাণিত হইলে ঐ প্রজা উচ্ছেদ যোগ্য হইবে ॥

• • মোকদ্দমা দ্বারা খাজানার বৃদ্ধি।

৪৮ অধ্যায় ॥ (নূতন) (১) কোর্টা প্রজার উপস্থিত মালিক, এই আইনের বিধান মূলে কোর্টার খাজানা বৃদ্ধি করিতে পারিবেন এবং আদালতের নির্দিষ্ট খাজানা দিতে অস্বীকৃত হইলে উচ্ছেদের নালিশ করিতে পারিবে।

(২) কতখাজানা শ্রাব্য ও উপযুক্ত তাহা আদালত বিবেচনা করিবেন; প্রকাশ থাকে যে এইরূপে খাজানায় হার স্থির করিতে হইলে আদালত নগদ টাকায় খাজানা আদায়ের বেলায় মোকদ্দমা দায়ের করিবার অব্যবহিত পূর্ববর্তী ১০ বৎসরকার উৎপন্ন শস্তের গড়পরতার দস্তুর এক তৃতীয়াংশের মূল্যের অধিক বাড়াইবেন না। এবং শস্তদ্বারা খাজানা দিলে ঐরূপ অর্দ্ধাংশের উৎপন্ন শস্তের অধিক বাড়াইবেন না।

(৩) আদালত তখন কোর্ফা রাইয়ত ঐরূপ নির্দেশিত খাজানা দিতে স্বীকৃত কি না খবর লইবেন। যদি প্রজা তাহা দিতে স্বীকার হয় তাহা হইলে সে ঐরূপ অঙ্গীকারের পর হইতে ১৫ বৎসর কাল ঐ ভূমি ভোগ দখল করিতে পারিবে।

(৪) যদি ঐ প্রজা ঐরূপ নির্দেশিত খাজানা দিতে অস্বীকার করেন তাহা হইলে আদালত তাহার উচ্ছেদের জন্ত ডিক্রির আদেশ দিবেন।

(৫) এই ধারামতে ডিক্রিমূলে উচ্ছেদের আদেশ হইলে তাহা যে কৃষি বৎসরে ঐ আদেশ প্রদত্ত হইয়াছে তাহার শেষ হইতে ফলবর্তী হইবে।

৪৮ (ঙ) ধারা ॥ (নূতন) উপরোক্ত গ ও ঘ উপধার বিধান অনুসারে কোন ও কোর্ফা রাইয়ত উচ্ছেদ হওয়ার চারি বৎসর মধ্যে মালিক জোতদার যদি ঐ কোর্ফা জোতের ভূমি অপর কাহার ও নিকট পত্তন করেন তবে পূর্কোক্ত কোর্ফা প্রজা উক্ত কোর্ফা জোতের ভূমিতে পুনঃ দখল পাওয়ার প্রার্থনা জানাইয়া—আদালতে (যে আদালতের আদেশে উচ্ছেদ হইয়াছিল) দরখাস্ত দাখিল করিতে পারিবে এবং আদালত—আবশ্যকীয় প্রমাণাদি গ্রহণে মালিক জোতদার উপরোক্তরূপ গৃহাদি নির্মাণ বা চাষাবাদ জন্ত ভূমি ব্যবহার করেন নাই প্রতিপন্ন হইলে, প্রার্থী কোর্ফা প্রজাকে তাহার জোতে পুনর্দখল পাওয়ার আদেশ দিবেন। আদালত প্রয়োজন বোধ করিলে উক্ত কোর্ফাদারের দখলের সর্ব ও ক্ষতিপূরণ নিরূপণ করিয়া দিবেন।

৪৮ (চ) ধারা ॥ (নূতন) কোর্ফা প্রজার জোতস্বত্ব স্থাবর অপর্যাপ্ত সম্পত্তির দ্বারা মালিকের বিনামূল্যে কোর্ফা জোত হস্তান্তর যোগ্য হইবে না।

কোর্ফা প্রজার দখলীস্বত্ব

৪৮ ধারা ॥ (১) (নুতন) বর্তমান আইন প্রবর্তনের পূর্বে যদি কোন কোর্ফা রাইয়তের ভূমিতে স্থানীয় প্রথা অনুসারে তাহার দখলীস্বত্বের উদ্ভব হইয়া থাকে তাহা হইলে উক্ত ভূমিতে ঐ দখলীস্বত্ব পূর্ববৎ বলবৎ থাকিবে।

(২) যে কোর্ফা প্রজার দখলীস্বত্ব জন্মিয়াছে উপরস্থ মালীকের বিরুদ্ধে তাহার দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়তের গ্রায় দরক প্রকার অধিকার ও দায়িত্ব থাকিবে—যথা—

(i) ২০, ২১, ২২, ২৬ ক হইতে ২৬ এ ধারায় লিপিবদ্ধ অধিকার সমূহ ব্যতীত পঞ্চম অধ্যায়ের লিখিত অধিকার সমূহ

(ii) যথাসম্ভব ৬৫, ৮৬, ১১৬ এবং ১৮ ধারার অধিকার সমূহ

(iii) চতুর্দশ অধ্যায়ের অধিকার সমূহ; এবং উক্ত কোর্ফা জোত উপরস্থ মালীকের বিরুদ্ধে দখলেব স্বত্ববিশিষ্ট জোত বলিয়া পরিগণিত হইবে।

৩। দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট কোর্ফা প্রজার স্বত্ব ১৬০ ধারার (৭) প্রকরণ অনুসারে “রক্ষিত স্বত্ব” বলিয়া বিবেচিত হইবে না।

৪। ৪৮ ক ধারা হইতে ৪৮ঙ দ্বারার নিম্নশুলি যখন বর্তমান ধারার সঙ্গে অমিল হয় তখন যে কোর্ফা প্রজা তাহার জোতে দখলী স্বত্ব পাইয়াছে তাহার উপর বর্ত্তিবে না।

৪৮ জ ধারা। (নুতন) (১) কোর্ফা জোতের ১২ বৎসরের অধিককালের জন্ত পাটায়, কোর্ফা জোতদারের পাটায় দলিলে কোর্ফা জোতের যে পণের উল্লেখ থাকিবে তাহার উপর শতকরা ২০ টাকা হারে ভূমিকারীর নজর অথবা বাৎসরিক খাজানা পাঁচ গুণ—ইহার মধ্যে

যাহা বেশী হইবে তাহা ও তাহা ভূম্যধিকারীর নিকট পাঠানের খরচ রেজেষ্টারী কর্তৃপক্ষের নিকট দাখিল না করিলে উক্ত দলিলী রেজেষ্টারী করা হইবে না।

সম্বলার্থ :—যদি পাট্টা দেওয়া ভূমি পাট্টা দাতার ভূমির অংশ বিশেষ হয় তাহা হইলে এই ধারায় মতে ভূম্যধিকারীর নজর নিরূপণ করিতে হইলে ঐ পাট্টার ভূমি, সমস্ত ভূমির যত অংশ, সমস্ত খাজানার তত অংশ, নিরূপণ করিয়া নজর ঠিক করিতে হইবে।

২। পাট্টা দাতা কর্তৃক পাট্টামূলে অথবা পাট্টা গ্রহণ কারী কর্তৃক কবুলিয়ত মূলে ভূমি ইভারা দেওয়া যাইতে পারিবে কিন্তু ভূম্যধিকারীর নজর পাট্টা মূলে একবার দেওয়া হইলে পুনরায় কবুলিয়ত দেওয়ার সময় দিতে হইবে না। অথবা কবুলিয়ত দেওয়ার নোটিশ দেওয়া হইয়া থাকিলে নজর পুনরায় পাট্টা দেওয়ার সময় দিতে হইবে না।

(i) ২৬ গ ধারার মিয়ামদি মতে ভূম্যধিকারীর নজর ঠিক উপরিতন ভূম্যধিকারীর নিকট পাঠাইতে হইবে।

(ii) ভূম্যধিকারী কর্তৃক নজর গ্রহণ করা হইলে তদ্বারা রাইয়ত বা ফোর্কার খাজানার পরিমাণ সম্বন্ধে কিংবা তাহাদের ভূমির পরিমাণ সম্বন্ধে অথবা তদধীনস্থ জোতের অংশ সম্বন্ধে ও বিভক্তরূপে খাজানা দেওয়ার সম্বন্ধে প্রকাস্ত স্বীকার্য্য বণিয়া গৃহীত হইবে না।

সপ্তম (ক) অধ্যায়

অনার্য্যগণ কর্তৃক ভূমি হস্তান্তরের সীমা।

৪৯ ক শাস্ত্রা (পরিবর্তিত ১৯২৮) ১ (১) এই অধ্যায় সর্বপ্রথমে বীরভূম, বাঁকুড়া ও মেদিনীপুর জিলাস্থ সাঁওতাল দিগের উপর বর্জিব। এই অধ্যায়ের অনার্য্য অর্থে তাহাদিগকেই বুঝাইবে।

২। স্থানীয় গবর্ণমেন্ট সময়ে সময়ে কলিকাতা গেজেটে নোটিশ দ্বারা আদেশ করিতে পারিবেন যে এই আইনের নিয়মাদি ঐ ঐ স্থানে এবং ঐ ঐ জাতির উপর বর্ত্তিবে যাহাদিগের নাম ঐ গেজেটে প্রকাশিত হইবে; এবং এই অধ্যায়ের কার্যের জ্ঞাত নিম্নলিখিত জাতিকে অনার্য্য বলিয়া খ্যাত করি হইবে। যথা :—

অত্যান্ত জিলার সাঁওতালগণ, ভূঞা, সমূহ, ভূমজি, গারো, গোস্ত, হাড়ি, হাজঙ্গ, হোস, খারিজ, খারোয়ার, কোচ, (ঢাকা বিভাগে) কোরা, মধ, মল, সোরিয়া, পাহারিয়া, মিকি, মুণ্ডা, ওরাও এবং টুরি।

৩। উক্ত ২ উপধারার মতে নোটিশ বিজ্ঞাপিত করিলে তাহাদিগের উপর এই অধ্যায়ের নিয়মাদি বর্ত্তিবে এবং ঐ নোটিশই তৎপক্ষে যথেষ্ট বলিয়া বিবোচিত হইবে।

৪। স্থানীয় গবর্ণমেন্ট উপরোক্ত নিয়মে বিজ্ঞাপন দিয়া এই অধ্যায়ের নিয়ম সমূহ পূর্বোক্ত ১ম উপধারায় সাঁওতালদিগের প্রতি অথবা ২য় উপধারায় অন্ত কোনও জাতির উপর প্রচলিত থাকা রহিত করিয়া দিতে পারিবেন।

৫। এই আইনের অন্তর্ভুক্ত ভিন্নরূপ থাকিলেও স্থানীয় গবর্ণমেন্ট পূর্বোক্ত ২ ও ৪ উপধারার মতে আদেশ দিতে পারিবেন যে অনার্য্য রাইয়তের প্রতি নিদিষ্ট আইন ও নিয়ম সমূহের এই অধ্যায় স্বন্দর বনের উপনিবেশ স্থান সমূহেও (যাহা নোটিশে বিজ্ঞাপিত হইবে) পূর্বোক্তরূপে বর্ত্তিবে অথবা রহিত থাকিবে।

৪৯ খ ধারার। (নূতন) কোনও অনার্য্য মধ্য স্বত্বাধিকারীর, রাইয়তের অথবা কোফার স্বত্ব দান, বিক্রয়, বন্ধক, ইজারা বা কোনও চুক্তি ক্রমে এই অধ্যায়ের নিয়ম ব্যতীত হস্তান্তর করিতে পারিবে না।

৪৯ গ ধারা। অনার্য মধ্য স্বত্বাধিকারী অপর অনার্যকে, এই আইনানুযায়ী মধ্যস্বত্ব বা রাইয়ত রূপে ভূমি ভোগ করিবার জন্ত ইজারা দিতে পারিবেন।

৪৯ ঘ ধারা। ৮৫ ধারার নিয়মানুবর্তিতার কোন অনার্য রাইয়ত তাহার জ্যেষ্ঠ কোর্সা প্রজাকে চাষ করিবার জন্ত দিতে পারিবেন।

৪৯ (ঙ) ধারা। ১। কোনও অনার্য মধ্য স্বত্বাধিকারী; রাইয়ত অথবা কোর্সা প্রজাকে তাহার কর্ষিত ভূমির সম্পূর্ণ খাই খালানী বন্ধকাদি দিতে পারিবে। কিন্তু ঐ বন্ধকের কাল কিছুতেই বা কোন প্রকারেই ৭ বৎসরের অধিক কাল বা তাহার নিজের স্বত্বের অধিক কাল এতদুভয়ের মধ্যে যে সময় অল্প তাহার অধিক সময়ের জন্ত দিতে পারিবে না।

প্রকাশ থাকে যে ভারতীয় রেজিষ্ট্রেশন অ্যাক্টের (১৯০৮ সন) নিয়ম মতে ঐ বন্ধক রেজিস্টারী করিতে হইবে।

২। অনার্য প্রজা কেবল একমাত্র খাইখালানী বন্ধকই দিতে পারিবে অল্প কোনও প্রকার নয়।

৪৯ (চ) ধারা। ১। যদি কোন ও সময়ে—

(ক) অনার্য মধ্যস্বত্বাধিকারী ৪৯ (গ) ধারানুযায়ী তাহার ভূমি ইজারা দিতে অসমর্থ হয়; অথবা ৪৯ (ঘ) ধারার মতে কোনও রাইয়ত কোর্সা পত্তন করিতে না পারে অথবা ৪৯ (ঙ) ধারামতে মধ্যস্বত্বাধিকারী রাইয়ত বা কোর্সা তাহাদের ভূমি বন্ধক দিতে না পারে। অথবা—

(খ) তাহারা দান, বিক্রয় বা বন্ধক দ্বারা ভূমি হস্তান্তর করিতে ইচ্ছা করে তাহা হইলে তাহারা কালেক্টর সাহেবের নিকট দরখাস্ত করিবেন, তাহাদিগকে অনুমতি দিতে যে (ক) রবেলায় অনার্য ব্যতীত অল্প

ব্যক্তির নিকট হস্তান্তর করিতে এবং (খ) র বেলায় দান বিক্রয়াদি করিতে।

২। ঐকপ্ৰত্যেক হস্তান্তর রেজেষ্টারী করিয়া করিতে হইবে এবং তৎপূর্বে কালেক্টর বাহাদুরের হস্তান্তর ও দলিলের বিষয়াদি সম্বন্ধে অনুমতি লইতে হইবে।

৩। প্রচলিত নিয়মে বা অন্য কোনও আইনে যে হস্তান্তর আইনমিদি নহে অথচ এই আইন বলে তাহা (হস্তান্তর) করা যায় তাহা এই আইনের বলে সিদ্ধ হইবে না।

৪৯ (ছ) ধারা। এই অধ্যায়ের নিয়ম ব্যতীত অনার্য্য মধ্যস্থত্বাধিকারী, রাইয়ত বা কোর্কার হস্তান্তর রেজেষ্টারী করা হইবে না অথবা কি, দেওয়ানী, ফৌজদারী বা রেভিনিউ আদালত তাহা গ্রাহ্য বলিয়া গ্রহণ করিবেন না।

৪৯ (জ) ধারা। ১। যদি কোন স্বত্বাধিকারী, রাইয়ত অথবা কোর্কা এই অধ্যায়ের নিয়ম ব্যতীত ভূমি হস্তান্তর করেন এবং এমনকি যদি হস্তান্তরিত ব্যক্তি ঐ ভূমি কোন দখল ও করিতে থাকেন তাহা হইলে কালেক্টর স্নাইফ স্বইচ্ছায় অথবা এজ্ঞা দরখাস্ত পাইলে লিখিত আদেশ ক্রমে ঐ ব্যক্তিকে উচ্ছেদ করিতে পারিবেন।

প্রকাশ থাকে যে—

(ক) ঐ উচ্ছেদ করিবার ব্যক্তি ক্রমাগত দ্বাদশ বর্ষকাল ঐ ভূমি দখলে রাখেন নাই এবং

(খ) ঐ উচ্ছেদের বিরুদ্ধে তাহাকে কেন উচ্ছেদ হইবে না বা তাহার কারণ দর্শানের সময় দেওয়া হয়।

২। যখন কালেক্টর ঐরূপ আদেশ দেন তখন তিনি হয়—

(ক) ঐ হস্তান্তরিত ভূমি হস্তান্তরকারী বা তাহার উদ্ভোগাধিকারকে প্রত্যর্পণ করিবেন অথবা

(খ) ঐরূপ কোন লোক না থাকিলে কালেক্টর ভূম্যধিকারীকে তাহা বন্দোবস্ত দিতে আদেশ করিবেন। প্রকাশ থাকে যে ঐ ভূম্যধিকারী যদি এক বৎসরের মধ্যে তাহার বন্দোবস্ত না দেন তাহা হইলে কালেক্টর সাহেব স্বয়ং ছয়মাস মধ্যে ভূম্যধিকারীর পক্ষে তাঁহার মতে উপযুক্ত ভাবে বন্দোবস্ত দিয়া ফেলিবেন। আর যদি কালেক্টর সাহেব ঐরূপ ভাবে বন্দোবস্ত না দিতে পারেন তাহা হইলে

৪৯ (এ৩) শাখা। যখন

(ক) কোনও স্বত্ব পূর্বোক্ত ২য় ক্লজের মতে ভূম্যধিকারীকে দেওয়া হয়—অথবা—

(খ) অনার্য্য প্রজা তাহার স্বত্ব ইস্তাফা দেয় বা তদীয় বাসভূমি পরিত্যাগপূর্বক জোত পরিত্যাগ করে—

তখন ভূম্যধিকারী ৮৬ ও ৮৭ ধারার নিয়মানুবর্তিতায়

(i) ঐ জোত অথবা অনার্য্যকে বন্দোবস্ত দিতে পারিবেন—অথবা

(ii) কালেক্টর সাহেবের অনুমত্যানুক্রমে অনার্য্য ব্যতীত লোকের নিকট ও বন্দোবস্ত দিতে পারিবেন অথবা নিজেই রাখিতে পারিবেন।

প্রকাশ থাকে যে কালেক্টর অনুমতি দিতে বিরত হইবেন না যদি ৪৯ (খ) ৪৯ (ঙ) ৪৯ (চ) ধারার নিয়ম সমূহকে অতিক্রম করিবার মানসে ঐ ইস্তাফা দেওয়া হইয়া থাকে।

২। যদি কোনও ভূস্বামী ১ম উপধারার বিধানের বিধি অতিক্রম করিয়া পুনঃ বন্দোবস্ত করে বা অথবা কোনও বন্দোবস্ত করে তাহা হইলে কালেক্টর সাহেব ৪৯জ ধারামতে তাহার প্রতিবিধান করিতে পারিবেন।

৪৯টি ধারা। এই আইনে ভিন্নরূপ থাকিলেও, কোনও আদালত অনার্য্য মধ্যস্থত্বাধিকারী, রাইয়ত বা কোর্দার জ্যোত বিচারের জন্য ডিক্রি বা আদেশ দিতে পারিবেন না অথবা ঐরূপ কোনও স্বত্ব আদালতের ডিক্রী ক্রমে নীলামে বিক্রয় হইবে না।

প্রকাশ থাকে যে—

(ক) কোন ও অনার্য্যের জ্যোত বা স্বত্ব খাজনার দাবীতে আদালতের ডিক্রীক্রমে বিক্রীত হইতে পারিবে।

(খ) এই ধারার বিধান সমূহ ডিক্রীমূলে কোনও স্বত্ব বিক্রয়ের বা স্থিরবিশ্বাসকৃত কোন রাইয়ত চুক্তিপত্রের সর্তগুলির পক্ষে বিঘ্ন জন্মাইবে না যদি সেই ডিক্রী ও চুক্তিপত্র রেজিস্ট্রীকৃত হয় এবং

(i) বীরভূম, বাঁকুড়া ও মেদিনীপুরের সাওতালদের বেলায় ১৯১৬ সনের ১লা নভেম্বরের পূর্বে হয় এবং

(ii) এই অধ্যায়ে বর্ণিত অত্যাগত জাতীর বেলায় নোটিশ বিজ্ঞাপিত করিবার (৪৯ক ধারামতে) এক বৎসর পূর্বে যদি ঐ ডিক্রী দেওয়া হয় অথবা চুক্তিপত্র করা হয়।

(গ) সরকারী প্রাপ্য আদায়ের জন্য নীলামে এইরূপ কোনও জ্যোত বা স্বত্ব বিক্রয়ের পক্ষে এই ধারার বিধান সমূহ বিঘ্ন জানাইবে না।

৪৯টি ধারা। যদি কোন ও অনার্য্য মধ্যস্থত্বাধিকারী, রাইয়ত অথবা প্রজার জ্যোত ডিক্রি মূলে বিক্রয় করিতে হয় তাহা হইলে ডিক্রির আদেশকারী আদালত প্রজাকে শ্রাঘ্য পাওনা মিটাইয়া দেওয়ার জন্য উপযুক্ত সময় দিবেন।

৪৯ডি ধারা। (১). ৪৯চ, ৪৯জ, ৪৯ঞ ধারামতে কালেক্টরের ক্ষমতা প্রাপ্ত কোনও কর্মচারি কর্তৃক যদি কোন আদেশ দেওয়া হয় তাহা

হইলে ঐ আদেশের বিরুদ্ধে উক্ত আদেশের তারিখ হইতে ৩০ দিনের ভিতর কালেক্টর সাহেবের নিকট আপীল করা যাইবে এবং ঐ কালেক্টর সাহেবের মীমাংসাই শেষ মীমাংসা বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে কালেক্টর সাহেবের আদেশের বিরুদ্ধে আনীত আপীল কমিশনার সাহেবের পরিবর্তন বা পর্যবেক্ষণের তত্ত্বাবধানে থাকিতে পারিবে।

২। পূর্বোক্ত উপধারায় যাহাই কেন থাকুকনা এই আইনের ১০ম অধ্যায় মতে কার্য্য করিলে ও আদেশ দিলে ঐ কর্মচারীর আদেশের বিরুদ্ধে স্থানীয় গবর্ণমেন্ট কর্তৃক নির্দেশকৃত কর্মচারীর নিকটই আপীল হইবে এবং ঐ ব্যক্তির মীমাংসাই শেষ মীমাংসা বলিয়া গণ্য হইবে।

তবে ইহাও প্রকাশ থাকে যে সব আপীলই স্থানীয় গবর্ণমেন্ট নিদ্ধিষ্ট কর্মচারী কর্তৃক পরিবর্তন বা পর্যবেক্ষণের তত্ত্বাবধানে থাকিতে পারিবে।

৩। জিলার কালেক্টর কর্তৃক যে কোন ও প্রাথমিক আদেশের বিরুদ্ধে কমিশনার সাহেবের নিকট আপীল করা যাইবে।

৪৯ত ধারা। এই আইনে যাহাই থাকুক না কেন কালেক্টর কর্তৃক এই অধ্যায় অনুসারে প্রদত্ত কোন ও আদেশ নষ্ট বা বিভিন্নরূপ (সেট্-এসাইড্) করিবার জন্ত ছল চাতুরি বা জুরিডিক্সন না থাকা ব্যতীত কোন ও দেওয়ানী আদালতে নালিশ রুজু করিতে পারা যাইবে না।

৪৯৭ ধারা। স্থিরবিশ্বাসে হস্তান্তরিত কোনও জোত মধ্যস্থত বা কোর্ফাস্থতের বা (validiy) মূল্য স্থিরত্ব সম্বন্ধে এই অধ্যায় বিঘ্ন ঘটাইবে না যদি

(ক) তাহা বাঁকড়া বীজভূম ও মেদিনীপুরের সাঁওতালদের বেলায় ১৯১৬ সনের ১লা নভেম্বরের পূর্বে করা হয়—এবং

(খ) এই অধ্যায়ে বর্ণিত অত্যাগ্র জাতীর বেলায় নোটিশ বিজ্ঞাপিত করিবার (৪৯ক ধারা মতে) এক বৎসর পূর্বে যদি ঐ হস্তান্তর হইয়া থাকে।

অষ্টম অধ্যায়

খাজানার সাধারণ নিয়ম

খাজানার পরিমাণ সম্বন্ধে অনুমান ও নিয়মাদি।

৫০ ধারা। ১। কোন ও মধ্যস্থত্বাধিকারী অথবা রাইয়ত এবং তাহার স্বার্থগত পূর্বাধিকারীরা, চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের সময়াবধি যদি অপরিবর্তনীয় খাজানা বা অপরিবর্তনীয় হারে খাজানা দিয়া ভূমি ভোগ করিয়া থাকিলে তাহাদের খাজানা বা খাজানার হার বৃদ্ধি করা যাইবে না যে পর্য্যন্ত ঐ জোতের অথবা মধ্যস্থত্বের অন্তর্গত ভূমির পরিমাণ পরিবর্তিত না হয়।

২। কোনও মধ্যস্থত্বাধিকারী বা রাইয়ত এবং তাহার পূর্বাধিকারী গণ যাহা বিশ বৎসর পরিবর্তিত হয় নাই একরূপ খাজানায় বা খাজানার হারে ভূমি ভোগ করিয়া আসিতেছেন, এই আইনমত কোন মোকদ্দমায় বা আনুষ্ঠানিক কার্যে ইহা প্রমাণ হইলে যাবৎ ভিন্নরূপ প্রতিপন্ন না হইতেছে তাবৎ এইরূপ অনুমানে হইবে যে চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের সময়াবধি ঐ খাজানায় বা খাজানার হারে তাহারা ঐ ভূমি ভোগ করিয়া আসিতেছেন।

প্রকাশ থাকে যে যদি কোনও আইনে বা তৎক্রমে এইরূপ আদেশ থাকে যে স্থান বিশেষে মোকররী খাজানায় বা মোকররী হারে খাজানায়

প্রজাস্বত্ব বা কোনও শ্রেণীর প্রজাস্বত্ব থাকিলে তাহা উক্ত আইন দ্বারা বা তদ্বারা নির্দিষ্ট তারিখে বা তৎপূর্বে রেজেষ্টারী করিতে হইবে, তবে ঐ স্থানে কোন প্রজাস্বত্ব বা স্থলবিশেষে উক্ত শ্রেণীর প্রজাস্বত্ব তদ্রূপে রেজেষ্টারী করা না হইয়া থাকিলে তৎসম্বন্ধে ঐ তারিখের পর পূর্বোক্ত অনুমান থাকিবে না।

৩। কোন ও ভূমি জ্যোত হইতে পৃথক বা একত্রিত হইয়া অল্প জ্যোতের অংশ বা একটি পৃথক জ্যোত হইয়া গেলেও রাইসতের অধীনস্থ ভূমি সম্বন্ধে এই ধারা কার্য্যকারী হইবার পক্ষে কোনও বিঘ্ন হইবে না।

৪। কয়েক বৎসরের ম্যাদে কোনও মধ্যস্বত্ব ভোগ করিলে অথবা ভূম্যধিকারীর ইচ্ছামত তাহার শেষ হইবার কথা থাকিলে, এই ধারার কোন কথা তাহারপ্রতি বর্জিবে না।

৫১ ধারা। কোনও কৃষি-বৎসরে, প্রজার খাজানার পরিমাণ বা কোন্ কোন্ নিয়মাদীনে তিনি ভূমি ভোগ করেন, এই প্রশ্ন উত্থাপিত হইলে, ভিন্নরূপ প্রতিপন্ন না হওয়া পর্য্যন্ত তিনি যে খাজানা বা যে নিয়মের বশবর্তী হইয়া পূর্ববর্তী কৃষিবৎসর চলিয়াছেন তাহাই অনুমিত হইবে।

ভূমির পরিমাণ হ্রাস বৃদ্ধির জন্য খাজানার পরিবর্তন।

৫২ ধারা। (পরিবর্তিত) ১। প্রত্যেক প্রজা—(ক) যে পরিমাণ ভূমির জন্য খাজানা দিতেছেন মাপে তদরিক্ত ভূমি বাহির হইলে সেই বর্দ্ধিত ভূমির জন্য পৃথক্ খাজানা দিবেন ; যাবৎ তিনি প্রমাণ না দিতেছেন যে ঐ বর্দ্ধিত ভূমি জ্যোত বা মধ্যস্বত্বাস্তগত ছিল এবং তাহা দিক্‌স্তি ক্রমে (ডাইলেভিয়ান) বা অন্য প্রকারে নষ্ট হইয়া গিয়াছিল কিন্তু তজ্জন্ত তাহার খাজানা দি কমান হয় নাই।

(খ) যে পরিমাণ ভূমির জ্ঞাত খাজানা দিতেছেন মাপে তাহার কম পরিমাণ ভূমি হইলে তিনি সেই কম অংশের জ্ঞাত খাজানা হইতে, অব্যাহতি পাইবার অধিকারী বটেন ; কিন্তু যাবৎ তিনি এইরূপ প্রমাণ না দিতেছেন যে ঐ নষ্টভূমি পয়স্তু ক্রমে (এলোভিয়ান) বা অথ কোনও প্রকারে তাহার জোত বা মধ্য স্বত্বের সহিত সংযোজিত হইয়াছিল এবং তজ্জন্ত তাহার খাজানা দি বর্দ্ধিত করা হয় নাই তাহা হইলে এই বিধি খাটিবে না ।

২। যে পরিমাণ ভূমির জ্ঞাত পূর্বে খাজানা দেওয়া হইয়াছে তাহা নির্ণয় করিতে হইলে, আদালত, মোকদ্দমার কোনও পক্ষ যদি এরূপ প্রার্থন করে, তাহা হইলে নিম্নলিখিত বিষয়ের প্রতি লক্ষ রাখিবেন ।

(ক) প্রজাস্বত্ব উদ্ভবের মূল কারণ ও নিয়মাদি যথা :—ঐ খাজানা সমস্ত জোত বা মধ্যস্বত্বের সমস্ত খাজানা ছিল কি না ।

(খ) প্রজাকে অতিরিক্ত ভূমির জ্ঞাত ভূম্যধিকারীর জ্ঞাতসারে ও অনুমতি অনুযায়ী মোট খাজানার উপর অতিরিক্ত খাজানা দিয়া বা অথ কোনও প্রকারে ঐ অতিরিক্ত ভূমি ভোগ করিতে অনুমতি দেওয়া হইয়াছে কিনা ।

(গ) খাজানা বা ভূমির পরিমাণ জ্ঞাত কোনও বিবাদ ব্যতীত যত দীর্ঘকাল ঐ প্রজাস্বত্ব ভোগ হইয়া আসিতেছে এবং

(ঘ) জোতের উদ্ভব কালে যে মাপ ব্যবহৃত হইয়াছিল অথবা স্থানীয় নিয়ম ছিল তাহার সঙ্গে—মোকদ্দমা উপস্থিত করার কালে যে মাপ ব্যবহৃত হয় বা স্থানীয় নিয়মে তাহার বিবেচনা ও তুলনা করা ।

৩। খাজানায় যে পরিমাণ টাকা বর্দ্ধিত করিতে হইবে তাহা নির্ণয় করিতে হইলে, আদালত নিকটস্থ সেই প্রকারের ও তদ্রূপ স্মৃতি বিধি বিশিষ্ট ভূমির নিমিত্ত সেই শ্রেণীর প্রজাদের যে হারে খাজানা দিতে হয় তাহার প্রতি লক্ষ্য রাখিবেন ; এবং মধ্য স্বত্বাধিকারী বেলায় উক্ত মধ্য স্বত্বের

খাজানার তুলনায় যে পরিমাণ লাভ পাওয়ার পধিকারী বটেন তৎপ্রতি দৃষ্টি রাখিবেন ; কিন্তু উপরিউক্ত যে কোন বেলায় আদালত যাহা অগ্রাহ ও অনুপযুক্ত মনে করেন তাহা ধৰ্য্য করিবেন না ।

৪। মধ্যস্বত্বের বা জোতের মোট বার্ষিকমূল্যের যে পরিমাণ হ্রাস হইয়াছে তাহা পূৰ্ব বৎসারিক যে অংশ হয়, খাজনার যত টাকা কমাইতে হইবে তাহা পূৰ্ব খাজনার তত অংশ হইবে ; অথবা নষ্টভূমির বার্ষিক মূল্যের সম্ভাব্যজনক প্রমাণ না পাওয়া গেলে যে পরিমাণ হ্রাস হয়, তাহা মধ্যস্বত্বের জোতের ভূমির পূৰ্বে পরিমাণের যে অংশ, খাজনার যতটাকা কমাইতে হইবে তাহা পূৰ্ব দেয় খাজনার সেই অংশ হইবে ।

৫। এই ধারামতে উত্থাপিত কোন ও মোকদ্দমায় ভূম্যধিকারী কিংবা প্রজা যদি বর্দ্ধিত ভূমির পরিমাণ নির্দ্ধারণে অসমর্থ হয় তাহা হইলে ঐ বর্দ্ধিত ভূমির খাজানা নির্ণয়ার্থে সাধারণতঃ ঐ সাকুল্য ভূমির যে খাজানা হয় তাহাই ঐ বর্দ্ধিত ভূমি বাদ দিয়া দিতে হইবে ।

৬। (নূতন) এই ধারামতে উপস্থাপিত করা কোনও মোকদ্দমায় যদি ভূম্যধিকারী বা প্রজা এরূপ প্রমাণ দেন যে—

১। বর্দ্ধিত ভূমি কোনও পাট্টা বা কবুলিয়তে লিখিত হওয়ার সময়ে বা তৎকালে, কোনও জোত বা মধ্যস্বত্ব স্থিত কোনও জোতের মধ্যস্বত্বের বা তাহার অংশ বিশেষের সম্বন্ধে ভূমি মাপিয়া তাহারার নিয়ম প্রচলিত থাকে—অথবা—

২। মুড়ির (কার্ডণ্টার ফাইল) রসীদে ভূমির যে পরিমাণ লিখিত আছে তাহার সঙ্গে, যাহার উপর দাবী প্রতিষ্ঠিত হইয়াছে সেই খাজানার খাতার লিখিত ভূমির পরিমাণের সহিত মিল হইলে এবং যদি ইহা প্রতিপন্ন হয় যে ঐ খাজানার খাতা প্রস্তুত করার সময়ে ভূমি মাপিয়া বন্দোবস্ত করার নিয়ম থাকে তাহা হইলে ইহাই প্রতিপন্ন হইবে যে জোত বা মধ্যস্বত্ব মাপিয়া বন্দোবস্ত করা হইয়াছে ।

কিস্তিমতে খাজানা দেওয়া।

৩৩ ধারা। প্রচলিত প্রথা ও অঙ্গীকার মতে নগদানু খাজানা আদায়কারী প্রজা সমান চারি কিস্তিতে, প্রতি কৃষিবৎসরের ঐ কিস্তির শেষ তারিখে সম্মান অংশে আদায় করিবেন।

খাজানা আদায়ের সময় ও স্থান।

৩৪ ধারা। (পুরাতন ৪৫ ধারার পরিবর্তে গৃহীত)

১। প্রত্যেক প্রজা খাজানার কিস্তি আদায়ের নির্দিষ্ট তারিখের সূর্য্যাস্তের পূর্বে তাহার খাজানা আদায় করিবেন বা খাজানা যাক্কা করিবেন।

প্রকাশ থাকে যে সাধারণিক খাজানা দেয় হইবার পূর্বে বৎসরের যে কোনও সময়ে প্রজা তাহার বাৎসরিক খাজানা দিতে পারিবেন বা যাক্কা করিতে পারিবেন।

২। খাজানা আদায় বা যাক্কা এইরূপে করিতে হইবে যথা :—

(i) ভূম্যধিকারীর গ্রামের কাছারীতে অথবা তৎকর্তৃক ঐ নির্দিষ্ট নিদিষ্ট অথ কোনও সুবিধামত স্থানে ; অথবা—

(ii) স্থানীয় গবর্ণমেন্ট কর্তৃক নির্দেশিত নিয়মানুসারে পোষ্টেল মনি-অর্ডার যোগে, ৬১ ধারীর নিয়মানুসারে আদালতে খাজানা জমা দিয়াও খাজানা যাক্কা করা যায়।

৩। নির্দিষ্ট নিয়মে পোষ্টেল মনি অর্ডার যোগে খাজানা পাঠান হইয়া থাকিলে আদালত বিপরীত প্রমাণ না হওয়া পর্য্যন্ত খাজানা যাক্কা করা হইয়াছে বলিয়া বিবেচনা করিতে পারেন।

৪। যথানিয়মে মনি অর্ডার যোগে প্রেরিত খাজানা ভূম্যধিকারী কর্তৃক গৃহীত হইলে ঐ মনি অর্ডার ফারমে লিখিত সমস্ত বিষয়াদি শুদ্ধ এবং

ভূম্যধিকারী কর্তৃক স্বীকৃত হইয়াছে বলিয়া তাহার বিরুদ্ধে প্রমাণিত হইবে না অথবা ২৬ঘ, ২৬ঙ, ২৬চ, অথবা ২৬ঞ ধারাতে তাহার স্বত্ব ত্যাগ বুঝাইবে না।

৫। কোন কিস্তি বা কিস্তির অংশের খাজানা যে তারিখে দেয় সেই তারিখে বা তৎপূর্বে দেওয়া না হইলে খাজানা বাকী পরিয়াছে বুঝিতে হইবে।

খাজানা গ্রহণ।

৫৫ ধারা। ১। যখন কোন প্রজা খাজানা আদায় করিবার জন্ত টাকা দাখিল করেন তখন উহা কোন্ বৎসরের বা কোন্ সনের কোন্ কিস্তির জন্ত দেওয়া হইল তাহার উল্লেখ করিবেন এবং তাহা সেইরূপ ভাবেই ওয়াশীল দেওয়া হইবে।

২। যদি তিনি এরূপ কোন উল্লেখ না করেন তাহা হইলে তাহা ভূম্যধিকারী যে সন বা যে কিস্তির টাকা বলিয়া উপযুক্ত বিবেচনা করেন সেই সনের কিস্তি বলিয়াই ওয়াশীল দিবেন।

ভূম্যধিকারীর খাজানা আদায়কারী-প্রজার দাখিলা পাইবার অধিকার।

৫৬ ধারা (পরিবর্তিত)। ১। প্রত্যেক প্রজা ভূম্যধিকারীকে খাজানা আদায় করিবার মাত্র তৎক্ষণাৎ ভূম্যধিকারীর নিকট হইতে তাহার নাম স্বাক্ষরসম্বলিত আদায়ী টাকার লিখিত দাখিলা (রসিদ) পাইবার অধিকারী বটেন।

(২) ভূম্যধিকারী উক্ত দাখিলার মুদ্রি (কাউন্টার ফয়েল) প্রস্তুত করিয়া রাখিয়া দিবেন।

(৩) এই আইনের ২য় স্টিডিউলে যে সব বিষয় লিখিত আছে টাকা আদায়ের সময়ে রসিদে এবং মুড়িতে তাহার বাহা নির্দেশ করিতে পারেন তাহা লিখা থাকিবে।

প্রকাশ থাকে যে, স্থানীয় গবর্ণমেন্ট সময়ে সময়ে সাধারণ ভাবে অথবা কোন নির্দিষ্ট স্থানের নিমিত্ত কিম্বা কোনও নির্দিষ্ট বিষয় সম্বন্ধে পরিবর্তিত নিয়মের অনুমোদন বা পরিবর্তন করিতে পারিবেন।

(৪) যদি কোনও দাখিলায় এই ধারার বিশেষ কথাগুলি না থাকে তাহা হইলে বিপরীত দর্শান না গেলে, তাহা যে তারিখে দেওয়া যায়, সেই তারিখ পর্যন্ত খাজানা পুরা খাজানা বলিয়া অনুমিত হইবে।

বৎসরান্তে প্রজার ফারখতী বা হিসাবের

বিবরণ পাওয়ার অধিকার।

৩৫ ধারা। (পরিবর্তিত)

১। কৃষিবৎসরের অন্তে প্রজার দেয় সমস্ত খাজানাদি আদায় হইয়াছে বলিয়া ভূম্যাধিকারী কর্তৃক স্বীকৃত হইলে ঐ সন শেষ হওয়ার তিনমাস মধ্যে উক্ত প্রজা বিনা ব্যয়ে আপন ভূম্যাধিকারীর নিকট তাহার স্বাক্ষরিত ঐ বৎসরের শেষ পর্যন্ত পাওনা সমুদয় খাজানার ফারখতী স্বরূপ দাখিলা পাইবার অধিকারী বটেন।

২। ভূম্যাধিকারী ঐরূপ স্বীকার না করিলে, প্রজা চারি আনা ফী দিলে ঐ বৎসরান্তে তিন মাস মধ্যে, এই আইনের ২য় স্টিডিউলস্থিত হিসাবনিকাশের বিষয়াদি সম্বলিত অথবা স্থানীয় গবর্ণমেন্ট কর্তৃক সময়ে সময়ে সাধারণভাবে অথবা কোনও নির্দিষ্ট স্থানের নিমিত্ত কিংবা কোন নির্দিষ্ট বিষয়াদি সম্বন্ধে নির্দেশিত হিসাবের বিবরণাদি পাইবেন।

৩। ভূম্যধিকারী উক্ত বিবরণ পত্রের প্রতিলিপি প্রস্তুত করিয়া রাখিবেন এবং তাহাতে ও ঐরূপ বিশেষ বিবরণ লিখা থাকিবে।

দাখিলা ও হিসাবের বিবরণাদি না দিলে এবং

মুড়ি না রাখার দরুণ জরিমানা।

১৮ ধারা। ১। প্রজা খাজানা দিলে যদি ভূম্যধিকারী কোনও যুক্তিসিদ্ধ কারণ ব্যতিরেকে ৫৬ ধারার অনুযায়ী লিখিত বিবরণাদি সম্বলিত দাখিলা দিতে অস্বীকার বা উপেক্ষা করেন তাহা হইলে প্রজা খাজানা আদায়ের তারিখ হইতে তিমমাসের মধ্যে খাজানার পরিমাণের বা মূল্যের দ্বিগুণের অনধিক টাকা, আদালত যাহা গ্রাহ্য মনে করেন তাহা পাইবার জন্য মোকদ্দমা উপস্থিত করিতে পারিবেন।

২। যদি ভূম্যধিকারী যুক্তিসিদ্ধ কারণ ব্যতিরেকে প্রজার দাবীকৃত ৫৭ ধারার প্রয়োজনানুরূপ কোন বৎসরের ফারখতী দাখিলা, কিম্বা প্রজা ঐরূপ দাখিলা পাইবার অধিকারী না হইলে, হিসাবের বিবরণ পত্র দিতে অস্বীকার বা উপেক্ষা করেন তাহা হইলে যে বৎসরের দাখিলা বা হিসাব দেওয়া উচিত ছিল সেই বৎসর প্রজা ভূম্যধিকারীকে যে সমস্ত খাজানা দিয়া থাকেন, তাহার মোট পরিমাণের বা মূল্যের দ্বিগুণের অনধিক আদালত যাহা উচিত বোধ করেন তত টাকা দণ্ড উক্ত ভূম্যধিকারীর স্থানে আদায় করিবার নিমিত্ত উক্ত প্রজা, পরবর্তী কৃষিবৎসরের মধ্যে মোকদ্দমা উপস্থিত করিতে পারিবেন।

৩। কোন ভূম্যধিকারী বা তাঁহার কর্মচারী যুক্তিসিদ্ধ কারণ ব্যতিরেকে প্রজাকে কোন রসিদ বা বিবরণপত্র দিতে অথবা কোন রসিদ বা বিবরণপত্রের অনুলিপি বা নকল প্রস্তুত করিয়া রাখিয়া দিতে ক্রটি করিলে ঐ ভূম্যধিকারীকে বা তাঁহার কর্মচারীকে কালেক্টর সাহেবের

অনুসন্ধানের পর ৫০ টাকা অনুদান করিবেন তাহা দিতে হইবে।

৪। কালেক্টর সাহেব, জরিপ তারিখ হইতে এক বৎসরের মধ্যে কোন ও রাজস্ব কর্মচারীর নিকট হইতে সন্ধান পাইয়া অথবা ঐ তারিখ হইতে তিন মাসের মধ্যে ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তির নিকট হইতে নালিশ প্রাপ্ত হইয়া অথবা দেওয়ানী আদালতের নোটিশ প্রাপ্ত হইয়া উপরে লিখিত ৩য় উপধারা মতে সারাসরি অনুসন্ধান করিতে পারিবেন।

৫। উক্ত ৩য় উপধারামতে নালিশীকৃত কোন মোকদ্দমায় কালেক্টর সাহেব ভূম্যধিকারীকে বা তাঁহার কর্মচারীকে নিষ্কৃতি দিলে এবং যে কারণে মূলে প্রজা এই নালিশ দায়ের করিয়াছেন তাহা মিথ্যা ও বিরজি উৎপাদক বলিয়া প্রতীতি হইলে তাঁহার বিবেচনা মতে নিষ্কৃতির আজ্ঞাতে এই আদেশ করিতে পারিবেন যে তাঁহার বিবেচনা মতে ৫০ টাকার অধিক যে কোন ক্ষতিপূরণ ঐ ভূম্যধিকারীকে বা তাঁহার কর্মচারীকে দিতে হইবে।

৬। কালেক্টর সাহেব কৃত ৩য় উপধারাতে কোন অর্থ দণ্ডের কথা ৫ম উপধারামতে প্রদত্ত কোনও ক্ষতিপূরণের বিরুদ্ধে বিভাগীয় কমিশনার বাহাদুরের নিকট আপীল করা যাইবে এবং ঐরূপ আদেশ পুনঃ রেভিনিউ বোর্ড কর্তৃক বাতিল না হইলে তাহাই শেষ মীমাংসা বলিয়া বিবেচিত হইবে।

৭। এই আইন অনুসারে যে অর্থদণ্ড করা হয় বা ক্ষতিপূরণের আদেশ দেওয়া হয় তাহা সরকারী টাকা আদায় করিবার যে প্রচলিত আইন আছে তদ্রূপে আদায় করা যাইবে।

৮। এই ধারার জন্ত কালেক্টর সাহেবের দেওয়ানী কার্যবিধিতে যেমন বিধি আছে সেই রকম বিধির মত সাক্ষীর প্রতি সমন দেওয়ার,

আদালতে উপস্থিত হওয়ার এবং দলিল পত্রাদি দাখিলের বাধ্য করিবার জন্ত হুকুমাদি করিবার অধিকার আছে।

৯। (নূতন সংযোজিত) কোন ও প্রজা যে খাজানা দেয় সেই খাজানা নিয়া কিংবা ভূমির পরিমাণ নিয়া কোন গোলমাল বা তর্ক থাকিলে

(ক) খাজানার জন্ত যে টাকা দেওয়া হইয়াছে তাহার রসিদ দিতে অথবা

(খ) ৫৭ ধারার লিখিত হিসাবাদি দেওয়ার অস্বীকার করা বা অন্য কারণে না দেওয়া যথেষ্ট কারণ বলিয়া বিবেচিত হইবে না। এবং প্রজা রসিদ নিতে অস্বীকৃত বলিয়া ৫৬ ধারার মতে মুড়ি প্রস্তুত না করা এবং তাহা রক্ষা না করাও যথেষ্ট কারণ বলিয়া বিবেচিত হইবে না।

স্থানীয় গবর্ণমেন্ট কর্তৃক দাখিলা ও হিসাবাদি প্রস্তুত

৫৯ ধারা।

১। স্থানীয় গবর্ণমেন্ট পূর্ববর্তী কয়েক ধারা মতে ব্যবহারের উপযোগী মুড়িগুদ্ধ দাখিলার ও হিসাবের বিবরণ পত্রাদি প্রস্তুত করাইয়া ভূমাধিকারীদের নিকট বিক্রয়ার্থ মহকুমার তাহাচারীতে রাখাইবেন।

২। ঐ ফারমসমূহ পুস্তকাকারে ক্রমান্বয়ে পত্রাঙ্ক দেওয়া অবস্থায় বিক্রীত হইবে অথবা তদন্তার্থ স্থানীয় গবর্ণমেন্ট যেক্রমে আদেশ করেন সেইরূপ থাকিবে।

বঙ্গীয় প্রজাস্বত্ব আইন

রেজেষ্টারী করা ভূম্যধিকারী, কৰ্মচারী বা বন্ধক গ্রহীতা

দাখিলা দিলে তাহার ফলাফল।

৩০ ধারা। কোন মহালের জমিদার, কৰ্মচারী বা বন্ধক গ্রহীতার নিকট খাজানা দেনা হইলে যে ব্যক্তির নাম উক্ত মহালের ভূম্যধিকারী, কৰ্মচারী বা বন্ধক গ্রহীতা বলিয়া ভূমি রেজেষ্টারী করণ বিষয়ক ১৮৭৬ সালের আইনমতে রেজেষ্টারী করা যায়, সেই ব্যক্তির কিম্বা তদর্থো তাঁহার ক্ষমতা প্রাপ্ত কৰ্মচারীর প্রদত্ত দাখিলা খাজানা আদায়ের প্রচুর ফারখতী হইবে। এবং যে ব্যক্তির নাম ঐরূপে রেজেষ্টারী করা থাকে তিনি দাবী করিলে তদুত্তরে খাজানা দিবার দায়ী ব্যক্তি ঐরূপ প্রতিবাদ করিতে পারিবেন না যে ঐ খাজানা তৃতীয় কোন ব্যক্তির প্রাপ্য।

কিন্তু রেজেষ্টারী করা ভূম্যধিকারী, কার্যাব্যাহক বা বন্ধক গ্রহীতার বিপক্ষে ঐরূপ তৃতীয় কোন ও ব্যক্তির যে কোনও প্রতিকারের উপায় থাকে, এই দ্বারার কোন কথায় তাহার বিঘ্ন হইবে না।

খাজানার আমানতী।

আদালতে খাজানা আমানত করিবার জন্য দরখাস্ত।

৩১ ধারা। নিম্নলিখিত যে কোনও কারণে যথা :—(ক) প্রজা খাজানা দিলে যখন ভূস্বামী উহা গ্রহণ করিতে অস্বীকৃত হইবেন অথবা খাজানা গ্রহণ করিয়া দাখিলা দিতে অস্বীকার করিবেন।

(খ) যে স্থলে প্রজা খাজানার জন্ম টাকা দিতে বাধ্য সেই স্থলে পূর্বের কোন কারণের জন্ম প্রজার অবিধাস করিবার হেতু থাকিলে, যে প্রজা খাজানা দিলে ও ভূস্বামী তাহা গ্রহণ করিবেন না বা উহার জন্ম দাখিলা দিবেন না।

(গ) যে স্থলে ভূস্বামীরা নানা সরিকে বিভক্ত এবং প্রজার পক্ষে একত্র খাজানা দিয়া সকল সরিকের রগিদ পাওয়া অসম্ভব এবং তাঁহাদিগের সকলের পক্ষে খাজানা লইতে ক্ষমতা প্রাপ্ত কোনও ব্যক্তি নিয়োজিত নাই। অথবা

(ঘ) কে প্রকৃত পক্ষে ভূস্বামী সে সম্বন্ধে প্রজার সন্দেহ হইলে এবং কে খাজানা গ্রহণের অধিকারী তাহা না জানিলে—

প্রজার জ্যেষ্ঠ বা মধ্য স্বত্বের খাজানার মোকদমা গ্রহণ করিবার ক্ষমতা যে আদালতের থাকে, সেই আদালতের তৎকালীন পাওনা সমুদায় টাকা আমানত করিবার অনুমতি পাইবার জন্য প্রজা দরখাস্ত দাখিল করিতে পারিবেন।

২। যেহেতুতে দরখাস্ত করা হয় ঐ দরখাস্তে তাহার বিষয় বর্ণনা থাকিবে, তাহাতে এই বর্ণিত হইবে—(ক) ও (খ) স্থলে যে ব্যক্তির নামে আমানতী টাকা জমা করিতে হইবে তাঁহার বা তাঁহার কমন ম্যানেজারের নাম—(গ) স্থলে যেসব সরিকদের নামে আমানতী টাকা জমা করিবে তাহাদিগের নাম অথবা যত জনের নাম প্রজা নির্দেশ করিতে সক্ষম হয়েন তত ব্যক্তির নাম থাকিবে। এবং (ঘ) স্থলে যে ব্যক্তিকে শেষবার খাজানা দেওয়া হয় তাঁহার নাম, এবং এখন যে ব্যক্তি বা বাঁহারা খাজানার দাবী করিতেছেন তাঁহাদের নাম দিতে হইবে—

তাহাতে প্রজা স্বাক্ষর করিবেন এবং দেওয়ানী কার্য্য বিবিধ ২৫ ধারানুসারে নির্দিষ্ট প্রকারে সত্য-পাঠ লিখিবেন। যেখানে তিনি স্বয়ং উক্ত মোকদমার বিষয় অবগত নহেন সে স্থলে যে ব্যক্তি ঐ মোকদমার বিগয় অবগত আছেন তিনি নাম স্বাক্ষর ও সত্যপাঠ লিখিবেন; এবং (ক) ও (খ) এর স্থলে খাজানা জমা দেওয়ার সময় খাজানা পাঠাইবার খরচ ও জমা দিবেন এবং (গ) ও (ঘ) এর স্থলে সময়ে সময়ে গবর্ণমেন্ট কর্তৃত্ব নির্দেশিত যে ফী দিবার আদেশ করা হয় সেই ফীও ঐ সঙ্গে পাঠাইতে হইবে।

আদালতে দাখীলিাজানার রসিদ দেওয়া হইলে

তাহা উপযুক্ত ফারখতী বলিয়া গণ্য হইবে।

৬২ ধারা। (১) যে আদালতের নিকট পূর্ব ধারা মতে দরখাস্ত করা হয় সেই আদালতের মতে যদি ইহা বিবেচিত হয় যে দরখাস্তকারী উক্ত ধারা মতে খাজানা জমা দিবার অধিকারী তাহা হইলে তাহাদের খাজানা লইয়া আদালতের মোহর যুক্ত রসিদ দিবেন।

(২) এই ধারামতে রসিদ দেওয়া হইলে তাহা প্রজার দেয় যে খাজানা পূর্বোক্তরূপে আমানত করা যায়; সেই সম্বন্ধে ফারখাতীর ত্রায় কার্য্যকারী হইবে; এবং এরূপ ভাবে জমা দেওয়া হইয়াছে গণ্য হইবে যে তাহা

পূর্বোক্ত ধারায় (ক) ও (খ) এর বেলায় দরখাস্তে উল্লিখিত ব্যক্তি কর্তৃকই গৃহীত হইয়াছে এবং

ঐ ধারার (গ) এর বেলায় যে সরীক ভূম্যধিকারীদের প্রাপ্য খাজানা তাহাদিগকর্তৃকই গৃহীত হইয়াছে এবং

ঐ ধারায় (ঘ) এর বেলায় যে ব্যক্তি খাজানা পাওয়ার অধিকারী তৎকর্তৃক গৃহীত হইয়াছে।

আমানতী খাজানা ভূম্যধিকারীর নিকট

প্রেরণের নিয়ম।

৬৩ ধারা। (নূতন) (পুরাতন ৬৩ ধারার পরিবর্তে গৃহীত ১৯২৮ সন।)

যে আদালত আমানতী টাকা গ্রহণ করিয়াছেন তাহা

(i) ৬১ ধারার (ক) ও (খ) এর বেলায় ঐ টাকা পোর্টেবল মনিঅর্ডার, যোগে ভূম্যধিকারীর ঠিকানায় অথবা ক্ষমতা প্রাপ্ত কোনও কমন ম্যানেজার থাকিলে তাহার নিকট পাঠাইয়া দিবেন।

(ii) ঐ ধারায় (গ) ও (ঘ) এর বেলায় আদালতের কোনও প্রাকাক্ষ স্থানে সমস্ত প্রয়োজনীয় বর্ণনাসহ এই খাজানা গ্রহণের বিষয়ের একটি নোটিশ লাগাইয়া দিবেন ; কিন্তু ঐরূপ নোটিশ লাগানের পর পনেরদিন মধ্যে ৬৪ ধারার মতে যদি আমানতী টাকা ভূম্যধিকারীকে না দেওয়া যায় তাহা হইলে আদালত তৎক্ষণাৎ (গ) এর বেলায় আমানতী টাকা গ্রহণ বিষয়ের এক নোটিশ বিনা খরচে ভূম্যধিকারীর কোনও গ্রাম্য কাছারী প্রাক্ষিলে তথায় পাঠাইয়া দিবেন এবং যেখানে ঐ মধ্যস্বত্ব, জোত বা তাহার কোনও অংশ অবস্থিত আছে তথায় কোনও সুপ্রাকাক্ষ স্থানে ঐরূপ নোটিশ দিবেন ; এবং—

(ঘ) এর বেলায় ঐরূপ নোটিশ বিনা খরচায় যে সব ব্যক্তি ঐ আমানতী টাকা পাইতে দাবী করেন বা দাবী করিবার কারণ আছে তাহাদিগের উপর ও নোটিশ জারী করাইবেন ।

আমানতী টাকা দেওয়া বা ফিরাইয়া দেওয়া ।

৬৪ ধারা (পরিবর্তিত) ১। আমানতী টাকা, ৬৩ ধারা মতে নোটিশ দেওয়া হইলে আদালতের বিবেচনায় যে ব্যক্তিকে তাহা পাইবার অধিকারী মনে করেন তাহাকে দিবে। অথবা যদি উপযুক্ত মনে করেন তাহা হইলে ঐ টাকা যথার্থ কে পাইবার অধিকারী, দেওয়ানী আদালত কর্তৃক তাহা সুমিমাংসিত না হওয়া পর্যন্ত রাখিয়া দিতে পারেন ।

২। যদি ৬৩ ধারার ১ম ক্লজের মতে অথবা এই ধারার ১ম উপধারামতে কোনও টাকা আমানত করিবার তিনবৎসর মধ্যে দেওয়া না হয় তাহা হইলে ঐ আমানতী টাকা আমানতকারীর দরখাস্ত পাইলে এবং আদালত কর্তৃক প্রদত্ত খাজানার রসিদ প্রত্যর্পণ করিয়া দিলে এবং

দেওয়ানী আদালত কর্তৃক ভিন্ন কোনওরূপ আদেশ না হইলে ঐ আমানত কারীকেই প্রত্যর্পণ করিয়া দিবেন।

৩। পূর্বোক্ত ধারাস্থলির মতে আমানত গ্রহণকারী কোনও আদালতের কোন কাজের জন্য ভারতবর্ষের সপারিসদ ষ্টেট সেক্রেটারীর বিরুদ্ধে কোনও মোকদ্দমা বা তদন্তরূপ কোনও কার্য স্থানীয় করা যাইবে না। কিন্তু এই ধারা, যে ব্যক্তি ঐরূপ আনামতী টাকা পাওয়ার অধিকারী সেই ব্যক্তির পক্ষে যে ব্যক্তির নিকট ঐরূপ টাকা আমানত করা হইয়াছে তাহার নিকট হইতে আদায় করিয়া লইবার পক্ষে কোনও বিঘ্ন জন্মাইবে না।

পোস্টেল মনিঅর্ডারে প্রেরিত টাকা কিম্বা আমানতী

টাকা গ্রহণ না করিলে তাহার দণ্ড।

৬৪ (ক) ধারা (নূতন) উপযুক্ত কারণ ব্যতীত মনিঅর্ডার যোগে প্রেরিত খাজানার টাকা বা আদালতে জমা দেওয়া খাজানার টাকা ভূস্বামী গ্রহণ করিতে অস্বীকার করিলে তিনি মোকদ্দমা করিয়া ঐ খাজানার দরুণ সুদ বা ক্ষতিপূরণ লইতে পারিবেন না পরন্তু আদালত ইচ্ছা করিলে প্রজ্ঞাপকে এজন্ম বাদীর দাবীকৃত টাকার উপর শতকরা ২৫ টাকা পর্যন্ত ক্ষতিপূরণ দিবার আদেশ দিতে পারিবেন।

এই ধারার বিধান মতে কোন জোতের ভূমির পরিমাণ স্বয়ংক্রিয় অথবা ইহার খাজানার পরিমাণ স্বয়ংক্রিয় কোনও গোলমাল থাকিলে তাহা খাজানা গ্রহণ না করিবার পক্ষে যুক্তিসিদ্ধ কারণ বলিয়া গ্রাহ্য করা হইবে না।

কিন্তু যদি কোনও মালিক এরূপ খাজানার টাকা গ্রহণ করেন তাহা হইলে ইহা প্রমাণিত হইবে না যে ঐ টাকা জমা দেওয়ার দরখাস্ত বা

মনিঅর্ডারের ফারমে যে সকল বিষয় লিপিবদ্ধ করা হইয়াছে তাহা ঐ মালিক স্বীকার করিয়া লইতেছেন।

কায়েমী মধ্যস্বত্ব, মোকররীহারের জোত বা দখলীস্বত্ব

প্রাপ্ত জোত বাকী খাজানার জন্য নিলাম।

৬৫ ধারা। প্রজা, কায়েমী মধ্যস্বত্বাধিকারী বা মোকররী হারের ভোগকারী রাইয়ত কিংবা দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়ত হইলে বাকী খাজানার জন্য তাহাকে উচ্ছেদ করা যাইবে না কিন্তু তাহার স্বত্ব বা জোত খাজানার ডিক্রীজারী ক্রমে নীলাম হইতে পারিবে এবং ঐ খাজানা তাহার সর্বপ্রথম দায় বলিয়া গণ্য হইবে।

অন্যান্য স্থলে বাকী খাজার জন্য উচ্ছেদ।

৬৬ ধারা। ১। কায়েমী মধ্যস্বত্বাধিকারী, মোকররী প্রজা ও দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়ত ব্যতীত প্রজার নিকট যদি খাজানা বাকী পড়ে তাহা হইলে কৃষিবৎসরের শেষে, ভূম্যাধিকারী উক্ত বাকী খাজানা আদায় করিবার ডিক্রি পাইয়া থাকুন বা না থাকুন এবং কোন চুক্তির সত্ত্বে মতে খাজানা আদায়ের জন্য তাহাকে উচ্ছেদ করিবার অধিকারী হউন বা না হউন তাহাকে উচ্ছেদ করিবার জন্য মোকদ্দমা দায়ের করিতে পারিবেন।

২। বাকী খাজানার নিমিত্ত উচ্ছেদের মোকদ্দমায় বাদীর পক্ষে ডিক্রী দেওয়া হইলে ঐ ডিক্রীতে বাকী খাজানার পরিমাণ ও যদি তাহার কোনও সন্দেহ থাকে তাহার বিবরণ থাকিবে; এবং যদি ঐ টাকা ও আদালতের খরচ ডিক্রির আদেশের তারিখ হইতে ৩০ দিনের মধ্যে এবং

যদি ঐ দিন আদালত বন্ধ থাকে তাহা হইলে যে দিন পুনর্বার আদালত খুলিবে সেই দিন আদালতে দাখিল করেন তাহা হইলে ঐ ডিক্রীজারী করা হইবে না।

৩। বিশেষ কোনও কারণ থাকিলে আদালত এই ধারায় নির্ধারিত ৩০ দিনের সময় বর্দ্ধিত করিয়া দিতে পারিবেন।

বাকী খাজানার নিমিত্ত ক্ষুদ্র।

৩৭ ধারা। বাকী খাজানার ক্ষুদ্র শতকরা বৎসরিক ১২½ টাকা হারে কৃষিবৎসরের ত্রৈমাসিক কিস্তি খেলাপের তারিখ হইতে মোকদ্দমা দায়েরের তারিখ কিম্বা টাকা আদায়ের তারিখ এতদুভয়ের মধ্যে যে তারিখ পূর্বের সেই তারিখ পর্য্যন্ত গণনা করা হইবে।

কোনও যুক্তিযুক্ত কারণ ব্যতিরেকে খাজানা না দিলে

ক্ষতিপূরণ দেওয়ার ক্ষমতা কিম্বা অন্যায়রূপে

বিবাদীর নামে খাজানার নালিশ করিলে

বিবাদীকে ক্ষতিপূরণ দিবার ক্ষমতা।

৩৮ ধারা। (পরিবর্তিত) ১। বাকী খাজানা আদায়ের নিমিত্ত আনীত কোনও মোকদ্দমায় যদি আদালতের বোধ হয় যে বিবাদী কোনও যুক্তিযুক্ত ও সম্ভাবিত কারণ ব্যতিরেকে তাহার দেয় খাজানা দিতে উপেক্ষা বা অস্বীকার করিয়াছেন তাহা হইলে খাজানা ও খরচাদির বাবৎ যে টাকা ডিক্রি হয় তাহার উপর শতকরা ২৫ টাকার অনধিক আদালত তাহার বিবেচনা মতে ক্ষতিপূরণ স্বরূপ দিতে পারিবেন।

প্রকাশ থাকে যে এই ধারার মতে ক্ষতিপূরণ দেওয়ার আদেশ করিলে আর সুদেও দেওয়ার ডিক্রি দিবেন না।

আরও প্রকাশ থাকে যে যেখানে ক্ষতিপূরণ দেওয়ার আদেশ হইয়াছে সেখানে—

(i) ক্ষতিপূরণের টাকার পরিমাণ মোকদ্দমা দায়ের করিবার পূর্ব পর্য্যন্ত সময়ের সুদের টাকার কম হইবে না, এবং—

(ii) বাকী খাজানার সুদ মোকদ্দমা দায়েরের তারিখ হইতে টাকা আদায়ের তারিখ পর্য্যন্ত আদালতের আদেশ মত হারে দেওয়া হইবে।

২। বাকী খাজানার জন্ম আনীত কোনও মোকদ্দমায় যদি আদালতের মনে হয় যে বাদী কোনও যুক্তিবদ্ধ ও সম্ভাবিত কারণ ব্যতীত বিবাদীর বিরুদ্ধে এই মোকদ্দমা আনয়ন করিয়াছেন তাহা হইলে আদালত তাহার বিবেচনা মত বাদীর দাবীকৃত সমস্ত টাকার উপর শতকরা ২৫ টাকার অনধিক ক্ষতিপূরণ স্বরূপ বিবাদীকে দেওয়ার আদেশ দিবেন

অষ্টম অধ্যায়

৬৯ ধারা। উঠিয়া গেল।

৭০ ধারা। উঠিয়া গেল।

৭১ ধারা। উঠিয়া গেল।

৭২ ধারা। ভূম্যধিকারীর স্বত্ব হস্তান্তরিত হওয়ার নোটিশ না পাইলে প্রজা যদি তাহার দেয় খাজানা আদায় করিয়া ফেলেন তজ্জন্ম তিনি ভূস্বামীর স্বত্ব ক্রয়তার নিকট দায়ী হইবেন না।

১। কোন প্রজার ভূম্যধিকারীর স্বত্ব হস্তান্তরিত হইবার পর যে খাজানা পাওনা হয় তাহা যদি প্রজা ভূস্বামীর স্বত্ব ক্রেতার নিকট হইতে ঐ মর্মে কোনও হস্তান্তরের নোটিশ পাওয়ার পূর্বে পূর্ব-ভূস্বামীকে দিয়া থাকেন তাহা হইলে ঐ খাজানার নিমিত্ত পুনঃ স্বত্ব গ্রহীতার নিকট দায়ী হইবে না।

২। যেখানে একাধিক প্রজা স্বত্ব হস্তান্তরকারী ভূস্বামীকে খাজানা দিয়া থাকে, সেখানে স্বত্বগ্রহীতা নিদিষ্ট প্রকারে সাধারণ এক নোটিশ প্রচার করিলে এই ধারার মতে যথেষ্ট নোটিশ বলিয়া বিবেচিত হইবে।

দখলীস্বত্ব হস্তান্তরের পূর্বে খাজানা দেওয়ার দায়িত্ব।

৭৩ ধারা। (পরিবর্তিত)। কোনও দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়ত আংশিক বা সম্পূর্ণভাবে তাহার জোত হস্তান্তর করিলে, হস্তান্তরের কালের পূর্ববর্তীকাল পর্যন্ত দেয় খাজানার জ্ঞাত হস্তান্তরকারী ও গ্রহীতা উভয়ে পৃথক্ ভাবে এবং একত্রিত ভাবে ভূম্যধিকারীর নিকট দায়ী থাকিবেন।

প্রকাশ থাকে যে যদি হস্তান্তর সময়ে, গ্রহীতা ভূম্যধিকারীর বাকী খাজানাদি দিবেন বলিয়া অঙ্গীকার করেন এবং তাহা হস্তান্তর দলিলে লিখিত থাকে তাহা হইলে হস্তান্তরকারী খাজানাদির জ্ঞাত ভূম্যধিকারীর নিকট দায়ী হইবে না।

আবওয়াব প্রভৃতি বেআইনী।

৭৪ ধারা। (১) (পরিবর্তিত ও সংশোধিত) প্রকৃত খাজানার উপর অতিরিক্ত আবওয়াব, মাথট কিম্বা ঐরূপ নামধেয় কোন কর ধাৰ্য্য করা আইন বিরুদ্ধ; এবং ঐরূপ কর দিবার সমুদয় নিয়ম ও শর্ত অসিদ্ধ হইবে।

২। প্রজার উপর দাবীকৃত রোড-সিস্টেম বা পাবলিক ওয়ার্কস-সিস্টেম অথবা উভয়ই—

(ক) ১৮৮০ সনের সেন্স-এক্টের ৪১ ধারার ২য় ক্লজে নির্ধারিত পরিমানের অধিক অথবা—

(খ) ঐ ধারার ৩য় ক্লজের নির্ধারিত পরিমানের অধিক প্রকৃত খাজানার উপর দাবী করা হইলে তাহা আইন বিরুদ্ধ হইবে; এবং ঐরূপ ভাবে দেওয়ার কোনও অঙ্গীকার পত্র প্রজা এবং ভূম্যধিকারীর মধ্যে ১৮৮০ খৃষ্টাব্দের ১৩ই অক্টোবরের পরে হইয়া থাকিলে তাহা অসিদ্ধ হইবে।

প্রকাশ থাকে যে এই উপধারাতে, বঙ্গীয় প্রজাসভা সংশোধিত (১৯১৯ সনের) আইনের প্রবর্তনের পূর্বে কোনও রেজেষ্টারী করা লিখিত চুক্তিপত্রের কোনও অনিষ্ট হইবে না।

ইহাও প্রকাশ থাকে যে ১৯১৯ সনের বঙ্গীয় প্রজাসভা (সংশোধিত) আইনে প্রবর্তনের পূর্বে যদি প্রজাকর্তৃক উপরিউল্লিখিত ২য় উপধারার মতে কোনও খাজানা প্রদত্ত হইয়া থাকে তাহা হইলে তাহার জন্ম ১৮৭২ সনের ভারতীয় চুক্তিপত্র আইনের ৭২ ধারার নিয়মালুসারে তাহার পুনঃ প্রাপ্তির জন্য আর নাগিশ কর্ত্ত্ব করিতে পারিবেন না।

৩। কোন ভূস্বামীর নিকট হইতে বা কাসেমী মধ্যস্থত্বাধিকারীর নিকট হইতে প্রাপ্ত কোনও নির্ধারিত ভূস্বত্ত্ব পাট্টা ক্রমে কাসেমী মোকররী ভাবে প্রাপ্ত হইলে এবং বঙ্গীয় প্রজাসভা সংশোধিত আইন (১৯২৮ সন) প্রবর্তনের পূর্বে রেজেষ্টারীকৃত হইলে এই ধারার নিয়মাদি তৎপ্রতি বর্ত্তিবে না।

ভূম্যাধিকারী দেয় খাজনার অতিরিক্ত খাজানা

প্রজার নিকট হইতে লইবার জন্য দণ্ড ।

৭৫ ধারা। সাময়িক প্রচলিত কোনও বিশেষ আইন ব্যতীত আইনানুমোদিত খাজানা, রোড্‌স্‌ অথবা পাবলিক ওয়ার্কস্‌ সেস ব্যতীত যদি কোনও খাজানা বা উৎপন্ন শুল্ক ভূম্যাধিকারী প্রজা হইতে আদায় করেন তাহা হইলে ঐরূপ প্রত্যেক আদায়কারী প্রজাই ভূম্যাধিকারীর বিরুদ্ধে ৭৪ ধারার ২য় উপধারায় ২য় ক্লজের নিয়মানুবর্তিতায় ঐরূপ আদায়ের ৬ মাস কাল মধ্যে ঐ আদায়ী টাকার উপর আদালতের বিবেচনানুসারে দণ্ডস্বরূপ দেয় ২০০ শত টাকার অনধিক অথবা যদি ঐ আদায়ী টাকার দ্বিগুণ ২০০ শত টাকার অধিক হয় তাহা হইলে ঐ দ্বিগুণিত টাকাই ভূম্যাধিকারী হইতে আদায় করিবার জন্য নালিশ করিতে পারিবেন ।

উন্নতির সংজ্ঞা ।

৭৬ ধারা। এই আইনে উক্ত, কৃষির কিংবা কৃষিকার্য্যে নিযুক্ত মানুষ ও গরুর “উন্নতি বিধান” শব্দে, যে কার্য্য জোতের মূল্য বর্ধক ও তাহার কার্য্যের উপরুক্ত হয় অথবা জোতের উপর ঐ কাজ সম্পাদন না করিলেও তাহা দ্বারা ঐ জোতের উন্নতি বিধান হয় তাহাকেই বুঝাইবে ।

সরলার্থ :—কৃষির জন্ত ঐরূপ উদ্দেশ্যকৃত কোনও কাজ জোতের মূল্য হ্রাস করিবার জন্ত করা হইয়াছে বলিয়া বিবেচিত হইবে না ।

২। বিপরীত না দর্শান পর্য্যন্ত এই ধারার জন্ত নিম্নলিখিত বিষয়গুলিকে “উন্নতি” বলিবে ।

(ক) কূপ খনন, পুকুর, জল চলাচলের খাল সংরক্ষণের জন্ত অথবা কাজ অথবা কৃষির জন্ত জল সরবরাহ ।

(খ) পূর্ত কাজের জন্য ভূমি প্রস্তুত করা

(গ) নানা দ্বারা বজা নিবারণের উপায় অথবা জল দ্বারা কৃষি-ভূমি বা পতিত ভূমি বাহাতে 'কর্ষণ করা যাইবে তাহা আনিষ্টের হাত হইতে বাঁচানোর অন্ত উপায়াদি।

(ঘ) পরিস্কার করা, বাঁধ বাঁধা প্রভৃতি কৃষিভূমির স্থায়ী উন্নতি সম্বন্ধে—

(ঙ) পূর্বোক্ত কার্যাদির মেরামত অথবা তাহার বর্ধনাদি ইত্যাদি।

(চ) ইট বা পাথর প্রভৃতি স্থায়ী জিনিষ দ্বারা প্রজার বা তাহার পরিবারের বাসস্থান ও প্রয়োজনীয় অন্যান্য গৃহ নির্মাণ।

৩। কিন্তু রাইয়ত বা প্রজা কর্তৃক কৃত কোনও কাজ এই আইনের কাজের অন্তর্ভুক্ত উন্নতি বলিয়া বিবেচিত হইবে না যদি তদ্বারা ভূস্বামীর ভূমির মূল্য বিশেষ ভাবে হ্রাস হয়।

মোকররী ও দখলী স্থত্বের জোত সম্বন্ধে

উৎকর্ষসাধন বিষয়

৭৭ ধারা। (সংশোধিত)

১। রায়ত বা ভূম্যধিকারী নিজে উৎকর্ষ সাধন করিতে সন্মত আছেন এই হেঁতু বিনা কোন রাইয়ত বা ভূম্যধিকারী, কেবল রাইয়ত বা ভূম্যধিকারী স্বরূপে, এক পক্ষ অপর পক্ষকে জোত সম্বন্ধে উৎকর্ষ সাধন করিতে বাধা দিতে পারিবেন না।

২। যদি রাইয়ত ও ভূম্যধিকারী উভয়েই একই উৎকর্ষ সাধন করিতে ইচ্ছা করেন, তবে উক্ত ভূম্যধিকারীর অধীন অন্য এক বা অধিক জোত তদ্বারা না হইলে উৎকর্ষসাধন করার অগ্রস্বত্ব রাইয়তেরই থাকিবে।

যদি কোন জোত সম্পর্কে কোন উৎকর্ষসাধন করিবার অনুমতির জন্য কোন রাইয়ত হইতে কোন নজরাণা আদায় করা হয় তবে তাহা আব্ ওয়াব্ বলিয়া গণ্য হইবে এবং তৎসম্পর্কে ৭৪ ধারার (১) প্রকরণের নিয়মাবলী প্রযোজ্য হইবে।

উৎকর্ষসাধন প্রভৃতি করিবার স্বত্ব সম্বন্ধে কালেক্টর সাহেবের নিষ্পত্তি।

৭৮ ধারা। (পরিবর্তিত) রাইয়ত, অথবা কোর্কা রাইয়ত এবং তাহার ভূম্যধিকারীর মধ্যে—

(ক) উৎকর্ষসাধন করিবার স্বত্ব সম্বন্ধে, কিম্বা

(খ) কোন বিশেষ কার্য উৎকর্ষসাধন কিনা, এতৎ সম্বন্ধে বিবাদ উপস্থিত হইলে কালেক্টর সাহেব যে কোন পক্ষের প্রার্থনামতে সেই বিবাদ নিষ্পত্তি করিতে পারিবেন, এবং তাহার নিষ্পত্তি চূড়ান্ত হইবে।

৭৯ ধারা—১৯২৮ সনে উঠিয়া গেল

৮০ ধারা। (পরিবর্তিত) ১। কোন ভূম্যধিকারী—আইনানুসারে যে উৎকর্ষসাধন করিয়াছেন, কিম্বা যাহা আইনানুসারে “সম্পূর্ণ বা আংশিকরূপে” (“ ” ১৯২৮ সালে সংযুক্ত) তাহার খরচে করা হইয়াছে, কিম্বা যাহা করিতে, তিনি প্রজাকে সাহায্য করিয়াছেন, ঐরূপ যে কোন উৎকর্ষসাধন তিনি স্থানীয়

বঙ্গীয় প্রজাস্বত্ব আইন

গভর্নমেন্টের নিযুক্ত রাজস্বকর্মচারীর নিকট দরখাস্ত দ্বারা রেজিস্ট্রারি করাইতে পারিবেন ।

২। 'স্থানীয়' গভর্নমেন্ট সময় সময় ঘেরূপ নিয়মাবধারণ করেন", (সাবেক "বিধিমাতে ঘেরূপ অদেশ করেন" এর পরিবর্তে), আবেদন পত্র সেইরূপ ফারমে লিখিত হইবে, ও তাহাতে সেই সকল তত্ত্ব থাকিবে এবং তাহাতে স্থানীয় তদন্ত দ্বারা বা অন্য উপায়ে সত্যপাঠ লিখিতে হইবে ।

৩। যে কর্মচারী আবেদন পত্র প্রাপ্ত হইবেন, তিনি—

(ফ) এই আইন প্রচলিত হইবার পূর্বের উৎকর্ষসাধন হইলে, এই আইন প্রচলিত হইবার সময় হইতে ;

(খ) এই আইন প্রচলিত হইবার পরে উৎকর্ষসাধন হইলে, উক্ত কার্য সম্পন্ন হইবার তারিখ হইতে ১২ মাসের মধ্যে আবেদন করা না গেলে, ঐ আবেদন পত্র অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন ।

উৎকর্ষসাধন সম্বন্ধে প্রমাণ লিপিবদ্ধ করিবার প্রার্থনা

৮১ ধারা।। (ক) কোন জোতের ভূম্যধিকারী বা প্রজা ঐ জোত সম্বন্ধে যে উৎকর্ষসাধন করা হইয়াছে তাহার প্রমাণ লিপিবদ্ধ করাইয়া রাখিতে ইচ্ছা করিলে, কোন রাজস্ব কর্মচারীর নিকট দরখাস্ত কবিতো পারিবেন । তখন যদি উক্ত রাজস্ব কর্মচারী এরূপ বিবেচনা না করেন যে ঐ দরখাস্ত করিবার যুক্তিসঙ্গত কারণ নাই অথবা এরূপ দেখা না যায় যে ঐ বিষয়

কোন দেওয়ানী আদালতে দস্তাধীন রহিয়াছে, তবে উক্ত কর্মচারী উভয় পক্ষকে নির্দ্ধারিত সময়ের ও স্থানের নোটিশ দিয়া সেই সময়ে ও স্থানে প্রমাণ লিপিবদ্ধ করিবেন।

২। এই ধারা অনুসারে কোন বিষয় লিপিবদ্ধ করা হইলে ভূম্যধিকারী ও প্রজার মধ্যে কিংবা তাহাদের অধীন দাবীদার ব্যক্তিদের মধ্যে পরবর্তী সমস্ত কার্যাবলীতে ঐ লিপিবদ্ধ বিষয় প্রমাণ স্বরূপ গ্রাহ্য করিবে।

রাইয়ত বা কোফারীতের উৎকর্ষসাধনের জন্য ক্ষতি পূরণ

৮২ ধারা। ১। যে কোণ রাইয়ত অথবা কোফারী রাইয়তকে তাহার জোত হইতে উচ্ছেদ করা যায়, সেই রাইয়ত অথবা কোফারী রাইয়ত অথবা তাহাদের পূর্ববর্তী এই আইন অনুসারে তাহাদের জোত সম্পর্কে যে সকল উৎকর্ষ সাধন করিয়াছেন, তজ্জন্য পূর্বের ক্ষতি পূরণ দেওয়া না হইয়া থাকিলে, তাহারা ক্ষতিপূরণ পাইবার অধিকারী হইবেন।

২। কোন আদালত কোন রাইয়ত অথবা কোফারী রাইয়তকে উচ্ছেদ করিবার ডিক্রী বা আদেশ করার সময় এই ধারা অনুসারে উৎকর্ষসাধনের জন্য তাহাদের কোন ক্ষতিপূরণ পাওনা হইলে তাহার পরিমাণ নির্দ্ধারণ করিবেন এবং নির্দ্ধারিত ক্ষতিপূরণের টাকা না দিয়া রাইয়ত অথবা কোফারী রাইয়তকে উচ্ছেদ করা যাইবে না, ডিক্রী বা আদেশে এরূপ সত্ত্ব রাখিবেন।

৩। যে স্থলে কোন বিশেষ সুবিধা পাইবেন বলিয়া রাইয়ত অথবা কোফা রাইয়ত ক্ষতিপূরণ বিনা উৎকর্ষসাধন করিতে বাধ্য হইবার চুক্তি অনুসারে বা পাট্টা মূল্যে উৎকর্ষসাধন করিয়াছেন এবং উক্তসুবিধা প্রাপ্ত হইয়াছেন সেই স্থলে এই ধারামতে উৎকর্ষ সাধনের দরুণ ক্ষতিপূরণ পাইবার দাবী করা যাইতে পারিবে না।

৪। ১৮৮৩ সালে ২রা মার্চ এবং এই আইন প্রচলিত হওয়ার সময়ের মধ্যে রাইয়ত অথবা কোফা রাইয়ত যে উৎকর্ষ সাধন করিয়াছেন তাহা এই আইন অনুসারে করা হইয়াছে বলিয়া পরিগণিত হইবে।

৫। 'কোন উৎকর্ষসাধনের নিমিত্ত এই ধারা মতে যে ক্ষতিপূরণ ধার্য্য করিতে হইবে সেই ক্ষতিপূরণের পরিমাণ নির্ণয়ার্থ স্থানীয় গভর্ণমেন্ট যতজন এসসর উপযুক্ত বোধ করেন, আদালত ততজন এসসর সঙ্গে লইবার জন্য নিয়ম করিয়া এবং এসসরদের যোগ্যতা ও নির্বাচন প্রণালী স্থির করিয়া স্থানীয় গভর্ণমেন্ট সময় সময় সরকারী গেজেটে বিজ্ঞাপন দ্বারা নিয়ম প্রণয়ন করিতে পারিবে।

যে নিয়ম অনুসারে ক্ষতিপূরণের পরিমাণ নির্ণয় করিতে হইবে তাহার বিষয়।

৮৩ ধারা ৪—(পরিবর্তিত)

১। পূর্বধারামতে উৎকর্ষসাধনের দরুণ যে ক্ষতিপূরণ প্রদান করিতে হইবে তাহার পরিমাণ নির্ণয় করিবার সময় নিম্নলিখিত বিষয়ের প্রতি দৃষ্টি রাখিতে হইবে—

(ক) জোতের মূল অথবা তাহাতে উৎপন্ন ফসল অথবা ঐ উৎপন্ন ফসলের মূল্য উৎকর্ষসাধন দ্বারা যে পরিমাণে বৃদ্ধি হইয়াছে সেই পরিমাণের প্রতি ;

(খ) উৎকর্ষসাধনের অবস্থা ও তাহার ফল যতকাল স্থায়ী হইবার সম্ভাবনা তাহার প্রতি ;

(গ) উক্ত উৎকর্ষসাধন করিতে যে পরিশ্রম ও মূলধন ব্যয় হয় তাহার প্রতি ;

(ঘ) উক্ত উৎকর্ষসাধনের জন্য ভূম্যধিকারী কোনরূপ খাজানা হ্রাস বা ক্ষমা করিলে বা রাইয়তকে অথবা কোর্কা রাইতকে অন্য কোন সুবিধা প্রদান করিলে তৎপতি ; এবং

(ঙ) ভূমি আবাদ করা গেলে কিম্বা অসেচিত ভূমি সেচিত ভূমিতে পরিণত করা গেলে, রাইয়ত অবধা কোর্কা রাইয়ত যতকাল খাজানা বৃদ্ধি না দিয়া উৎকর্ষ সাধনের ফল ভোগ করিয়াছেন, সেই কালের প্রতি ।

(চ) ক্ষতিপূরণের পরিমাণ ধার্য্য হইলে পর ভূম্যধিকারী ও রাইয়ত অথবা কোর্কা রাইয়ত সন্মত হইলে আদালত এইরূপ আদেশ দিতে পারিবেন যে সম্পূর্ণরূপে নগদ টাকায় প্রদত্ত না হইয়া, উহা সম্পূর্ণরূপে বা অংশতঃ অন্য কোনরূপে প্রদত্ত হইবে ।

ইমারত ও অন্য কার্য্যের জন্য ভূমি খাস করা

৮৪ ধারা ৫—কোন জোতের ভূম্যধিকারী আবেদন করিলে যদি কোন দেওদানী আদালত সন্তোষ জনক রূপে বুঝিতে পারেন

যে ঐ ভূমিতে ইমারত করিবার নিমিত্ত ঐ ভূমির ব্যবহারকে হিতজনক ও যুক্তি সঙ্গত ও উপযুক্ত কার্যের জন্য উক্ত জোতের অথবা উক্ত জোত বা মহালের অন্তর্গত সেই মহালের হিত জনক কোন যুক্তি সঙ্গত ও উপযুক্ত কার্যের নিমিত্ত, কিম্বা কোন ধর্ম, শিক্ষা বা দাতব্য কার্যের উদ্দেশ্যেই উক্ত ভূম্যধিকারী ঐ জোত বা তাহার কোন অংশ গ্রহণ করিতে ইচ্ছুক,

এবং যদি কালেক্টর সাহেবের সার্টিফিকেট ক্রমে আদালত ঐ উদ্দেশ্য যুক্তি সঙ্গত ও উপযুক্ত বলিয়া সন্তুষ্ট হন, তবে উক্ত দেওয়ানী আদালত যে নিয়ম উপযুক্ত বোধ করেন সেই নিয়মে ভূম্যধিকারী কর্তৃক ঐ জোত খাস হওয়ার অনুমতি দিয়া প্রজার প্রতি এই আদেশ দিতে পারেন যে প্রজাকে পূর্ণ ক্ষতিপূরণ দিবার সর্ব সমেত যে সন্ত, আদালত অনুমোদন করেন, সেই সর্ব উক্ত সমস্ত জোতে বা তাহার অংশে প্রজার যে স্বার্থ থাকে, তাহা প্রজা ভূম্যধিকারীর নিকট বিক্রয় করিবেন।

৮৫ ধারা। ১৯২৮ সনে উঠিয়া গেল।

ইস্তাফা ও পরিত্যাগ।

৮৬ ধারাঃ—(পরিবর্তিত) ১। কোন রাইয়ত পাট্টা বা অন্য চুক্তিপত্র দ্বারা নির্দিষ্ট সময়ের জন্য বাধ্য না থাকিলে, যে কোন কৃষিবৎসরের শেষে আপন জোত ইস্তাফা করিতে পারিবেন।

২। কিন্তু ইস্তাফা করা সত্ত্বেও রাইয়ত যদি সেই ইস্তাফা করিবার অন্যান্য তিনি মাস পূর্বে ইস্তাফা করিবার অভিপ্রায়ে

নোটিশ ভূম্যধিকারীকে না দিয়া থাকে তবে ইস্তাফা করিবার তারিখের পরবর্ত্তী কৃষি বৎসরের নিমিত্ত ঐ রাইয়ত উক্ত জোতের খাজানা সম্বন্ধে ভূম্যধিকারীকে ক্ষতি দিতে দায়ী থাকিবে।

৩। কোন রাইয়ত তাহার জোত ইস্তাফা দিয়া থাকিলে, বিপরীত ন্ত দর্শান পর্য্যন্ত নিম্নলিখিত স্থলে উক্ত নোটিশ ঐরূপে দেওয়া হইয়াছিল বলিয়া (২) প্রকরণের উদ্দেশ্য পক্ষে আদালত এই অনুমান করিবেন, অর্থাৎ,—

(ক) যদি রাইয়ত ইস্তাফা করিবার পরবর্ত্তী কৃষি বৎসরে মধ্যে সেই ভূম্যধিকারী হইতে সেই গ্রামে নূতন জোত নেন

(খ) যে কৃষি বৎসরের শেষে ইস্তাফা করা হয়, সেই বৎসর শেষ হইবার অনূন তিন মাস থাকিতে যদি রাইয়ত ইস্তাফা দেওয়া জোত যে গ্রামে থাকে, সেই গ্রামে আর বাস না করেন।

৪। রাইয়ত উচিত বোধ করিলে, উক্ত জোত বা তাহার কোন অংশ যে দেওয়ানী আদালতের এলাকাধীন থাকে সেই আদালত দ্বারা উক্ত নোটিশ জারী করাইতে পরিবেন।

৫। কোন রাইয়ত আপন জোত ইস্তাফা করিলে, ভূম্যধিকারী ঐ জোতে প্রবেশ করতঃ তাহা অন্য কোন প্রজার নিকট পত্তন করিতে কিম্বা নিজ চাষে নিতে পারিবেন।

৬। কোন জোত রেজিষ্টারীকৃত দলীল দ্বারা স্বরক্ষিত দায়ের অধীন থাকিলে, ভূম্যধিকারী ও দায় ধারীর সন্মতি না লইয়া ঐ জোত ইস্তাফা করা হইলে ঐ ইস্তাফা সিদ্ধ হইবে না।

৭। পূর্ব্ব প্রকরণে যে রূপ বিধান আছে তদ্ব্যতীত, যে চুক্তি মূলে কোন রাইয়ত ও তদীয় ভূম্যধিকারী সমস্ত জোত বা

তাহার কোন অংশ ইস্তাফা করিবার জন্য বন্দোবস্ত করেন এই ধারার কোন কথায় সেই চুক্তির কোন বিষয় হইবে না।

সিকস্থীর জন্ম খাজানা হ্রাস বা খাজানার
দায় হইতে মুক্তি

৮৬ (ক) ধারা ৪—(পরিবর্তিত) ১। যদি—

(ক) কোন মধ্য স্বত্ব বা জোত সিকস্থী হইয়া সম্পূর্ণ রূপে বিলুপ্ত হয় এবং ঐ মধ্য স্বত্ব বা জোত সম্পর্কে প্রজা তজ্জন্য খাজানা দিবার দায় হইতে মুক্তিলাভ করেন,

(খ) কোন মধ্য স্বত্ব বা জোতের কোন অংশ সিকস্থী হইয়া বিলুপ্ত হয় এবং তজ্জন্য প্রজা ঐ অংশ সম্পর্কে জমা কमी প্রাপ্ত হন, তবে, রেজিস্ট্রার দলীল মূলে বিপরীত কোন চুক্তি না থাকিলে ঐ বিলুপ্ত জমী বা তাহার অংশে প্রজা তাহার যাবতীয় স্বত্ব ইস্তাফা করা গণ্য হইবে এবং তাহাতে তাহার সকল রকম স্বত্ব বিলুপ্ত হইবে।

২। যদি ঐ জমী সিকস্থী হওয়ার পর ঐ জোত বা মধ্য স্বত্বের লগুপয়স্থীরূপে পুনরায় উত্থিত হয় এবং যদি অপর কোন আইনের কার্য দ্বারা সিকস্থী জোত বা মধ্য স্বত্বের জমীর কোন অংশে কোনরূপ স্বত্বের উদ্ভব হয় তবে এই ধারার কোন কথায় তাহার বিষয় হইবে না।

রাইয়ত অথবা কোর্কা রাইয়তের ভূমি পরিত্যাগ ।

‘৬২ ধারা :—(পরিবর্তিত)’ ১। কোন রাইয়ত অথবা কোর্কা রাইয়ত আপন ভূম্যধিকারীকে নোটিশ না দিয়া এবং খাজনা যাহা দেয় হয় তাহা দিবার বন্দোবস্ত না করিয়া যদি ইচ্ছা পূর্বক আপন বাসস্থান ত্যাগ করেন ও নিজে বা অন্য কোন ব্যক্তি দ্বারা আপন জোত আর চাষ না করেন তবে উক্ত রাইয়ত অথবা কোর্কা রাইয়ত যে কৃষি বৎসরে ঐরূপ ত্যাগ করিয়া যায় ও চাষ করিতে বিরত হন, সেই বৎসর অতীত হইবার পর, যে কোন সময়ে ভূম্যধিকারী ঐ জোতে প্রবেশ করিয়া তাহা অন্য কোন প্রকার নিকট পত্তন করিতে পারিবেন কিম্বা নিজ চাষে নিতে পারিবেন ।

২। কোন ভূম্যধিকারী এই ধারা অনুসারে কোন জোতে প্রবেশ করিবার পূর্বে তিনি উক্ত জোত পরিত্যক্ত জ্ঞানে তাহাতে প্রবেশ করিতে উত্তত এই কথা লিখিয়া কালেক্টর সাহেবের আফিসে নির্দিষ্ট ফারমে নোটিশ দাখিল করিবেন ; এবং কালেক্টর সাহেবের বিধিবদ্ধ প্রকারে একটা নোটিশ জারী করাইবেন ।

৩। কোন ভূম্যধিকারী এই ধারা মতে কোন জোতে প্রবেশ করিলে উক্ত নোটিশ জারীর তারিখ অবধি দুই বৎসর কিম্বা দখলী স্বত্ব শূন্য রাইয়ত অথবা কোর্কা রাইয়ত হইলে ছয় মাস অতীত না হওয়া পর্যন্ত ঐ রাইয়ত অথবা কোর্কা রাইয়ত যে কোন সময়ে উক্ত ভূমির দখল ফিরিয়া পাইবার নিমিত্ত মোকদমা উপস্থিত করিতে পারিবেন । তাহা হইলে রাইয়ত অথবা কোর্কা রাইয়ত ইচ্ছা পূর্বক আপন জোত পরিত্যাগ

করেন নাই, আদালত এইরূপ সম্ভব হইলে, যে সকল ব্যক্তি ক্ষতিগ্রস্ত হয় তাহাদের ক্ষতিপূরণ সম্বন্ধে বাকী খাজানা দিবার সম্বন্ধে 'আদালত' বেরূপ (যদি কোন) সৰ্ত্ত্ব স্থাৰ্য্য বোধ করেন, সেই সৰ্ত্ত্ব দখল ফিৰিয়া পাইবার আদেশ দিতে পারিবেন।

৪। সমস্ত জোত বা তাহার কোন অংশ রেজেন্টরীযুক্ত দলীল মূলে দরপত্তন করা গিয়া থাকিলে, ভূম্যধিকারী এই ধারামতে উক্ত জোতে প্রবেশ করিবার পূর্বে যে রাইয়ত অথবা কোফা রাইয়ত ঐ জোত চাষ করিতে বিরত হইয়াছে, সেই রাইয়ত অথবা 'কোফা' রাইয়ত যে খাজানা দিতেন সেই খাজানার এবং সেই রাইয়ত অথবা কোফা রাইয়তের স্থানে প্রাপ্য সমস্ত বাকী খাজানা দর পাট্টাদার দিবেন এই নিয়মে, দর পাট্টার ম্যাদের অবশিষ্ট কালের নিমিত্ত, দর পাট্টাদারকে সমস্ত জোত দিবার প্রস্তাব করিবেন। দর পাট্টাদার দুই মাস মধ্যে সেই প্রস্তাব গ্রহণ করিতে অস্বীকার বা উপেক্ষা করিলে ভূম্যধিকারী প্রবেশ করিতে এবং (১) ও (২) প্রকরণের বিধানমতে উহা অন্য কোন প্রজার নিকট পত্তন করিতে কিম্বা নিজে চাষ করিতে পারিবেন।

৫। (ক) যদি কোন কোফা রাইয়তের কোন জোতে বা তাহার অংশে দখলের স্বত্ব থাকে, অথবা

(খ) যদি কোন কোফা রাইয়তের তাহার জমিতে মোকররী ও মোরসীস্বত্ব থাকা ভূম্যধিকারী কর্তৃক কোন দলীলে স্বীকৃত হয়, অথবা

(গ) যদি কোন কোর্সা রাইয়তে তদীয় জমীতে ১৯২৮ সনে সংশোধিত বঙ্গীয় প্রজাস্বত্ব আইন প্রচলিত হওয়ার, সম্পূর্ণ পূর্বে বা পরে অথবা অংশতঃ পূর্বে বা অংশতঃ পরে ক্রমাগতঃ বার বৎসর কাল যাবত দখল থাকে অথবা ঐ জমীর উপর তাহার থানা বাড়ী থাকে তবে ভূম্যধিকারী এই ধারামতে উক্ত জোতে প্রবেশ করিবার পূর্বে কোর্সা রাইয়ত যে খাজানা রাইয়তকে দিতেন সেই খাজানায় এবং রাইয়তের নিকট প্রাপ্য সমস্ত বাকী খাজানা এবং উপরোক্ত খাজানার পাচগুণ সেলামী কোর্সা রাইয়ত দিবেন এই নিয়মে, কোর্সা রাইয়তকে সমস্ত জোত অথবা তাহার অংশ দিবার প্রস্তাব করিবেন। কোর্সা রাইয়ত দুই মাস মধ্যে ঐ প্রস্তাব গ্রহণ করিতে অস্বীকার বা উপেক্ষা করিলে ভূম্যধিকারী নিম্নস্থ প্রজাস্বত্ব অসিদ্ধ করিয়া ঐ জোতে প্রবেশ করিতে এবং (১) ও (২) প্রকরণের বিধান মতে তাহা অথ কোন প্রকার নিকট পত্তন করিতে কিম্বা নিজে চাষ করিতে পারিবেন।

**ভূম্যধিকারীর সম্মতি বিনা প্রজা-স্বত্বের বিভাগ ভূম্যধিকারী
প্রতি বাধ্যকর না হইবার বিষয়।**

৮৮ ধারা :- ভূম্যধিকারীর বা এতদর্থে তাঁহার যথারীতি ক্ষমতা-প্রাপ্ত গোমস্তার লিখিত স্পষ্ট সম্মতিক্রমে না হইলে মধ্য স্বত্বের বা জোতের বিভাগ বা তৎসম্বন্ধে দেয় খাজানার বন্টন ভূম্যধিকারীর প্রতি বাধ্যকর হইবে না।

কিন্তু কোন মধ্য স্বত্ব বা জোতের বিভাগ করা হইয়াছে অথবা তৎসম্পর্কে দেয় খাজানার বন্টন করা হইয়াছে কোন ভূম্যধিকারীর খাতায় যদি এতৎ প্রদর্শক কোন কথা লিখা হইয়াছে বলিয়া প্রমাণ হয় তাহা হইলে ঐ ভূম্যধিকারী ঐরূপ বিভাগ বা বন্টন সম্বন্ধে

আপনার স্পষ্ট সম্মতি লিখিয়া দিয়াছেন একরূপ অনুমান করা যাইতে পারিবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে

(১) সমস্ত সরিক-ভূম্যধিকারী এবং সমস্ত প্রজাগণের সম্মতি নিয়া না করিলে কোন মধ্য স্বত্ব বা জোতের বিভাগ বা খাজানার বন্টন সিদ্ধ হইবে না—এবং

(২) যদি কোন ভূম্যধিকারী কোন প্রকার প্রার্থনা অনুসারে মধ্য স্বত্ব বা জোত জমীর বিভাগ বা উহার খাজানার বন্টন সম্বন্ধে সম্মতি না দেন অথবা যদি কোন সরিকপ্রজা একরূপ বিভাগ বা বন্টন সম্বন্ধে সম্মতি না দেন অথবা যদি কোন সরিক প্রজা, ভূম্যধিকারী কৃত বিভাগ বা বন্টন দ্বারা নিজকে ক্ষতিগ্রস্ত মনে করেন এবং যদি প্রজা পরবর্ত্তী বিধান অনুসারে ভূম্যধিকারীর প্রতি নোটিশ দিয়া নোটিশের তারিখ হইতে ছয় মাস মধ্যে এতদর্থে দেওয়ানী আদালতে আবেদন করেন তবে ঐ দেওয়ানী আদালত লিখিত আদেশ দ্বারা যে ভাবে মধ্য স্বত্ব বা জোত বিভাগ বা উহার খাজানা বন্টন করা গ্রাহ্য ও সঙ্গত বিবেচনা করেন সেই ভাবে, তাহা বিভাগ বা বন্টনের আজ্ঞা করিতে পারিবেন অথবা ভূম্যধিকারী কর্তৃক কৃত বিভাগ বা বন্টন অগ্রাহ্য ও অসঙ্গত বোধ করিলে তাহা রদ বা পরিবর্ত্তিত করিতে পারিবেন। এই ধারার অন্তর্গত কোন কথা দ্বারা মধ্যস্বত্ব বা জোত বিভাগ বা উহার, খাজানা বন্টনের আদেশ করিতে কোন আদালতের কোন ক্ষমতা প্রাপ্ত হওয়া গণ্য হইবে না।

১। যদি উক্তরূপ বিভাগের ফলে অসঙ্গত রূপ ছোট জোত সমূহের সৃষ্টি হয় ;

২। যদি উক্তরূপ খাজানা বন্টনের ফলে কোন অংশের খাজানা (জোত স্থলে) ২৥০ আনার ন্যূন এবং (মধ্য স্বত্ব স্থলে) ৪ টাকার ন্যূন হয়,

সমস্ত ভূম্যধিকারী ও প্রজার উপর আবেদন পত্রের নোটিশ না দিয়া আদালত ঐরূপ কোন আদেশ করিতে পারিবেন না, এবং প্রয়োজন মত ভূম্যধিকারী অথবা অপর সরিক—প্রজাদের বা উভয়ের প্রতি রেজেষ্টরী ডাকযোগে নোটিশ না দিয়া কেহ ঐরূপ কোন আবেদন করিতে পারিবেন না।

আদালত মধ্য স্বত্ব বা জোত বিভাগ বা উহার খাজানা বন্টনের প্রত্যেক আদেশের সহিত ইহাও আদেশ করিবেন যে মধ্য স্বত্বের বেলায় প্রজার দেয় খাজানার দ্বিগুণ এবং জোতের বেলায় ঐরূপ খাজানায় চারিগুণ পরিমাণ টাকা নামজারী ফিস স্বরূপ ভূম্যধিকারীকে আবেদনকারীর দিতে হইবে।

৮৯ ধারা ৪—ডিক্রীজারী ব্যতীত কোন প্রজাকে তাহার জোত বা মধ্য স্বত্ব হইতে উচ্ছেদ করা যাইবে না।

ভূমি মাপ করিতে ভূম্যধিকারীর অধিকার।

৯০ ধারা ৪—

(১) এই ধারার বিধান, সমূহ এবং কোন চুক্তি থাকিলে তাহা মানিয়া ভূম্যধিকারী স্বয়ং কিম্বা এতদর্থে তাঁহার ক্ষমতা প্রাপ্ত কোন ব্যক্তি দ্বারা লাঠিরাজ ভূমি ছাড়া আপন মহালের বা মধ্য স্বত্বের অন্তর্গত সমুদয় ভূমিতে প্রবেশ করিয়া তাহা মাপ করিতে পারিবেন।

(২) কোন ভূম্যধিকারী প্রজার সন্মতি বিনা কিম্বা কালেক্টর সাহেবের লিখিত অনুমতি বিনা দশ বৎসর মধ্যে একবারের অধিক ভূমি মাপ করিতে পারিবেন না। কেবল নিম্নলিখিত স্থলে এই নিয়ম খাটাবে না। যথা,—

(৩) শেষ মাপের তারিখ অবধি উক্ত দশ বৎসর গণনা করিতে হইবে। ঐ মাপ এই আইন প্রচলিত হইবার সময়ের পূর্বেই হইয়া থাকুক বা পরেই হইয়া থাকুক।

(ক) যে স্থলে মধ্যস্থত্ব বা জোতের ভূমির পরিমাণ সিকন্তী পয়স্হী হেতু বৎসর বৎসর পরিবর্তিত হইতে পারে এবং দেয় খাজানা ঐ পরিমাণের উপর নির্ভর করে ;

(খ) যে স্থলে আবাদী ভূমির পরিমাণ বৎসর বৎসর পরিবর্তিত হইতে পারে এবং দেয় খাজানা আবাদী ভূমির পরিমাণের উপর নির্ভর করে ;

(গ) যে স্থলে ভূম্যধিকারী স্বেচ্ছাকৃত হস্তান্তর ক্রমে না হইয়া অন্য প্রকারে খরিদদার হন এবং খরিদ সূত্রে দখল করিবার তারিখ হইতে দুই বৎসরের অধিক কাল গত হয় নাই।

প্রজাকে উপস্থিত থাকিয়া সীমা দেখাইয়া আদেশ

করা সম্বন্ধে আদালতের ক্ষমতা।

১১ ধারা। ১। কোন ভূম্যধিকারী পূর্ব ধারামতে যে ভূমি মাপ করিতে অধিকারী, তাহা মাপ করিতে ইচ্ছা করিলে, ভূম্যধিকারীর আবেদন মতে দেওয়ানী আদালত এই আজ্ঞা করিতে পারিবেন যে প্রজা উপস্থিত থাকিয়া ঐ ভূমির সীমা দেখাইয়া দিবেন।

২। যদি প্রজা উক্ত আজ্ঞামতে কার্য্য করিতে অস্বীকার বা উপেক্ষা করেন, তবে যে সময়ে উপস্থিত থাকিবার জ্ঞ প্রজার প্রতি আজ্ঞা করা হয়, সেই সময়ে ভূম্যধিকারীর আদেশ ও উপদেশ মতে ভূমির সীমানার ও মাপের মানচিত্র বা অন্য যে কাগজপত্র প্রস্তুত করা যায়, তাহা বিপরীত দর্শান না গেলে, বিগত বলিয়া অনুমান হইবে।

মাপের আদর্শ ।

৯২ ধারা । ১। ভূম্যধিকারী ও প্রজার মধ্যে কোন মোকদ্দমায় বা অনুষ্ঠানিক কার্যে কোন দেওয়ানী আদালতের বা রাজস্ব কর্মচারীর আজ্ঞাক্রমে যে মাপ হইবে তাহা একর দ্বারা হইবে । কিন্তু উক্ত আদালত বা রাজস্ব কর্মচারী অত্র বিশেষ আদর্শে মাপ করিবার আজ্ঞা করিতে পারিবেন ; তাহা হইলে একর দ্বারা মাপ হইবে না ।

২। উভয় পক্ষের স্বত্ব একর ছাড়া অত্র কোন স্থানীয় মাপ অনুসারে নিয়মিত হইলে, উক্ত মোকদ্দমার বা কার্য্যানুষ্ঠানের জন্ত একরের মাপকে ঐ স্থানীয় মাপে পরিণত করা যাইবে ।

৩। কোন স্থানে যে বা যে যে মাপের আদর্শ প্রচলিত আছে, স্থানীয় তদন্ত ক্রমে যে স্থানীয় গভর্ণমেন্ট তাহা ঘোষণা করিয়া বিধি প্রণয়ন করিতে পারিবেন ; এবং যে পর্য্যন্ত বিপরীত দর্শান না যায়, ঐরূপ প্রত্যক ঘোষণা পত্র বিস্তৃত বলিয়া অনুমান হইবে ।

এজমালী কার্য্যাধ্যক্ষ (কমন্ ম্যানেজার),
কেন নিযুক্ত করিবেন না তাহার কারণ দর্শাইবার জন্ত

সরীক-মালীক প্রতি আদেশ দিবার ক্ষমতা ।

৯৩ ধারা । (নূতন)

১। কোম্ মহালের অথবা মধ্যস্থত্বের অথবা ছই বা ততোধিক মহালের বা মধ্যস্থত্বের এজমালী ভূমির শাসন সমরক্ষণ সম্বন্ধে উহার সরিক-মালীকান মধ্যে বিবাদ উপস্থিত হইলে ; অথবা

২। কোন মহালে বা মধ্যস্থত্বে অধিক সংখ্যক ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র সরিক মালীক থাকার দরুণ প্রজা অথবা ভূম্যধিকারীদের দেয় খাজানা দিতে বা প্রাপ্য খাজানা পাইতে অনুবিধা এবং ক্রেশের কারণ হইলে,

জিলার জজ সাহেব যদি জ্ঞান সঙ্গত ও সুবিধাজনক বিবেচনা করেন তবে (১) স্থলে—(ক) কালেক্টর সাহেবের, অথবা—

(খ) ঐ মহালে বা মধ্যস্বত্বে অথবা যে কোন একটি মহাল বা মধ্যস্বত্বে কোন স্বার্থ আছে এরূপ কোন ব্যক্তির আবেদন অনুসারে এবং (২) স্থলে

(ক) অর্দেকের বেশী সংখ্যক প্রজার, অথবা

—(খ) মহালে বা মধ্যস্বত্বে মোটের উপর অর্দেকের বেশী সরিকানের আবেদন অনুসারে (১) স্থলে, প্রয়োজন মতে, যে বা যে সম্পূর্ণ মহালে বা মহাল সমূহে অথবা মধ্যস্বত্বে বা মধ্যস্বত্ব সমূহে বিবাদ বর্তমান আছে, তজ্জন্ত, অথবা, উহাদের যে যে অংশে বিবাদ বর্তমান আছে সেই অংশের জন্ত, এবং (২) স্থলে, যে মহালে বা মধ্যস্বত্বে প্রজাগণের বা ভূম্যধিকারী-গণের অসুবিধা বা ক্লেশের কারণ হইয়াছে, সেই মহাল বা মধ্যস্বত্বের জন্ত, কেন উক্ত সরীকগণ বা সরিক মালীকগণ একজন এজমালী কার্যধ্যক্ষ (কমন্ ম্যানেজার) নিযুক্ত করিবেন না তাহা কারণ দর্শইবার জন্ত তাঁহাদের সকলের প্রতি জারী করিবার আজ্ঞা করিতে পারিবেন।

কিন্তু কোন মহাল বা মধ্য স্বত্বের কোন সরিক (কো—শেয়ারার) বা সরিক-মালীক (কো—ওনার) অথবা দুই কিম্বা ততোধিক মহালের বা মধ্য স্বত্বের এজমালী ভূমির কোন সরিক মালীক (কো—ওনার) যদি বাস্তবিক পক্ষে তাঁহার দাবীকৃত স্বত্বে দখলকার না থাকেন এবং যে স্থলে তিনি কোন মহালের সরিক বা সরিক মালীক হন সেই স্থলে যদি তাঁহার নাম এবং স্বত্বের পরিমাণ ১৮৭৬ সালের নামজারী আইন অনুসারে রেজিস্টারী করা না থাকে তবে তিনি এই ধারামতে আবেদন করিতে অধিকারী হইবেন না।

কারণ দর্শান না হইলে কার্য্যাধ্যক্ষ (ম্যানেজার)

নিযুক্ত করিবার জন্য আজ্ঞা দেওয়ার ক্ষমতা।

৯৪ ধারা ৬—যদি পূর্ব ধারামতে নোটিশ জারী হইবার পর এক মাসের মধ্যে সরিফ মালীকান পূর্বোক্তমত কারণ দেখাইতে না পারেন তবে জিলার জজ সাহেব তাঁহাদিগকে একজন এজমালী কার্য্যাধ্যক্ষ (কমন ম্যানেজার) নিযুক্ত করিবার আদেশ ও আজ্ঞা করিতে পারিবেন এবং ঐরূপ আজ্ঞা করিবার পূর্বে যে সরিফ মালীক উপস্থিত হন নাই তাঁহার প্রতি ঐ আজ্ঞার নকল জারী করা যাইবে।

আজ্ঞা প্রতিপালিত না হইলে কার্য্যাধ্যক্ষ

(ম্যানেজার) নিযুক্ত করিবার ক্ষমতা।

৯৫ ধারা ৬—পূর্ব ধারামতে আজ্ঞা হইবার পর, এতদর্থে জিলার জজসাহেব এক মাসের অন্যান্য যে সময় ধার্য্য করিয়াছেন, সেই সময়ের মধ্যে অথবা যে স্থলে পূর্ব ধারামতে ঐ আজ্ঞা জারী করা হইয়াছে সেই স্থলে ঐরূপ জারীর পর অনুরূপ সময় মধ্যে, যদি সরিফ মালীকান একজন এজমালী কার্য্যাধ্যক্ষ (কমন ম্যানেজার) নিযুক্ত না করেন এবং জিলার জজ সাহেবের অবগতির জ্ঞাত ঐরূপ নিয়োগের সবাদ না দেন, তবে যুক্তি সঙ্গত সময় মধ্যে সন্তোষজনক বন্দোবস্ত হইবার সম্ভাবনা আছে, জিলার জজ সাহেবকে ইহা সন্তোষজনক রূপে দেখান না হইলে, জিলার জজ সাহেব—

(ক) যে স্থলে কোর্ট অব্ ওয়ার্ডস্ উক্ত মহালের বা মধ্যস্থত্বের শাসন সমরক্ষণের ভার লইতে সম্মত হন, সেই স্থলে কোর্ট অব্ ওয়ার্ডস্ দ্বারা ঐ মহালের শাসন সমরক্ষণ হওয়ার আদেশ দিতে পারিবেন ; অথবা,

(খ) যে কোন স্থলে একজন কার্য্যাধ্যক্ষ নিযুক্ত করিতে পারিবেন।

পূর্ব ধারার (খ) প্রকরণ মতে সকল স্থলে কার্য্য

করিবার জন্য কোন ব্যক্তির নাম নির্দেশ

করিবার (নমিনেট) ক্ষমতা ।

৯৬ ধারা :—কোন স্থানের অন্তর্গত যে সকল মহালের ও মধ্য স্বত্বের জন্য পূর্ব ধারার (খ) প্রকরণ মতে একজন কার্য্যাদ্যক্ষ নিযুক্ত কর্তৃক আবশ্যক হয়, সেই সকল মহালের ও মধ্যস্বত্বের কার্য্যাদ্যক্ষ করিবার জন্য উক্ত স্থানের নিমিত্ত স্থানীয় গভর্ণমেন্ট কোন ব্যক্তির নাম নির্দেশ করিতে পারিবেন ; এবং ঐরূপে কোন ব্যক্তির নাম নির্দেশ করা হইলে, জিলার জজ সাহেব উক্ত প্রকরণ মতে অত্র কোন ব্যক্তিকে কার্য্যাদ্যক্ষ (ম্যানেজার) নিযুক্ত করিতে পারিবেন না । কিন্তু কোন মহাল সম্বন্ধে যদি জজসাহেব সরিক-মালীকদের মধ্যেই এক জনকে কার্য্যাদ্যক্ষ স্বরূপ নিযুক্ত করা উচিত বোধ করেন তবে তিনি তাহা করিতে পারিবেন ।

কোর্ট অব ওয়ার্ডসের কার্য্যাদ্যক্ষতা সম্বন্ধে ১৮৭৯
সালের কোর্ট অব ওয়ার্ডস বিধায়ক আইন প্রযোজ্য ।

৯৭ ধারা :—যে কোন স্থলে কোর্ট অব ওয়ার্ডস ২৫ ধারা মতে কোন স্থানের বা মধ্যস্বত্বের কার্য্যাদ্যক্ষ গ্রহরণ করেন সেই স্থলে ১৮৭৯ সালের কোর্ট অব ওয়ার্ডস বিধায়ক আইনের স্থাবর সম্পত্তি সম্পর্কিত বিধান সমূহ কার্য্যাদ্যক্ষ সম্বন্ধে প্রযোজ্য হইবে ।

কার্য্যাদ্যক্ষ সম্বন্ধে যে সকল বিধান প্রযোজ্য তাহা ।

৯৮ ধারা :—(১) জিলার জজ সাহেব সঙ্গত বোধ করিলে সময় সময় ধরূপ নির্দেশ করেন, তদনুসারে ২৫ ধারামতে নিযুক্ত কার্য্যাদ্যক্ষের

পারিশ্রমিক নির্দিষ্ট বেতন দ্বারা অথবা কার্য্যাধ্যক্ষ স্বরূপে তৎকর্তৃক আদায়ী টাকার উপর শতকরা কোন অংশ দ্বারা, অথবা অংশতঃ এক প্রকারে এবং অংশতঃ অত্র প্রকারে দিতে পারা যাইবে।

২। উক্ত কার্য্যাধ্যক্ষ যথারীতি আপন কর্তব্য সম্পাদন করিবার জন্ত জিলার জজসাহেব বেক্রপ জামিন দিবার আদেশ করেন সেইরূপ জামিন দিবেন।

৩। তিনি নিযুক্ত না হইলে, সরিক মালীকান সকলে একযোগে যে সকল ক্ষমতা পরিচালন করিতে পারিতেন, জিলার জজসাহেবের কর্তৃত্বাধীনে শাসন সমরক্ষণের জন্ত তাঁহার সেই সকল ক্ষমতা থাকিবে, এবং সরিক মালীকান ঐরূপ কোন ক্ষমতা পরিচালন করিতে পারিবেন না।

৪। তিনি জিলার জজ সাহেবের আজ্ঞানুসারে সমস্ত আয় বণ্টন করিয়া দিবেন।

৫। তিনি যথারীতি হিসাব রাখিবেন এবং সরিক মালীকান বা তাঁহাদের যে কেহকে উক্ত হিসাব পরিদর্শন করিতে ও উহার নকল লইতে দিবেন।

৬। জিলার জজসাহেব যেরূপ সময়ে ও যে ফারমে আদেশ কলেন, তিনি সেই সময়ে ও সেই ফারমে আপন হিসাব পাস করিবেন।

৭। ভূস্বামীরা (প্রোপ্ৰাইটাস্) ১০৩ ধারা মতে অথবা ১৫৮ (ক) ধারা (১৯২৮ সালে সংযুক্ত) মতে যে কোন আবেদন করিতে পারিতেন তিনি সেই সব আবেদন করিতে পারিবেন।

৮। জিলার জজসাহেবের আজ্ঞাক্রমে তাঁহাকে অপসারিত করা যাইবে, অত্র কোন প্রকারে নহে।

৯৯-খান্না ৪—যখন কোন মহাল বা মধ্যস্থত কোর্ট অব ওয়ার্ডের অধীন হয় কিংবা ৯৫ ধারা বিধান মতে কোন ম্যানেজার নিযুক্ত হয়,

ভিত্তিক্ত জজ বাহাদুর যদি বুঝিতে পারেন যে আংশিক মালিকদ্বারা মহাল পরিচালিত হইলে সাধারণের বা ব্যক্তি বিশেষের স্বার্থের বা কোন স্বত্বের হানি হইবে না, তবে যে কোন সময় তিনি উহা আংশিক মালিকের অধ্যক্ষতার জন্ত যুক্ত করিতে পারেন।

সাধারণ প্রতিনিধি (কমন্স এজেন্ট) নিয়োগ।

৯৯ (ক) ধারা ৪—(নতুন) ১। দুই বা ততোধিক ব্যক্তি সম্মিলিত (জয়েন্ট) বা সরিক ভূম্যধিকারী থাকিলে তাঁহারা লিখিত দলিল মূলে তাঁহাদের সমস্ত এজমালী সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ সম্পর্কে তাঁহাদের সকলের পক্ষে নিম্নলিখিত কার্য করার জন্ত একজন সাধারণ প্রতিনিধি নিযুক্ত করিতে পারিবেন :—

(ক) ১২।১৩।১৪।১৭।১৮।২৬ (গ) ও ২৬ (চ) ধারা অনুসারে মধ্যস্থত্ব বা জোত বা উহার কোন অংশ বা হিস্তা হস্তান্তরিত হওয়ার নোটাশাদি তাঁহাদের সকলের পক্ষে গ্রহণ করিবার জন্ত।

(খ) ঐ সমস্ত ধারা অনুসারে দেয় ভূম্যধিকারীর ফিস বা হস্তান্তরের দরুণ ভূম্যধিকারীর ফিস তাঁহাদের সকলের পক্ষে গ্রহণ করিবার জন্ত ; এবং

(গ) ৬১ ধারা অনুসারে আদালতে গচ্ছিত খাজানা তাঁহাদের সকলের পক্ষে গ্রহণ করিবার জন্ত।

২। (ক) উক্ত সাধারণ প্রতিনিধি আবেদন করিলে এবং তাঁহার নিয়োগ পত্র দাখিল করিলে কালেক্টর সাহেব বিধিবদ্ধ প্রণালীতে সাধারণ প্রতিনিধির এবং তাঁহাকে যে সকল ভূম্যধিকারী নিযুক্ত করিয়াছেন তাঁহাদের নাম, ধাম ইত্যাদি এবং অন্যান্য বৃত্তান্ত রেজেষ্টরী করিবেন।

(খ) যে স্থানে কার্য করার জন্য তিনি সাধারণ প্রতিনিধি নিযুক্ত হইয়াছেন ঐ স্থানের অন্তর্গত মধ্যস্থত্ব বা জোতের

জন্ম দেয় খাজানা আদায়ের পর ৫৬ ধারা অনুসারে যে রসীদ দেওয়ার বিধান আছে ঐ রসীদে উক্ত সাধারণ প্রতিনিধির নাম ধাম লিখিতে হইবে।

বিধি প্রণয়ন করিবার ক্ষমতা।

১০০ ধারা—নূতন। (১) ৯৫ হইতে ৯৯ ধারা অনুসারে কার্য্যাধ্যক্ষদের ক্ষমতা ও কর্তব্যাদি নিরূপণ করিয়া হাইকোর্ট সময় সময় বিধি প্রণয়ন করিতে পারিবেন।

(২) ৯৯ (ক) ধারা অনুসারে এজমালী কার্য্যাধ্যক্ষদের ক্ষমতা ও কর্তব্যাদি নিরূপণ করিয়া বোর্ড অব্ রেভিনিউ সময় সময় বিধি প্রণয়ন করিতে পারিবেন।

দশম অধ্যায়।

প্রথম অংশ, স্বত্বের লিখন (রেকর্ড অব্ রাইট্)।

১০১ ধারাঃ—(১৯২৮ সালে সংশোধিত)

ভূমি জরীপ এবং স্বত্বের লিখন (রেকর্ড অব্ রাইট্‌স্)

প্রস্তুত করিবার আজ্ঞা দেওয়ার ক্ষমতা।

(১) স্থানীয় গভর্ণমেন্ট যে কোন স্থলে মন্ত্রিসভাধিষ্ঠিত বড় লাট সাহেব বাহাদুরের অনুমতি গ্রহণ পূর্বক এবং অব্যবহিত পশ্চাদোক্ত যে কোন স্থলে সঙ্গত বোধ করিলে ঐরূপে অনুমতি ব্যতীত এইরূপ আদেশ স্বচক আজ্ঞা করিতে পারিবেন যে, কোন রাজস্ব কর্ত্তারী কর্ত্তক কোন

স্থানের বা মহালের বা মধ্যস্বত্বের বা উহার অংশের অন্তর্গত সমস্ত ভূমি সম্বন্ধে জরীপ ও স্বত্বের লিখন প্রস্তুত করা হয়।

প্রকাশ থাকে যে সকল ভূমি কৃষক ভিন্ন অন্য লোকের দখলে আছে এবং যাহা কৃষি বা বাগবাগিচা সংক্রান্ত উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হয় না ঐ সকল ভূমি সম্পর্কে ১০৪—১০৫ (ক), ১০৬ (গ), ১০৭ (ঘ), ১১০, ১১২ এবং ১১৩ ধারার বিধান সমূহ প্রযোজ্য হইবে না।—(১৯২৮ সালে পরিবর্তিত)

—(২) যে সকল স্থলে মস্তিসভাধিষ্ঠিত বড়লার্ট সাহেব বাহাদুরের অনুমতি পূর্বে গ্রহণ না করিয়া এই ধারা মতে আজ্ঞা করা যাইবে, তাহা :—

(ক) যে স্থলে—

(i) ভূম্যধিকারী অথবা প্রজাগণ, কিম্বা

(ii) ভূম্যধিকারীদের মোট সংখ্যার অন্যান্য অল্প-সংখ্যক লোক, কিম্বা

(iii) এমন কোন এক জন ভূম্যধিকারী বা ভূম্যধিকারীদের এমন কোন ভাগ যথাক্রমে যাহার বা বাহাদের স্বত্ব কোন স্থানে, মহালে মধ্যস্বত্ব বা উহার অংশে সমগ্র ভূম্যধিকারীদের মোট হিস্তার অর্ধেকের কম নয়,

(iv) প্রজাদের মোট সংখ্যার অন্যান্য চারি ভাগের এক ভাগ লোক উপরোক্ত আজ্ঞা পাইবার জন্য আবেদন করেন এবং স্থানীয় গভর্নমেন্ট যে পরিমাণ টাকা আনামত করার বা যে পরিমাণ জামিন দেওয়ার আদেশ করেন সেই পরিমাণ টাকা আমানত করেন অথবা সেই পরিমাণ জামীন দেন

(খ) যে স্থলে ঐরূপ স্বত্বের লিখন প্রস্তুত হইলে সাধারণ ভাবে প্রজাগণ ও তাহাদের ভূম্যধিকারীগণ মধ্যে যে গুরুতর বিবাদ আছে বা হইবার সম্ভাবনা আছে তাহার নিষ্পত্তি বা নিবারণ হইতে পারে ;

(গ) যে স্থলে গভর্নমেন্ট বা কোর্ট অব ওয়ার্ড্‌স্ বা জিলার জজ সাহেব কর্তৃক ৯৫ ধারা মতে নিযুক্ত কার্য্যাধ্যক্ষ কোন স্থান, মহাল, মধ্যস্বত্ব বা উহার অংশের মালীক বা কার্য্যাধ্যক্ষ ;

(ঘ) যে স্থলে ঐ স্থান, মহাল, মধ্যস্বত্ব বা উহার কোন অংশ সম্পর্কে ভূমির রাজস্ব ধার্য্য হইতেছে বা লীজ হইবে।

১৯ ব্যাখ্যা ৪—(ঘ) প্রকরণে ব্যবহৃত “ভূমিরাজস্ব ধার্য্যকরণ,” কথায় গভর্নমেন্ট মহার মালীক এরূপ কোন মহাল বা মধ্যস্বত্বের খাজানা ধার্য্যকরণ ও বুঝাইবে।

২০ ব্যাখ্যা ৪—কোন উপরিস্থ ভূম্যধিকারী তাঁহার মহাল বা মহালের অংশ কোন মধ্যস্বত্বাধিকারীর নিকট অস্থায়ীভাবে পত্তন দিয়া থাকিলেও এই ধারা অনুসারে আজ্ঞা পাইবার জন্ত আবেদন করিতে পারিবেন।

(৩) এই ধারামতে কোন আজ্ঞার বিজ্ঞাপন সরকারী গেজেটে প্রকাশিত হইলে, তাহাই উক্ত আজ্ঞা রীতিমত হইবার চূড়ান্ত প্রমাণ হইবে।

(৪) এতদর্থে স্থানীয় গভর্নমেন্টের প্রণীত বিধি অনুসারে জরীপ ও স্বত্বের লিখন প্রস্তুত করা হইবে।

যে সকল বিশেষ বৃত্তান্ত লিপিবদ্ধ করিতে হইবে, তাহা—

১০২ ধারা ৪—(১৯২৮ সালে সংশোধিত) যে স্থলে ১০১ ধারা মতে কোন আজ্ঞা করা যাক, সেই স্থলে যে সকল বিশেষ বৃত্তান্ত লিপিবদ্ধ করিতে হইবে তাহা উক্ত আজ্ঞায় নির্দেশ করা যাইবে এবং তাহার মধ্যে, অগ্ৰান্ত বৃত্তান্ত ব্যতীত বা অগ্ৰান্ত বৃত্তান্তের সহিত, নিম্নলিখিত সমুদয় বা কতকগুলি বৃত্তান্ত থাকিতে পারিবে, যথা :—

(ক) প্রত্যেক প্রজার বা দখিলকারের নাম ;

(খ) প্রত্যেক প্রজা যে শ্রেণী বা শ্রেণী সমূহের অন্তর্গত অর্থাৎ তিনি মধ্যস্বত্বাধিকারী কি মোকররী হারে দখিলকার রাইয়ত, কি স্থিতিবান রাইয়ত, কি দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়ত, কি দখলীস্বত্ব বিহীন রাইয়ত, কি

দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট বা দখলীস্বত্ব বিহীন কোর্স রাইয়ত, এবং তিনি মধ্য-স্বত্বাধিকারী হইলে, কায়মী মধ্যস্বত্বাধিকারী কি না এবং তাঁহার মধ্যস্বত্ব চলিত থাকার সময় মধ্যে তাঁহার খাজানা বৃদ্ধিযোগ্য কি না।

(গ) প্রত্যেক প্রজা বা দখিলকারের দখলীয় ভূমির অবস্থান, পরিমাণ এবং এক বা একাধিক সীমানা।

(ঘ) প্রত্যেক প্রজার ভূম্যধিকারীর নাম।

(ঘদ) ঐ স্থান বা মহালের প্রত্যেক ভূস্বামীর নাম।

(ঙ) স্বত্বের লিখন প্রস্তুত হওয়া কালে দেয় খাজানা।

(ঙঙ) স্বত্বের লিখন প্রস্তুত হওয়া কালে গোচারণ স্বত্ব বনকর স্বত্ব, জলকর স্বত্ব এবং ঐরূপ অন্যান্য স্বত্ব সম্পর্কে দেয় টাকা এবং ঐ সকল স্বত্ব সম্পর্কিত নিয়ম ও অনুসঙ্গাদি (ইন্সিডেন্ট্‌স্) এবং উক্ত টাকা ক্রমশঃ বৃদ্ধি হইতে থাকিলে যে সময়ে এবং যে পরিমাণ বৃদ্ধি দ্বারা উহা বৃদ্ধি প্রাপ্ত হয়, তাহা ;

(চ) যে প্রকারে—চুক্তিক্রমে কি আদালতের আজ্ঞা ক্রমে কি অন্য প্রকারে—উক্ত খাজানার ধার্য্য হইয়াছে তাহা ;

(ছ) যদি খাজানা ক্রমশঃ বৃদ্ধি হইতে থাকে তবে যে সময়ে ও যে ক্রমে উহা বৃদ্ধি হয় তাহা ;

(ছছ) নিম্ন লিখিত বিষয় সম্বন্ধে প্রত্যেক প্রজা ও ভূম্যধিকারীর স্বত্ব ও দায়িত্ব—

(i) কৃষিকার্য্যের প্রয়োজনে প্রজা কর্তৃক জলের ব্যবহার, ঐ জল নদী, বিল, পুকুর বা কূপ হইতেই পাওয়া যাউক কিম্বা অন্য কোন জলাশয় হইতেই পাওয়া যাউক ; এবং

(ii) প্রত্যেক প্রজার দখলীয় ভূমির চাষবাদের জন্ত জল সরবরাহ পাইবার সাজসরঞ্জাম, মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ—উক্ত সাজসরঞ্জাম ঐ ভূমির লীমানার মধ্যে অবস্থিত থাকুক বা না থাকুক ;

- (জ) প্রজাস্বত্বের কোন বিশেষ নিয়ম ও অনুসঙ্গ থাকিলে তাহা ;
 (ঝ) যে ভূমির নিমিত্ত স্বত্বের লিখন প্রস্তুত হইতেছে—ঐ ভূমি সংক্রান্ত কোন বস্তুস্বত্ব বা অপর কোন স্বত্বাধিকার (ইজমেন্ট) ;
 (ঞ) যদি ভূক্তি নিষ্কররূপে ভোগ দখল করিবার দাবী করা হয়—
 দখিলকার ঐ ভূমিবিদ্যা খাজানায় ভোগ দখল করিতে অধিকারী কি না এবং ঐরূপ অধিকারী হইলে, কি ক্ষমতার বলে অধিকারী। প্রকাশ থাকে যে, যদি ভূমি কৃষি বা বাগ বাগিচা সংক্রান্ত কার্য্যে ব্যবহৃত না হয় তবে, ঐ বৃত্তান্ত ও তৎসঙ্গে দখিলকার ভূম্যধিকারী এবং প্রজাস্বত্ব সম্বন্ধীয় ধার্য্যাকৃত বৃত্তান্ত সমূহ লিপিবদ্ধ করিলেই যথেষ্ট হইবে (১৯২৮ সালে পরিবদ্ধিত)

জলসম্বন্ধে জরীপ ও স্বত্বের লিখন প্রস্তুত করিবার আজ্ঞা দিবার ক্ষমতা ।

১০২ (ক) ধারাবা ৪—স্থানীয় গভর্নমেন্ট—

ভূম্যধিকারীগণ, ভূস্বামীগণ কিম্বা এই সকল শ্রেণীর কোন ব্যক্তিদের মধ্যে জল ব্যবহার বা জল প্রণালী লইয়া যে সকল বিবাদ আছে বা উপস্থিত হইবার সম্ভাবনা আছে সেই সকল বিবাদ নিষ্পত্তি বা নিবারণ উদ্দেশ্যে এরূপ আদেশ মূলে জ্ঞাপ্ত করিতে পারিবেন যে, কোন স্থানের, মহালের বা মধ্যস্বত্বের বা উহার কোন অংশের প্রত্যেক প্রজা ও ভূম্যধিকারীর নিম্নলিখিত বিষয় সম্বন্ধে স্বত্ব ও দায়িত্বাদি নির্ণয় ও লিপিবদ্ধ করার জন্ত কোন রাজস্ব কর্মচারী দ্বারা ঐ সকল স্থান মহাল ইত্যাদি জরীপ ও উহার স্বত্বের লিখন প্রস্তুত করা যায়—

(ক) কৃষিকার্য্যের প্রয়োজনে প্রজা কর্তৃক জলের ব্যবহার—ঐ জল নদী, ঝিল, পুকুর, বা কূপ হইতেই পাওয়া যাউক কিম্বা অথ কোন জলাশয় হইতেই পাওয়া যাউক ; এবং

(খ) প্রত্যেক প্রজার দখলীয় ভূমির চাষাবাদের জন্য জল সরবরাহ পাইবার সাজসরঞ্জাম মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ—উক্ত সাজসরঞ্জাম ঐ ভূমির সীমানার মধ্যে অবস্থিত থাকুক বা না থাকুক !

‘ভূস্বামীর বা মধ্যস্থত্বাধিকারীর বা বহুসংখ্যক’ রাইয়তের
প্রার্থনা মতে রাজস্ব কর্মচারীর বিশেষ বৃত্তান্ত
লিপিবদ্ধ করিবার ক্ষমতা ।

১০৩ ধারার ৪—কোন মহাল বা মধ্যস্থত্বের ভূস্বামী বা মধ্যস্থত্বাধিকারিগণের এক বা একাধিক ব্যক্তি অথবা বহুসংখ্যক রাইয়ত প্রার্থনা করিলে এবং প্রার্থনাকারী আবশ্যকীয় খরচপত্রের টাকা আনামত করিলে বা তজ্জন্ম জামিন দিলে, এতদর্থে স্থানীয় গভর্ণমেন্টরূত বিধির অধীন থাকিয়া ও তদনুসারে, কোন রাজস্ব কর্মচারী ঐ মহাল, মধ্যস্থত্ব বা তাহার কোন অংশ সম্পর্কে—১০২ ধারার নিদিষ্ট সময়ের বা যে কোন বিশেষ বৃত্তান্ত নিরূপণ ও লিপিবদ্ধ করিতে পারিবেন ।

স্বত্বের লিখন প্রথম প্রকাশকরণ, সংশোধন ও
চূড়ান্ত প্রকাশ ।

১০৩ (ক) ধারার ৪—(১) স্বত্বের লিখনের পাণ্ডুলিপি প্রস্তুত করা হইলে রাজস্ব কর্মচারী নিদিষ্ট প্রকারে ও নিদিষ্ট কালের জন্য ঐ পাণ্ডুলিপি প্রকাশ করিবেন এবং ঐ কাল মধ্যে উক্ত লিখনের কোন (entry) লেখা সম্বন্ধে ভুল হইলে অথবা বাদ পড়িয়া থাকিলে তৎসম্বন্ধে যে কোন আপত্তি গ্রহণ ও বিবেচনা করিবেন ।

২। স্থানীয় গভর্নমেন্টকৃত বিধি অনুসারে ঐ আপত্তিগুলির বিবেচনা ও নিষ্পত্তি হইলে এবং যে স্থলে ভূমি রাজস্বার্থ্য্য করা হইতেছে বা শাস্ত্রই হইবে সেই স্থলে ১০৪ (৬) ধারার (৩) প্রকরণ অনুসারে বন্দোবস্তীজমাবন্দী লিখনের অন্তর্ভুক্ত করা হইলে পর রাজস্ব কর্মচারী লিখন চূড়ান্তরূপে প্রস্তুত করিবেন এবং নিদিষ্ট প্রকারে তাহা চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত করাইবেন এবং উক্ত লিখন যে এই অধ্যায়মতে যথারীতি প্রস্তুত করা হইয়াছে ঐরূপ প্রকাশ করাই তাহার চূড়ান্ত প্রমাণ হইবে।

৩। ভিন্ন ভিন্ন স্থান, মহাল, মধ্যস্ব বা তাহার অংশের নিমিত্ত (১) বা (২) প্রকরণ মতে পৃথক পৃথক পাণ্ডুলিপি বা চূড়ান্ত লিখন প্রকাশ করিতে পারা যাইবে।

স্বত্বের লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইবার এবং
উহার বিপ্লবিতা সম্বন্ধে অনুমান।

১০৬ (খ) ধারা। (১৯২৮ সালে সন্নিবেশিত)

১। কোন মোকদ্দমায় বা জগর আনুষ্ঠানিক কার্যে (প্রসিডিং) এই অধ্যায়মতে প্রস্তুত ও প্রকাশিত স্বত্বের লিখন কিম্বা উহার রীতিমত সহ মোহরী নকল কিম্বা উহার কোন উদ্ধৃতাংশ উপস্থিত করা হইলে, ঐ স্বত্বের লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইয়াছে ইহা স্পষ্টতঃ অস্বীকৃত না হইলে, তাহা চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইয়াছে বলিয়া অনুমিত হইবে। এবং রাজস্ব কর্মচারীর দস্তখৎযুক্ত সার্টিফিকেট বা স্বত্বের লিখন সম্পর্কিত স্থান, মহাল, মধ্যস্ব বা উহার কোন অংশ যে জেলায় সেই জেলার কালেক্টর বা হাছরের দস্তখৎযুক্ত সার্টিফিকেট বাহাতে স্বত্বের লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইয়াছে বলিয়া লিখিত আছে, ঐরূপ সার্টিফিকেট স্বত্বের লিখন প্রকাশিত হওয়া সম্বন্ধে চূড়ান্ত প্রমাণ হইবে।

২। কোন নির্দিষ্ট স্থান সম্বন্ধে স্থানীয় গভর্ণমেন্ট বিজ্ঞাপন দ্বারা ঘোষণা করিতে পারিবেন যে ঐ স্থানের অন্তর্গত প্রত্যেক গ্রামের জন্ত স্বত্বের লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইয়াছে—এবং ঐরূপ বিজ্ঞাপনই ঐরূপ স্বত্বের লিখন প্রকাশ করণ সম্বন্ধে চূড়ান্ত প্রমাণ বলিয়া গণ্য হইবে।

৩। স্থানীয় গভর্ণমেন্ট, কোনও নির্দিষ্ট স্থানের সম্বন্ধে ঘোষণা করিতে পারেন যে উক্ত স্থানের মধ্যস্থিত প্রত্যেক গ্রামের রেকর্ড অব্ রাইটস্ (স্বত্বের লিখন) প্রকাশিত হইয়াছে। ঐরূপ বিজ্ঞাপন ঐরূপ প্রকাশের (কন্ক্লুসিভ প্রফ) অকাটা প্রমাণ হইবে।

৪। কোন মোকদ্দমায় বা অথবা কোন আনুষ্ঠানিক কার্যে (প্রসিডিংস্) এই অধ্যায় মতে রেকর্ড অব্ রাইটস্ (স্বত্বের লিখন) প্রস্তুত ও প্রকাশিত হইলে কিম্বা উহার যথারীতি সার্টিফিকেট যুক্ত নকল কিম্বা উহার কোন উদ্ধৃতাংশ উপস্থিত করা হইলে, ঐরূপ রেকর্ড অব্ রাইটস্ (স্বত্বের লিখন) স্পষ্টতঃ অস্বীকৃত না হইলে, চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইয়াছে বলিয়া মনে করিতে হইবে।

৫। চূড়ান্তভাবে প্রকাশিত রেকর্ড অব্ রাইটস্ (স্বত্বের লিখন) এর মধ্যস্থিত প্রত্যেকটি বিষয় (এন্ট্রী) ঐরূপ বিষয়ের প্রমাণ স্বরূপ ব্যবহৃত হইবে এবং যে পর্য্যন্ত উহা ভ্রমাত্মক বলিয়া প্রতিদ্বন্দ্বিতা না হয় সে পর্য্যন্ত উহা শুদ্ধ বলিয়াই মনে করিতে হইবে।

দ্বিতীয় ভাগ—সেটেলমেন্ট রেন্ট রোল (জমাবন্দী) প্রস্তুত করণ এবং খাজানা ধার্যা অথবা তাহার কোন আপত্তির মীমাংসা

১০৪ ধারা ৪—রাজস্ব ধার্যা করা হইতেছে বা শীঘ্রই হইবে, ঐরূপ প্রত্যেক স্থলে রাজস্ব কর্মচারী (রেভিনিউ অফিসার) ১০৩ (ক) ধারার (১) উপধারা মতে রেকর্ড অব্ রাইটস্ (স্বত্বের লিখনের) পাণ্ডুলিপি (ড্রাফ্ট) প্রকাশ করিবার পর—

(ক) প্রত্যেক শ্রেণীর প্রজার উপযুক্ত ও গ্রাহ্য খাজানা নির্দ্ধারিত করিবেন

(খ) কোন ভূমি সম্বন্ধে তিনি যদি ১০২ ধারার (এ) দফানুসারে এরূপ লিপিবদ্ধ করিয়া থাকেন যে তাহার দখলকারী খাজানা না দিলে তাহা ভোগ করিতে অধিকারী নহেন তাহা হইলে ১০২ ধারার যে কোনও বিধান থাকুক না কেন তৎস্বত্বেও তিনি সেই ভূমির নিমিত্ত উপযুক্ত ও গ্রাহ্য খাজানা নির্দ্ধারিত করিবেন।

(গ) একটা জমাবন্দী (সেটেলমেন্ট রেন্ট রোল) প্রস্তুত করিবেন।

কিন্তু যদি গবর্ণমেন্টের অধিকৃত কোন মহালে বা মধ্য স্বত্বে উক্ত রাজস্ব কর্মচারী দ্বারা প্রজার খাজানার বন্দোবস্ত করা স্থানীয় গবর্ণমেন্ট সমীচীন বলিয়া মনে না করেন তবে ঐ রাজস্ব কর্মচারী এরূপ মহালের বা মধ্য স্বত্বের প্রজার খাজানার বন্দোবস্ত করিবেন না।

১০৪ (ক) ধারা ৪ -(১) প্রজাস্বত্ব আইনের এই ভাগ অনুসারে খাজানা নির্দ্ধারিত করিবার ও জমাবন্দী প্রস্তুত করিবার জন্ত রাজস্ব কর্মচারী নিম্নলিখিত অবস্থাগুলির কোন এক বা একাধিক অবস্থা অনুসারে করিতে পারিবেন। বা উহার একটা অবস্থার কতকাংশ বা অপর একটা অবস্থার কতকংশ অনুসরণ করিতে পারিবেন। অর্থাৎ

(ক) উপযুক্ত ও গ্রাহ্যরূপে দেয় খাজানার পরিমাণ সম্বন্ধে যাহা ভূম্যধিকারী ও প্রজা পরস্পর সম্মত হন তাহা হইলে রাজস্ব কর্মচারী ঐ খাজানা উপযুক্ত ও গ্রাহ্য কি না তাহা বিবেচনা করিয়া দেখিবেন; তিনি যদি উহা গ্রাহ্য ও উপযুক্ত বলিয়া বোধ করেন তবে এরূপ খাজানা গ্রাহ্য ও উপযুক্ত বলিয়া নির্দ্ধারিত ও লিপিবদ্ধ করা হইতে পারিবে। কিন্তু এরূপ না বুঝিলে পারা যাইবে না।

(খ) রাজস্ব কর্মচারী, যাহা গ্রাহ্য ও উপযুক্ত খাজানা বলিয়া মনে

করেন তিনি নিজেই তাহার প্রস্তাব করিতে পারিবেন এবং ঐরূপে প্রস্তাবিত খাজানার পরিমাণ ধৌদিক বা লিখিত ভাবে প্রজা কর্তৃক গৃহীত হইলে এবং ভূম্যধিকারীকে উপস্থিত হওয়ার জন্ত নোটিশ দেওয়া সত্ত্বেও ভূম্যধিকারী যদি কোন আপত্তি উপস্থিত না করেন তবে ঐরূপে প্রস্তাবিত খাজানা উপযুক্ত ও গ্রাহ্য খাজানা বলিয়া নির্দ্ধারিত ও লিপিবদ্ধ করা যাইতে পারিবে।

(গ) সমস্ত অবস্থা বিবেচনা করিয়া রাজস্ব কর্মচারী যদি এরূপ মনে করেন যে, কোনও স্থান, মহাল, মধ্য স্বত্ব কিম্বা গ্রাম বা তাহার কোন অংশের মধ্য স্বত্বাধিকারী, রাইয়ত, বা কোফা রাইয়ত কর্তৃক উপযুক্ত ও গ্রাহ্য ভাবে দেয় খাজানার হার (রেট) দর্শাইয়া “হারের তালিকা” প্রস্তুত করা সম্ভবপর হয়, তাহা হইলে তিনি একটা “হারের তালিকা” (টেবল অব্ রেটস) প্রস্তুত করিতে পারিবেন এবং উক্ত হারের উপর নির্ভর করিয়া পশ্চাৎ লিখিত প্রকারে খাজানা নির্দ্ধারিত ও লিপিবদ্ধ করিতে পারিবেন।

(ঘ) ১০৩(ক) ধারার (১) উপধারা মতে প্রকাশিত **ব্লেকড অব রাইজিস্** (স্বত্বের লিখন) এ যে বর্তমান খাজানা লিখিত আছে রাজস্ব কর্মচারী ঐ খাজানা বহাল রাখিয়া, বা বদ্ধিত বা হ্রাস করিয়া ধার্য্য করিতে পারিবেন। কিন্তু ঐরূপে খাজানা ধার্য্য করিবার সময়ে ৬ হইতে ৯, ২৭ হইতে ৩৬, ৩৮, ৩৯, ৪৩, ৫০ হইতে ৫২, ১৮০ এবং ১৯১ ধারার নীতির (প্রিন্সিপলস্) প্রতি লক্ষ্য রাখিতে হইবে।

২। জমাবন্দিতে (রেণ্ট রোল) ভূম্যধিকারীর নাম, যে সমস্ত প্রজার খাজানা ধার্য্য করা হইয়াছে তাহাদের নাম ও ঐরূপ প্রজার নামের পাশেই লিখিত ভূমির বাবদ তাহার দেয় খাজানার পরিমাণ দেখাইতে হইবে।

১০৪(খ) ধারা (১)—**হারের তালিকা** (টেবল অব্ রেটস) প্রস্তুত হইলে তাহাতে নিম্নলিখিত বিষয়গুলি সন্নিবেশিত করিতে হইবে।

(ক) রাজস্ব কর্মচারী জমীর রকম অবস্থান, জলসেচের সুযোগ-সুবিধা এবং ঐরূপ অগ্রাণু বিষয়ের প্রতিশ্রুতি রাখিয়া যদি খাজানার একটী হার বা বিভিন্ন রকমের হার নির্দেশ করা আবশ্যিক বা সম্ভবপর বলিয়া বিবেচনা করেন তাহা হইলে উহা কোন শ্রেণীর

(খ) প্রজার অধিকৃত ঐরূপ ভূমির খাজানা পরিবর্তন শীল হইলে, প্রজাকর্তৃক উপযুক্ত ও গ্রাহ্য ভাবে দেয় খাজানার হার

২। হারের তালিকা প্রস্তুত হইলে পর যে স্থান, মহাল, মধ্য স্বত্ব বা গ্রামের সম্বন্ধে উহা রচিত হয় রাজস্ব কর্মচারী ঐ সকল স্থানে উহা সেই সেই জিলায় প্রচলিত দেশীয় ভাষায় নির্দ্ধারিত নিয়মানুযায়ী প্রকাশ করিবেন।

৩। হারের তালিকায় লিখিত কোন কোনও বিষয়ে কাহারও আপত্তি থাকিলে তিনি ঐরূপ প্রকাশের পরে এক মাসের মধ্যে রাজস্ব কর্মচারীর নিকট আবেদন করিতে পারেন এবং রাজস্ব কর্মচারী ঐরূপ কোন আপত্তি থাকিলে তাহা বিবেচনা করিয়া দেখিয়া তালিকা পরিবর্তিত ও সংশোধিত করিতে পারিবেন।

৪। উক্ত একমাস সময়ের মধ্যে কোন আপত্তি না করিল অথবা আপত্তি করার পর আপত্তি নিষ্পত্তি হইয়া গেলে রাজস্ব কর্মচারী, স্থানীয় গভর্নমেন্ট কর্তৃক প্রণীত বিধিবলে, প্রজাসভ বিষয়ক আইনের এই ভাগ অনুসারে রচিত তালিকা বা জমাবন্ধি বহাল কারবার ক্ষমতা প্রাপ্ত রাজস্ব কর্তৃপক্ষের নিকট তাহার প্রস্তাব সমূহের হেতুর সম্পূর্ণ বিবরণ সহ কার্য বিবরণ দাখিল করিবেন এবং কোন আপত্তির দরখাস্ত পাইয়া থাকিলে তাহা পাঠাইয়া দিবেন। অতঃপর উক্ত রাজস্ব কর্তৃপক্ষকে (কনফার্মিং অথারিটি), মঞ্জুরকারী কর্তৃপক্ষ বলা হইবে।

৫। “মঞ্জুরকারী কর্তৃপক্ষ” (কনফার্মিং অথারিটি) ৪ উপধারা অনুসারে প্রদত্ত কোন তালিকা বহাল করিতে অথবা নামঞ্জুর করিতে

অথবা যে প্রকারে উপযুক্ত মনে করেন সেই প্রকারে উহা সংশোধন করিতে পারিবেন এবং ঐ তালিকার সহিত প্রেরিত বা তাহার পরে দাখিলকরা কোন আপত্তি সম্পূর্ণ বা আংশিকরূপে গ্রাহ্য করিঙে অথবা বিষয়টি অধিকতর তদন্তের জন্ত ফিরাইয়া দিতে পারিবেন।

৬। “মঞ্জুরকারী কর্তৃপক্ষ” কর্তৃক হারের তালিকা বহাল করা হইলে ঐ তালিকা প্রস্তুতের কাজ যে এই আইন অনুসারে যথাবিধি সম্পন্ন হইয়াছে, তালিকা মঞ্জুরকরণ সূচক আজ্ঞাই তাহার অকাটা প্রমাণ রূপে (কনক্লুসিভ এভিডেন্স) গণ্য হইবে এবং ইহাও অনুমান করা যাইতে পারিবে যে প্রত্যেক শ্রেণীর ভূমির জন্ত প্রত্যেক শ্রেণীর প্রজার যে হার তালিকায় প্রদর্শিত হইয়াছে তাহা যে স্থানের সম্বন্ধে ঐ তালিকা রচনা করা হইয়াছে সেই স্থানের মধ্যবর্তী সেই শ্রেণীর ভূমির নিমিত্ত দেয় উপযুক্ত ও ত্রাণ্য হার।

১০৪ (গ) ধারা। ১০৪ খ ধারার (৫) উপধারা অনুসারে কোনও হারের তালিকা বহাল হইয়া থাকিলে রাজস্ব কর্মচারী প্রত্যেক মধ্যস্থত্ব রাইয়তি জোঁত ও কোর্ফা রাইয়তের জোঁতের পরিমাণের উপর ঐ তালিকায় লিখিত হার অনুসারে খাজানা ধার্য্য করিতে এবং জমাবন্দি (রেন্টরোল) প্রস্তুত করিতে পারিবেন।

কিন্তু রাজস্ব কর্মচারী কোনও বিশেষ স্থানে উক্ত হার (রেট) প্রয়োগ করা অন্তায় ও অনুপযুক্ত মনে করিলে সে স্থানে উহা প্রয়োগ করিতে বাধ্য হইবেন না।

১০৪ (ঘ) রাজস্ব কর্মচারী ১০৪ (খ) ধারা অনুসারে হারের তালিকা প্রস্তুত করার সময় এবং ১০৪ (গ) ধারা অনুসারে খাজানা ধার্য্য করার সময় স্থানীয় গবর্ণমেন্ট এতৎ সম্পর্কে যে সমস্ত বিধি প্রণয়ন করিতে

পারেন তাহা মানিয়া চলিবেন। এবং ১০৪ (গ) ধারার বিশেষ বিধির বশবর্তী হইয়া এই আইনের যে সকল আধারণ নিয়ম অনুসারে খাজানা বৃদ্ধি বা হ্রাস করা যাইতে পারে তাহার প্রতি যতদূর সম্ভব দৃষ্টি রাখিবেন।

১০৪ গু। কোনও স্থান, মহাল, মধ্যস্থত্ব অথবা গ্রাম বা তাহার অংশের নিমিত্ত জমাবন্দী (রেণ্টরোল) প্রস্তুত হইয়া থাকিলে রাজস্ব কর্মচারী নির্দিষ্ট সময়ের জন্ত নির্দিষ্ট ভাবে উহার একখানা পাণ্ডুলিপি প্রকাশ করিবেন, এবং ঐরূপ প্রকাশের সময় মধ্যে উহার মধ্যস্থিত কোন বিষয় সম্বন্ধে বা উহা হইতে কোন কথা বাদ পড়িয়াছে বলিয়া কেহ আপত্তি করিলে তিনি ঐ আপত্তি গ্রহণ করিয়া ও বিবেচনা করিয়া দেখিবেন এবং গবর্ণমেন্টের প্রণীত বিধি অনুযায়ী নিষ্পত্তি করিবেন।

জমাবন্দী (রেণ্টরোল) “মঞ্জুরকারী” কর্তৃপক্ষের নিকট দাখিল হওয়ার পূর্বে যে কোনও সময়ে রাজস্ব কর্মচারী তাহার নিজ ইচ্ছায় বা ক্ষতিগ্রস্ত কোন পক্ষের দরখাস্ত মতে উহার মধ্যে লিখিত কোন খাজানার পুনরালোচনা করিতে পারিবেন।

প্রকাশ থাকে যে, যে সমস্ত লংস্টি পক্ষগণকে উপস্থিত হইয়া তাহাদের বক্তব্য জানাইবার নিমিত্ত নোটিশ না দিয়া ঐরূপ কোন লিখিত বিষয় পুনর্বিবেচনা করা যাইবে না।

বন্দোবস্তী জমাবন্দী সম্বন্ধে চূড়ান্ত বিবেচনা এবং
তাহা স্বত্বের লিখনের অন্তর্ভুক্ত
করিবার কথা।

১০৪ (জ) ধারা। ১। ১০৪ (ঙ) ধারামতে সমস্ত আপত্তি নিষ্পত্তি করা হইলে, রাজস্ব কর্মচারী তাহার প্রস্তাব সমূহের হেতুর সম্পূর্ণ বিবৃতি ও কোন আপত্তি প্রাপ্ত হইয়া থাকিলে সেই সকল আপত্তির চূষক সমেত ঐ বন্দোবস্তী জমাবন্দী মঞ্জুরকারী কর্তৃপক্ষের নিকট দাখিল করিবেন।

২। মঞ্জুরকারী কর্তৃপক্ষ সংশোধন সহিত বা সংশোধন ব্যতীত ঐ বন্দোবস্তী জমাবন্দী মঞ্জুর করিতে পারিবেন অথবা পুনর্বিবেচনার জন্ত উহা ফেরৎ দিতে পারিবেন।

প্রকাশ থাকে যে সংশ্লিষ্ট পক্ষগণকে উপস্থিত হইয়া তাহাদের বক্তব্য জানাইবার জন্য সঙ্গত নোটিশ না দিয়া কোন লিখিত বিষয় (এন্টি) সংশোধন বা ছিট ৫ এ (ওমিশন্) পূরন করা যাইবেন।

৩। মঞ্জুরকারী কর্তৃপক্ষ দ্বারা বন্দোবস্তী জমাবন্দী মঞ্জুর করা হইলে পর, রাজস্ব কর্মচারী তাহা চূড়ান্তরূপে প্রস্তুত করিবেন। এবং তাহা ১০৩ (ক) ধারানুসারে স্বত্বের লিখনের যে পাণ্ডুলিপি প্রকাশিত হইয়াছে তাহার অন্তর্ভুক্ত করিবেন।

উর্দ্ধতম রাজস্ব কর্তৃপক্ষের নিকটে আপীল ও

তৎত্বক পুনর্বিবেচনা।

১০৪ (ছ) ধারা। (সংশোধিত)

(১) যে আজ্ঞার বিরুদ্ধে আপীল করা হয় ঐ ছকুমের তারিখ হইতে দুই মাস মধ্যে আপীল করা গেলে স্বত্বের লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইবার পূর্বে রাজস্ব কর্মচারী ১০৪ (খ) ধারায় (৩) প্রকরণ বা ১০৪ (ঙ) ধারামতে কৃত কোন আপত্তি সম্বন্ধে যে সকল আজ্ঞা করেন তাহার প্রত্যেকের বিরুদ্ধে আপীল চলিবে এবং ঐরূপ আপীল নির্দিষ্ট উর্দ্ধতন রাজস্ব কর্তৃপক্ষের নিকট করিতে হইবে।

২। বোর্ড অব রেভিনিউ এই অংশ অনুযায়ী, যে কোন স্থলে, দরখাস্তমূলে বা স্বতঃপ্রবৃত্ত হইয়া, যে কোন স্বত্বের লিখন বা উহার কোন অংশ চূড়ান্তরূপে প্রকাশ হইবার সার্টিফিকেটের দিবস হইতে দুই বৎসর মধ্যে যে কোন সময়ে, উহার পুনর্বিবেচনার আদেশ দিতে পারিবেম কিন্তু ঐরূপ আদেশ দ্বারা কোন দেওয়ানী আদালত ১০৪ (জ) ধারা মতে কোন আদেশ দিয়া থাকিলে তাহার কোন খর্বতা হইবে না।

প্রকাশ থাকে যে সংশ্লিষ্ট পক্ষগণ উপস্থিত হইবার ও ঐ বিচারে তাহাদের যাহা বক্তব্য থাকে তাহা শোনাইবার জন্ত যুক্তিসঙ্গত নোটিশ না দিয়া ঐরূপ কোন আদেশ করা যাইবে না।

খাজানা সম্পর্কিত বিষয়ে দেওয়ানী আদালতের

এলাকা।

১০৪ (জ) ধারা। (সংশোধিত)

১০৪ (ক) হইতে ১০৪ (চ) পর্যন্ত ধারা সমূহ মধ্যে যে বন্দোবস্তী জমাবন্দী প্রস্তুত হইয়াছে এবং যাহা ১০৩ (ক) ধারামতে চূড়ান্ত প্রকাশিত

স্বত্বের লিখনের অন্তর্ভুক্ত করা হইয়াছে, ঐরূপ কোন বন্দোবস্তী জমাবন্দীর ধার্যা খাজানা সম্বন্ধীয় কোন লিখিত বিষয় (এটি) দ্বারা, অথবা, ঐরূপ বন্দোবস্তী জমাবন্দীতে লিখিবার জন্য কোন খাজানা ছুটবশতঃ ধার্যা করা না হইলে ঐ ছুট প্রযুক্ত কোন ব্যক্তি ক্ষতিগ্রস্ত হইলে তিনি, উক্ত লিখিত বিষয় (এটি) যে ভূমি সম্বন্ধে বা যে ভূমি সম্বন্ধে উক্ত ছুট হইয়াছে—ঐ ভূমির দখলের নিমিত্ত মোকদমা গ্রহণ করিবার এলাকা আছে এরূপ কোন দেওয়ানী আদালতে, মোকদমা উপস্থিত করিতে পাবিবেন।

২। স্বত্বের লিখন চূড়ান্ত প্রকাশিত হইবার সার্টিফিকেটের তারিখ হইতে, কিম্বা, কোন রাজস্ব কর্তৃপক্ষের সমীপে ১০৪ (ছ) ধারা মতে কোন আপীল করা হইয়া থাকিলে ঐ আপীল নিষ্পত্তির সময়ে হইতে, ছয় মাস মধ্যে ঐরূপ মোকদমা উপস্থিত করিতে হইবে।

৩। ঐরূপ মোকদমা নিম্নলিখিত কোন হেতুতে উপস্থিত করা যাইতে পারিবে কিন্তু অপর, কোন হেতুতে পারা যাইবে না। হেতু যথা :—

- (ক) ভূমির খাজানা দিতে দায়ী নহে ;
- (খ) ভূমি-নিষ্কর স্বরূপে ভোগ দখল করা হয় বলিয়া স্বত্বের লিখনে নির্ধিত হইলেও, তাহা খাজানা দিতে দায়ী ;
- (গ) প্রজা ও ভূম্যধিকারী সম্বন্ধ নাই ;
- (ঘ) ভূমি বিশেষ কোন মহাল বা প্রজাস্বত্বের অংশ বলিয়া অন্মায়রূপে লিপিবদ্ধ করা হইয়াছে অথবা কোন মহালা বা প্রজাস্বত্বের ভূমি হইতে অন্মায়রূপে বাদ দেওয়া হইয়াছে ;
- (ঙ) স্বত্বের লিখনে প্রজা যে শ্রেণীভুক্ত বলিয়া দেখান হইয়াছে তিনি তাহা হইতে ভিন্ন শ্রেণীভুক্ত ;
- (চ) রাজস্ব কর্ত্তব্য ১১০ ধারায় (ক) দফার বিধানমতে ধার্যা খাজানা আমলে আনা স্থগিত রাখেন নাই বা যে তারিখ হইতে ঐ ধার্যা খাজানা ঐ দফার বিধান মতে আমলে আসিবে তাহা অন্মায়রূপে ধার্যা করিয়াছেন ;

(ছ) প্রজাস্বত্বের বিশেষ নিয়ম ও অনুযুক্তগুলি লিপিবদ্ধ করা হয় নাই অথবা অগ্রায়রূপে লিপিবদ্ধ করা হইয়াছে ;

(দে) ভূমি সংক্রান্ত কোন বস্তুস্বত্ব বা অপর স্বচ্ছন্দাধিকার (ইজুয়েন্ট) লিপিবদ্ধ করা হয় নাই বা অগ্রায়রূপে লিপিবদ্ধ করা হইয়াছে ।

পূর্বোক্ত লিখিত বিষয়টি (এন্ট্রি) যে ভূমি সম্বন্ধীয় অথবা যে ভূমি সম্পর্কে পূর্বোক্তমত ছুট (ওমিশন্) হইয়াছে, গভর্ণমেন্ট সেই ভূমির ভূম্যধিকারী বা প্রজা না হইলে, ঐরূপ কোন মোকদ্দমায় মন্তিসভাধিষ্ঠিত ভারতবর্ষের ষ্টেট সেক্রেটারীকে এবাদী করা যাইবে না ।

৪। ধার্য্য খাজানা সম্বন্ধীয় লিখিত বিষয় (এন্ট্রি) অন্তর্ভুক্ত আছে বিবেচিত হইলে, আদালত, (৩) প্রকরণের (ক) বা (গ) হইলে কোন খাজানা দেয় নহে বলিয়া প্রকাশ করিবেন এবং অপর কোন স্থলে উপযুক্ত খাজানা ধার্য্য করিবেন ;

এবং উক্ত (৩) প্রকরণের (চ) বা (ছ) দফার লিখিত কোন স্থলে, যে তারিখ হইতে ধার্য্য খাজানা আমলে আসিবে তাহা আদালত প্রকাশ করিতে পারিবেন কিম্বা উক্ত লিখিত বিষয় সম্বন্ধে যেকোন আজ্ঞা করা উচিত বোধ করেন সেইরূপ আজ্ঞা করিতে পারিবেন ।

(৫) (৪) প্রকরণ মতে কোন খাজানা দেয় নয় বলিয়া আদালত প্রকাশ করিলে, স্বত্বের লিখনে বিপরীত ভাবে লিখিত বিষয় (এন্ট্রি) কর্তৃত বলিয়া গণ্য হইবে ।

(৬) (৪) প্রকরণ মতে উপযুক্ত খাজানা ধার্য্য করিবার সময় আদালত ঐ একই বন্দোবস্তী জমাবন্দীর অন্তর্গত সেই শ্রেণীর অপরাপর মধ্যস্বত্ব বা জোতের জন্ম ১০৪ (ক) হইতে ১০৪ (চ) পর্য্যন্ত ধারামতে ধার্য্য খাজানা সমূহের প্রতি দৃষ্টি রাখিয়া চলিবেন ।

(৭) (৪) প্রকরণ মতে আদালত কর্তৃক ধার্য্য খাজানা বন্দোবস্তী জমাবন্দীর লিখিত খাজানার পরিবর্তে রীতিমত ধার্য্য করা হইয়াছে বলিয়া বিবেচিত হইবে

(৮) এই ধারার বিধান অনুসারে ভিন্ন ১০৪ (ক) হইতে ১০৪ (চ) পর্য্যন্ত ধারা অনুসারে কোন খাজানা ধার্য্যকরণ বা কোন খাজানা ধার্য্য করিতে ছুট্ হওয়া সম্বন্ধে কোন দেওয়ানী আদালতে কোন মোকদ্দমা দায়ের করা যাইবে না।

(৯) কোন দেওয়ানী আদালত এই ধারা মতে চূড়ান্ত আজ্ঞা বা ডিক্রী প্রদান করিলে তাহা জেলার কালেক্টর সাহেবকে জ্ঞাপন করিবেন।

১০৪ (ক) হইতে ১০৪ (ছ) পর্য্যন্ত ধারানুসারে ধার্য্য খাজানা সম্বন্ধে অনুমান।

১০৪ (ক) ধারা ৪—১০৪ (জ) ধারার বিধান সমূহ মাত্র করিয়া, ১০৪ (ক) হইতে ১০৪ (চ) পর্য্যন্ত ধারা অনুসারে ধার্য্যকৃত এবং ১০৩ (ক) ধারা মতে চূড়ান্ত প্রকাশিত স্বত্বের লিখনের অন্তর্ভুক্ত সমস্ত খাজানা শুদ্ধরূপে ধার্য্যকরা হইয়াছে বলিয়া এবং তাহা এই আইনের অর্থানুসারে উপযুক্ত ও গ্রায্য খাজানা বলিয়া বিবেচিত হইবে।

স্বত্বের লিখন।

তৃতীয় অংশ।

যে সকল স্থলে ভূমিরাজস্ব ধার্য্যকরা হইতেছে না বা অতি শীঘ্র ধার্য্যকরা হইবে না সেই সকল স্থলে রাজস্বকর্মচারী কর্তৃক খাজানা ধার্য্যকরণ।

১০৫ ধারা ৪—(১৯২৮ সালে সংশোধিত)

(১) যেস্থলে ভূমিরাজস্ব ধার্য্যকরা হইতেছে না বা অতি শীঘ্রই ধার্য্যকরা হইবে না, সেই স্থলে, ভূম্যধিকারী বা প্রজা ১০৩ (ক) ধারার (২)

প্রকরণ মতে স্বত্বের লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইবার সার্টিফিকেটের তারিখ হইতে “চারি মাস” মধ্যে খাজানা ধার্য্য করিয়া দিবার জ্ঞপ্তি আবেদন করিলে রাজস্বকর্মচারী প্রজার দখলীয় ভূমি সম্বন্ধে গ্রায্য ও উপযুক্ত খাজানা ধার্য্য করিয়া দিবেন।

ব্যাখ্যা ৪—কোন উপরিস্থ ভূম্যধিকারী তাঁর মহাল বা মধ্যস্থত্ব অস্থায়ীভাবে দেওয়া হইয়া থাকিলেও খাজানা ধার্য্য করিয়া দিবার জ্ঞপ্তি আবেদন করিতে পারিবেন।

(১) যে স্থলে ভূমিরাজস্ব ধার্য্যকরা হইতেছে না বা অতিনীচ্রই ধার্য্যকরা হইবে না, সেই স্থলে, রাজস্বকর্মচারী যদি ১০২ ধারার (এ) দফা অনুসারে একরূপ লিপিবদ্ধ করিয়া থাকেন যে, যে ভূমি নিষ্কর ভোগ দখল করিবার দাবীকরা হয় তাহার দখলকার খাজানা না দিয়া তাহা ভোগ করিতে অধিকারী নহেন, এবং ভূম্যধিকারী বা দখলকার ১০৩ (ক) ধারার (২) প্রকরণ মতে স্বত্বের লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইবার তারিখ হইতে “চারি মাস” (“দুই মাস” স্থলে) মধ্যে খাজানা ধার্য্য করিয়া দিবার জ্ঞপ্তি আবেদন করিলে, রাজস্বকর্মচারী ঐ ভূমির জ্ঞপ্তি গ্রায্য ও উপযুক্ত খাজানা ধার্য্য করিয়া দিবেন।

(৩) ১৮৭০ সালের কোর্টফিস্ আইনের, বিধান স্বত্বেও (১) বা (২) প্রকরণানুযায়ী প্রত্যেক আবেদন পত্রে স্থানীয় গভর্ণমেন্ট যেরূপ নির্দেশ করেন তদ্রূপ ষ্টাম্প দিতে হইবে।

(৪) এই ধারামতে খাজানা ধার্য্য করিবার সময় যে পর্য্যন্ত বিপরীত প্রমাণ না হয় সেই পর্য্যন্ত, রাজস্বকর্মচারী বর্তমান খাজানা গ্রায্য ও উপযুক্ত বলিয়া অনুমান করিবেন এবং খাজানা বৃদ্ধি বা স্থলভেদে হ্রাসকরা বিষয়ে দেওয়ানী আদালতের উপদেশের জ্ঞপ্তি এই আইনে যে সকল নিয়ম বিধিবদ্ধকরা হইল তৎপ্রতি লক্ষ্য রাখিবেন।

(৫) এই ধারা অনুসারে যে কোন বিষয়ে রাজস্বকর্মচারী যে খাজানা গ্রায্য ও উপযুক্ত বলিয়া বিবেচনা করেন পক্ষগণ নিকট সেই খাজানার প্রস্তাব করিতে পারিবেন; এবং পক্ষগণ ঐরূপে প্রস্তাবিত খাজানা লিখিয়া দিয়া বা মৌখিক গ্রহণ করিলে তাহা উপযুক্ত খাজানা বলিয়া লিপিবদ্ধ করা যাইতে পারিবে ও তাহা এই আইনার্নুসারে বথারীতি ধার্য্য করা হইয়াছে বলিয়া পরিগণিত হইবে।

(৬) রফা দ্বারা বা অন্যপ্রকারে কত খাজানা উপযুক্ত এতৎ সম্বন্ধে পক্ষগণ এক মত হইলে, যে খাজানা সম্বন্ধে পক্ষগণ এক মত হইল তাহা যে গ্রায্য ও উপযুক্ত, রাজস্বকর্মচারী এ সম্বন্ধে নিজে সন্তুষ্ট হইবেন এবং তিনি কেবল ঐরূপ সন্তুষ্ট হইলেই ঐ খাজানা গ্রায্য ও উপযুক্ত বলিয়া লিপিবদ্ধ করিবেন। কিন্তু তিনি যদি ঐরূপ সন্তুষ্ট না হন তবে নিজেই (৪) ও (৫) প্রকরণের বিধান অনুসারে গ্রায্য ও উপযুক্ত খাজানা ধার্য্য করিবেন।

(৭) যে সকল বিভিন্ন স্থানের জন্ত পৃথক্ পৃথক্ স্বত্বের লিখন প্রস্তুত করা হয়, প্রজাস্বত্বের ভূমি ঐরূপ বিভিন্ন স্থানের অন্তর্গত হইলে, যে শেষ স্বত্বের লিখনে ঐ প্রজাস্বত্বের বিষয় লিখিত হয় তাহার চূড়ান্ত প্রকাশসূচক সার্টিফিকেটের তারিখ হইতে (১) প্রকরণের নির্দিষ্ট তমাদির কালের গণনা আরম্ভ হইবে।

এই অংশ অনুসারে খাজানা ধার্যের কার্য চলিত
থাকা সময়ের মধ্যে যে সকল প্রশ্ন উত্থিত
হয় তাহার নিষ্পত্তি।

১০৫ (ক), ধারা ৪—যে স্থলে এই অংশ অনুসারে খাজানা
ধার্যের জন্য কোন অনুষ্ঠানিক কার্যে (প্রসিডিং) নিম্ন লিখিত কোন ইস্যু
উত্থাপিত হয় যথা :—

(ক) ভূমি খাজানা দিতে দায়ী কিনা ;

(খ) ভূমি, স্বত্বের লিখনে নিষ্কর স্বরূপে ভোগ দখল করা হইতেছে
বলিয়া লিখিত হইলেও, খাজানা দিতে দায়ী কি না ;

(গ) প্রজা ও ভূম্যধিকারী সম্বন্ধ বর্তমান আছে কি না ;

(ঘ) ভূমি অত্যাশ্রুত্রে কোন বিশেষ মহাল বা প্রজাস্বত্বের অংশ
বলিয়া লিখিত আছে কি না অথবা তাহা কোন মহালের বা প্রজাস্বত্বের
ভূমি হইতে অত্যাশ্রুত্রে বাদ দেওয়া হইয়াছে কি না ;

(ঙ) যে শ্রেণীর অন্তর্গত বলিয়া প্রজাকে স্বত্বের লিখনে দেখান
হইয়াছে প্রজা তাহা হইতে ভিন্ন কোন শ্রেণীর অন্তর্গত কি না ;

(চ) প্রজাস্বত্বের বিশেষ নিয়ম ও অনুসঙ্গাদি অথবা ভূমি সম্বন্ধীয়
কোন বস্তুস্বত্ব বা অপরাধস্বত্বাদির লিপিবদ্ধকরণ হইয়াছে বা হয় নাই
কি অত্যাশ্রুত্রে লিপিবদ্ধকরণ হইয়াছে কি না ;

(ছ) স্বত্বের লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হওয়ার সময়ে যে খাজানা
দেয় তাহা গুণরূপে লিখিত হইয়াছে কি না, এবং যদি না হইয়া থাকে
তবে ঐ সময়ে দেয় খাজানা কত ছিল।

সেই স্থলে রাজস্বকর্মচারী ঐরূপ ইস্যুর বিচার করিবেন এবং তদনুসারে
১০৫ ধারানুযায়ী খাজানা ধার্য করিবেন। প্রকাশ থাকে যে রাজস্ব-
কর্মচারী এই ধারা অনুসারে সেইরূপ কোন ইস্যুর বিচার করিবেন না যে
সম্বন্ধে একই পক্ষগণ মধ্যে বা যে সকল পক্ষের অধীনে তাঁহারা বা তাঁহাদের
মধ্যে কেহ দাবী করেন সেই সকল পক্ষগণ মধ্যে সাক্ষাৎভাবে এবং মূলতঃ
ইস্যু হইয়া গিয়াছে বা ইতি পূর্বেই আছে এবং যে সম্বন্ধে ১০৬ ধারা

অনুসারে উপস্থিত করা কোন মোকদ্দমায় কোন রাজস্বকর্মচারী কর্তৃক বিচার ও নিষ্পত্তি হইয়া গিয়াছে বা ইতি পূর্বেই বিচার হইতেছে।

১০৫ (ক) ধারা মতে কোন ইন্স উত্থাপিত

করিবার জন্য কোর্টফিস্।

১০৫ (খ) শাঃ ৪—(১৯২৮ সালে সংযুক্ত) ১০৫ (ক) ধারা অনুসারে কোন ইন্স উত্থাপিত হইলে, যে পক্ষ তাহা উত্থাপন করেন সেই পক্ষকে, অপরাপর যে সমস্ত কোর্টফিস্ দিতে তিনি দায়ী তদতিরিক্ত এরূপ কোর্টফিস্ দিতে হইবে, যে কোর্টফিস্ তিনি ১০৬ ধারানুসারে প্রতিকার প্রার্থী হইলে, তাঁহাকে দিতে হইত।

১০৫ ধারার কার্য্যানুষ্ঠানে রাজস্ব কর্মচারী কর্তৃক

সাধারণতঃ মোকদ্দমা খরচ প্রদত্ত হইবে না।

১০৫ (গ) শাঃ ৪—(১৯২৮ সনে সংশোধিত)

লিখিত কারণব্যতীত কোন রাজস্ব কর্মচারী ১০৫ ধারার কার্য্যানুষ্ঠানে (প্রসিডিং) কোন পক্ষকে তাঁহার খরচের কোন অংশ প্রদান করিবেন না।

রাজস্ব কর্মচারীর সমক্ষে মোকদ্দমা

দায়ের করন।

১০৬ শাঃ ৪—(১) রাজস্ব কর্মচারী কোন স্বত্বের লিখনে যে কোন বিষয় লিখিয়াছেন কিম্বা ঐ লিখন হইতে যে কোন বিষয় বাদ দিয়াছেন তৎসম্বন্ধে কোন বিবাদ থাকিলে ঐ বিবাদ নিষ্পত্তির জন্ত, বিবাদ ভূম্যধিকারী ও প্রজার মধ্যেই হউক, কিম্বা একই মহালের বা পার্শ্ববর্তী মহাল সমূহের ভূম্যধিকারীদের মধ্যেই হউক, কিম্বা প্রজা ও প্রজার মধ্যেই হউক, কিম্বা প্রজা ও ভূম্যধিকারী সম্বন্ধ আছে কি না এই বিষয়েই হউক, কিম্বা কোন ভূমি বিনা খাজানায় ভোগ দখল করা হইলে তাহা তদ্রূপে ভোগ দখল করা সম্ভব কি না এই বিষয়েই হউক, এই অংশানুযায়ী

সমস্ত কার্যানুষ্ঠানে (প্রেসিডিং) ঐ স্বত্বের লিখন এই আইনের ১০৩ (ক) ধারার (২) প্রকরণ মতে চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইবার সার্টিফিকেটের তারিখ হইতে “চারি মাস” মধ্যে যে কোন সময়ে, কোন রাজস্ব কর্মচারীর সমক্ষে ষ্টাম্প যুক্ত ক্রাগজে আরজী দাখিল করিয়া মোকদ্দমা দায়ের করিতে পারা যাইবে, এবং রাজস্ব কর্মচারী ঐ বিবাদ শ্রবণ ও নিষ্পত্তি করিবেন।

প্রকাশ থাকে যে এতদর্থে স্থানীয় গভর্নমেন্ট কর্তৃক নির্দিষ্ট বিধি সমূহের অধীন থাকিয়া, রাজস্ব কর্মচারী, কোন বিশেষ মোকদ্দমা বা কোন বিশেষ শ্রেণীর মোকদ্দমা, কোন উপযুক্ত ক্ষমতা সম্পন্ন দেওয়ানী আদালতে বিচারার্থে প্রেরণ করিতে পারিবেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, এই ধারানুসারে কোন মোকদ্দমায়, রাজস্ব কর্মচারী সেই স্থলে এরূপ কোন ইস্তর বিচার করিতে পারিবেন নী বাহা, এই অংশানুসারে খাজানা ধার্যের নিমিত্ত অনুষ্ঠানিক কার্যে (প্রেসিডিং) একই পক্ষগণ মধ্যে অথবা যে পক্ষগণের অধীনে তাঁহারা বা তাঁহাদের কেহ দাবী করেন সেই পক্ষগণ মধ্যে সাক্ষাৎ ভাবে বা মূলতঃ ইস্ত হইয়া গিয়াছে বা ইতি পূর্বেই ইস্ত আছে, যে স্থলে উক্ত ইস্ত কোন রাজস্ব কর্মচারী কর্তৃক ১০৫ (ক) ধারামতে বিচার ও নিষ্পত্তি হইয়া গিয়াছে কিম্বা ইতিপূর্বেই তাঁহার বিচার চলিতেছে।

(২) যে সকল বিভিন্ন স্থানের জন্ত পৃথক পৃথক স্বত্বের লিখন প্রস্তুত করা হয়, বিবাদ সংক্রান্ত ভূমি ঐরূপ বিভিন্ন স্থলে অবস্থিত হইলে, যে শেষ স্বত্বের লিখনে ঐ ভূমি সম্বন্ধীয় বিষয় লিখিত হয় (এন্ট্রী) তাহার চূড়ান্ত প্রকাশ হইক সার্টিফিকেটের তারিখ হইতে (১) প্রকরণের নির্দিষ্ট তমাদি কালের গণনা আরম্ভ হইবে।

রাজস্ব কর্মচারী যে কার্য পদ্ধতি অবলম্বন করিবেন।

১০৭ ধারা। (১৯২৮ সনে সংশোধিত) ১০৫, ১০৬ (ক) এবং ১০৬ ধারা অনুযায়ী সমস্ত কার্যানুষ্ঠানে, রাজস্ব কর্মচারী, এই আইন অনুসারে স্থানীয় গভর্নমেন্ট কৃত বিধি সমূহের অধীন থাকিয়া, মোকদ্দমা

বিচারের নিমিত্ত দেওয়ানী কার্য্য বিধি আইনে যে কার্য্য পদ্ধতি নির্দিষ্ট আছে সেই পদ্ধতি অবলম্বন করিবেন ; এবং ঐরূপ প্রত্যেক কার্য্যানুষ্ঠানে তাঁহার নিষ্পত্তির শক্তি ও ফল, কোন মোকদ্দমার পক্ষগণ মধ্যে দেওয়ানী আদালতের ডিক্রীর শক্তি ও ফলের অনুরূপ হইবে ; এবং ১০৮ ও ১১৫ ধারার বিধি সমূহের অধীনে থাকিয়া তাঁহার নিষ্পত্তি চূড়ান্ত হইবে ।

রাজস্ব কর্মচারী কর্তৃক পুনর্বিবেচনা ।

১০৮ ধারা ৪—(১৯২৮ সালে সংশোধিত) এতদ্বারা স্থানীয় গভর্নমেন্ট কর্তৃক বিশেষ ক্ষমতা প্রাপ্ত কোন রাজস্ব কর্মচারী, আবেদন মূলে বা স্বতঃ প্রবৃত্ত হইয়া, ১০৫, (১০৫ (ক)), ১০৬ অথবা ১০৭ ধারা মতে যে কোন আজ্ঞা বা নিষ্পত্তি করা হয় তাহার বার মাস মধ্যে ঐ আজ্ঞা বা নিষ্পত্তির পুনর্বিবেচনা করিতে পারিবেন, উক্ত আজ্ঞা বা নিষ্পত্তি তাঁহার নিজের দ্বারাই করা হইয়া থাকুক কিম্বা অন্য কোন রাজস্ব কর্মচারী দ্বারাই হইয়া থাকুক ; কিম্বা তদ্বারা ১১৫ (গ) ধারামতে যে কোন আজ্ঞা বা ডিক্রী প্রদত্ত হইয়াছে তাহার কোন বিঘ্ন হইবে না ।

প্রকাশ থাকে যে, কোন আজ্ঞা বা নিষ্পত্তির বিরুদ্ধে ১১৫ (গ) ধারা মতে কোন আপীল দাখিল করা হইয়া থাকিলে, অথবা, যে পর্য্যন্ত পক্ষগণ প্রতি উপস্থিত হইয়া তাহাদের বক্তব্য শুনাইবার জন্য যুক্তি সঙ্গত নোটিশ না দেওয়া হয় সেই পর্য্যন্ত ঐরূপ কোন আজ্ঞা বা নিষ্পত্তির পুনর্বিবেচনা করা যাইবে না ।

১০৮ (ক) ধারা—বর্তমান সংশোধিত আইনে ১১৫ (খ) ধারা হইল এবং যথাস্থানে মুদ্রিত হইল ।

দেওয়ানী আদালতের এলাকা ।

১০৯ ধারা ৪—(১৯২৮ সনে সংশোধিত) যে বিষয় লইয়া ১০৫—হইতে ১০৮ ধারা মতে (১০৫ ও ১০৮ উভয় ধারা সমেত) মোকদ্দমা, বা কার্য্যানুষ্ঠান উপস্থিত করা হয় কিম্বা ইতিপূর্বেই উপস্থিত করা হইয়াছে সেই বিষয় সম্বন্ধে কোন দেওয়ানী আদালত, ১১৫ (গ) ধারার বিধান সমূহ শ্রদ্ধা করিয়া কোন আবেদন বা মোকদ্দমা গ্রহণ করিবেন না ।

প্রকাশ থাকে যে, এই ধারার অন্তর্গত কোন বিষয় দ্বারা দেওয়ানী আদালতের এরূপ কোন বিষয় সম্বন্ধে মোকদ্দমা গ্রহণ করিতে রাখা হইবে না, যে বিষয়—

(ক) ১০৫ বা ১০৫ (ক) ধারামতে কোন আবেদন পত্রের বা ১০৬ ধারা মতে কোন মোকদ্দমার বিষয় ছিল, যদি উক্ত আবেদন পত্র বা মোকদ্দমা ক্রটি প্রযুক্ত ডিসমিস্ হইয়া থাকে বা উঠাইয়া লওয়া হইয়া থাকে, অথবা—

(খ) এরূপ মোকদ্দমায় বা কার্য্যানুষ্ঠানে চূড়ান্তরূপে নিষ্পত্তি করা হয় নাই।

১০৯ (ক) ধারা ৪—বর্তমান সংশোধনে ১১৫ (গ) ধারা হইল এবং যথাস্থানে মূদ্রিত হইল।

চুক্তি বা রফা সকল আইন সম্বন্ধে বলিয়া অনুমান করিতে রাজস্ব কর্মচারীর ক্ষমতা।

১০৯ (খ) ধারা নূতন। এই অধ্যায়ের যাবতীয় কার্য্যানুষ্ঠানে, ভূম্যধিকারী ও তাঁহার প্রজা কোন চুক্তি বা রফা করিয়া থাকিলে তাহা আইন সম্বন্ধে বলিয়া রাজস্ব কর্মচারী অনুমান করিতে পারিবেন। কিন্তু যে স্থলে ঐ চুক্তি বা রফার সর্ব্ব সকল এরূপ হয় যে, তাহা তৃতীয় পক্ষগণের স্বত্বের অসম্বন্ধ বা অন্ত্যায়রূপে হানিজানক হইতে পারে, সেই স্থলে, উক্ত তৃতীয় পক্ষগণ প্রতি উপস্থিত হইয়া তাহাদের বক্তব্য শ্রবণ করাইবার জন্ত বৃত্তি সম্বন্ধে নোটিশ না দিয়া, এবং উক্ত চুক্তি বা রফা সম্বন্ধে পক্ষগণ যে সকল উক্তি করিতেছেন তাহা সত্য বলিয়া তাঁহার প্রতীতি না হইলে রাজস্ব কর্মচারী উপরোক্ত চুক্তি বা রফা কার্য্যে পরিণত করিবেন না।

চুক্তি মূলে খাজানা ধার্য্য করিতে
রাজস্ব কর্মচারীর ক্ষমতা।

১০৯ (গ) ৪—(১৯২৮ সালে সংশোধিত)

১। ১০৯ (খ) ধারায় যাহা আছে তাহা সম্বন্ধে, মধ্যস্থত্ব বা জোতের জন্ত যে খাজানা দেয় বলিয়া লিপিবদ্ধ হইবে, কোন স্থলে, স্বত্বের

লিখন প্রস্তুত হইতেছে এরূপ সময়ে, ভূম্যধিকারী ও প্রজা তাহা চুক্তি মূলে স্থির করিলে, রাজস্ব কর্মচারীর (“এতদ্বারা স্থানীয় গভর্ণমেন্ট হইতে বিশেষ ক্ষমতা প্রাপ্ত” এই কথা গুলি ১৯২৮ সালে বাত দেওয়া হইয়াছে) যদি এরূপ প্রতীতি হয় যে, অঙ্গীকৃত খাজানা গ্রায্য ও উপযুক্ত, তাহা হইলে, তিনি, ঐ চুক্তি সর্তাদি কোন চুক্তি পত্রে নিবন্ধ হইলে তাহা এই আইন অনুসারে বলবৎ করিতে পারা যাইত না এরূপ হইলেও, ঐ খাজানা গ্রায্য ও উপযুক্ত বলিয়া ধার্য্য করিতে পারিবেন, কিন্তু তাঁহার এরূপ প্রতীতি না হইলে, তিনি ঐ খাজানা গ্রায্য ও উপযুক্ত বলিয়া ধার্য্য করিতে পারিবেন না ; এবং এইরূপে ধার্য্যকৃত খাজানা সম্বন্ধে ১১৩ ধারার বিধান সমূহ প্রযোজ্য হইবে ।

২। কোন ভূম্যধিকারী বা প্রজা, ১১৫ ধারা অনুসারে নিযুক্ত বিশেষ জজের নিকটে, এই হেতুতে আপীল করিতে পারিবেন যে রাজস্ব কর্মচারী (১) প্রকরণ অনুসারে যে খাজানা গ্রায্য ও উপযুক্ত খাজানা বলিয়া ধার্য্য করিয়াছেন তাহা ঐ ভূম্যধিকারী বা প্রজা কর্তৃক স্বীকৃত হয়নাই ; এবং অত্ৰ কোন হেতুতে আপীল করিতে পারিবেন না ।

৩। বোর্ড অব্ বেভিনিউ, আবেদন পত্র প্রাপ্তে বা স্বতঃ প্রবৃত্ত হইয়া, আনুষ্ঠানিক কার্য্যে (১) প্রকরণ মতে গ্রায্য ও উপযুক্ত খাজানা ধার্য্য করণ মূলে আজ্ঞার তাঁরিত্ব হইতে এক বৎসরের মধ্যে, এরূপে ধার্য্যকৃত খাজানায় পুনর্বিবেচনার আদেশ দিতে পারিবেন ।

প্রকাশ থাকে যে সংশ্লিষ্ট পক্ষগণ প্রতি উপস্থিত হইয়া উক্ত বিষয়ে তাহাদের বক্তব্য শুনাইবার জন্য যুক্তিসঙ্গত নৌনিশ না দেওয়া পর্য্যন্ত এরূপ কোন আদেশ করা যাইবে না ।

স্বত্বের লিখনে নিম্পত্তি সমূহ নোট করিবার বিষয় ।

১০৯ (অ) ধারা ৪—(১৯২৮ সালে সংশোধিত ও পরিবর্তিত)

১০৫ ধারা মতে যে সকল খাজানা ধার্য্য হইয়াছে তাহার, এবং ১০৫ (ক) বা ১০৬ ধারা মতে ইহু সমূহের যে সকল নিম্পত্তি হইয়াছে তাহার, এবং তৎসম্বন্ধে ১০৮ বা ১১৫ (গ) ধারা মতে আপীল বা পুনর্বিবেচনার যে

সকল আজ্ঞা করা হইয়াছে তাহার নোট ১০৩ (ক) ধারার (১) প্রকরণ মতে চূড়ান্ত প্রকাশিত স্বত্বের লিখনে লিপি বা সংযোগ করিতে হইবে এবং ঐরূপ নোট ঐ লিখনের অংশ স্বরূপ বিবেচিত হইবে।

ধার্য্য খাজানা যে তারিখ হইতে অমলে আসিবে।

১১০ ধারা ৪—এই অধ্যায় অনুসারে কোন রাজস্ব কর্মচারী কর্তৃক কোন খাজানা ধার্য্য করা হইলে, যে নিষ্পত্তি মূলে খাজানা ধার্য্য করা হইয়াছে ঐ নিষ্পত্তির তারিখ কিম্বা যদি ভূমি রাজস্ব ধার্য্য হইতেছে বা শীঘ্রই হইবে এরূপ হয় স্বত্বের লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইবার তারিখের ঠিক পরবর্ত্তী কৃষি বৎসরের প্রারম্ভাবধি, উহা আমলে আসিবে। কিন্তু—

নিম্নলিখিত বিধানগুলি মানিতে হইবে।

(ক) যদি ভূমি এমন কোন স্থান, মহাল বা মধ্য স্বত্বের অন্তর্গত হয় যাহার সম্বন্ধে ভূমি রাজস্ব ধার্য্য হইতেছে বা শীঘ্রই হইবে, তবে ধার্য্যকৃত খাজানা, ১১১ ও ১১২ ধারার বিধান সমূহের অধীনে, চলিত বন্দোবস্তের মাদের আমল হইতে, অথবা ঐ ম্যাদ অতীত হওয়ার পর অন্ত য়ে কোন তারিখ রাজস্ব কর্মচারী কর্তৃক ধার্য্য করা হয়, সেই তারিখ হইতে আমলে আসিবে।

(খ) যদি ভূমি পূর্বোক্ত মত কোন স্থান, মহাল বা মধ্য স্বত্বের অন্তর্গত না হয় এবং যদি বর্ত্তমান খাজানা অনভিক্রান্ত মাদের জন্য পক্ষগণ মধ্যে বাধ্যকর কোন চুক্তিমূলে ধার্য্য করা হইয়া থাকে, তবে ধার্য্যকৃত খাজানা ঐ ম্যাদের আমল হইতে, অথবা ঐ ম্যাদ অতীত হওয়ার পর অন্ত য়ে কোন তারিখ রাজস্ব কর্মচারী কর্তৃক ধার্য্য করা হয়, সেই তারিখ হইতে, আমলে আসিবে।

স্বত্বের লিখন প্রস্তুত হওয়া কালীন দেওয়ানী আদালতের

সমস্ত কার্য্য স্থগিত থাকিবার বিষয়।

১১১ ধারা ৪—(১৯২৮ সালে সংশোধিত) স্বত্বের লিখন প্রস্তুত

করার আদেশ দিয়া ১০১ ধারামতে কোন আজ্ঞা করা হইলে, ১০৪ (জ) ধারার বিধান মান্ত করিয়া, কোন দেওয়ানী আদালত

(ক)* যে স্থলে ভূমি রাজস্ব ধার্য করা হইতেছে বা শীঘ্রই হইবে, সেই স্থলে স্বত্বের লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত না হওয়া পর্য্যন্ত ; এবং

(খ) যে স্থলে ভূমি রাজস্ব ধার্য করা হইতেছে না বা শীঘ্রই হইবে না, সেই স্থলে স্বত্বের লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইবার পর চারি মাস অতীত না হওয়া পর্য্যন্ত—

১৫৮ ধারামতে কোন আবেদন পত্র অথবা ঐ স্বত্বের লিখন যে স্থান সম্বন্ধে প্রযোজ্য হয় ঐ স্থানের কোন প্রজার খাজানা পরিবর্তিন বা অবস্থা (স্টেটাস) নির্ধারণ জন্ত কোন মোকদ্দমা বা আবেদন পত্র গ্রহণ করিবেন না।

স্বত্বের লিখন সম্বন্ধে খাজানা ব্যতীত অপরাপর বিষয়ে
দেওয়ানী আদালতের এলাকা সীমাবদ্ধ
করিবার কথা।

১১১ (ক) ধারাঃ—

* এই অধ্যায়মতে স্বত্বের লিখন প্রস্তুত করিবার জন্ত আদেশ হুচক কোন আজ্ঞা সম্বন্ধে অথবা ঐরূপ লিখন বা তাহার কোন অংশ প্রস্তুত করণ, প্রকাশ করণ, স্বাক্ষর করণ বা এন্ট্রেশন্ সম্বন্ধে অথবা ১০৪ (জ) ধারার বিধানানুসারে ভিন্ন অগ্র প্রকারে ঐরূপ লিখনে ১০৪ (ক)—১০৪ (চ) ধারামতে ধার্য কোন খাজানা সম্বন্ধীয় কোন লিখিত বিষয়ের (এন্ট্রি) পরিবর্তনের জন্ত কোন দেওয়ানী আদালতে কোন মোকদ্দমা দায়ের করা যাইবে না।

প্রকাশ থাকে যে, কোন ব্যক্তির দখলীয় কোন স্বত্ব সম্বন্ধে ১০১ ধারার (২) প্রকরণের (ঘ) দফামতে দেওয়া কোন আজ্ঞানুসারে প্রস্তুতী স্বত্বের লিখনের কোন লিখিত বিষয়ে (এন্ট্রি) বা ঐ লিখনে বাদ দেওয়া হইয়াছে এরূপ বিষয়ে, ঐ ব্যক্তি অসন্তুষ্ট হইলে, তিনি ১৮৭৭ সালের

বিশেষ উপকার বিষয়ক আইনের (স্পেসিফিক্ রিলিফ্ এক্ট) ষষ্ঠ অধ্যায় অনুসারে, তাঁহার স্বত্ব সাব্যস্তকারার জন্য মোকদ্দমা দায়ের করিতে পারিবেন।

যে মোকদ্দমায় কোন ইস্ত্র উত্থিত হয়, সেই মোকদ্দমা স্থগিত করিবার বিষয়।

১১১ (খ) প্রাপ্ত সংশোধিত।

১। যে স্থানে ভূমি রাজস্বের বন্দোবস্তকরা হইতেছে না বা শাস্ত্র করা হইবেনা, এমন কোন স্থানের অন্তর্গত ভূমি সম্বন্ধে স্বত্বের লিখন প্রস্তুত এবং চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইয়া থাকিলে, ঐ স্বত্বের লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইবার মার্টিফিকেটের তারিখ হইতে চারি মাস মধ্যে নিম্নলিখিত কোন ইস্ত্র নিষ্পত্তির জন্য ঐ ভূমি বা উহার কোন প্রজা সম্বন্ধে কোন আবেদনপত্র বা মোকদ্দমা কোন দেওয়ানী আদালতে দায়ের করা যাইবে না, অর্থাৎ :—

- (ক) ঐ ভূমি খাজানা দিবার জন্য দায়ী কি দায়ী নহে;
- (খ) প্রজা ভূমিধিকারী সম্বন্ধ বর্তমান আছে কি না;
- (গ) ঐ ভূমি কোন বিশেষ মহাল বা প্রজাস্বত্বের ভূমির অংশ কি না;
- (ঘ) প্রজাস্বত্বের কোন বিশেষ সত্ত্ব বা অনুসঙ্গ আছে কি না, অথবা, ঐ ভূমি সম্পর্কে কোন বর্জ্য স্বত্ব বা অপর স্বচ্ছন্দাধিকার আছে কি না।

২। যদি ঐ স্থানে স্বত্বের লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইবার পূর্বে (১) প্রকরণের লিখিত কোন ইস্ত্র বিচার সাপেক্ষ কোন মোকদ্দমা কোন দেওয়ানী আদালতে দায়ের করা হইয়া থাকে, এবং যদি উক্ত দেওয়ানী মোকদ্দমায় প্রকৃত পক্ষে ঐ ইস্ত্র বিচার বা নিষ্পত্তি হইয়া থাকে, তবে, রাজস্বকর্ত্তচারী ১০৫ ধারানুযায়ী কোন কার্যানুষ্ঠানে কিম্বা ১০৬ ধারানুযায়ী কোন মোকদ্দমায় ঐ ইস্ত্র বিচার করিবেন না।

৩। ১০৫ ধারানুসারে উপযুক্ত খাজানা ধার্য করিবার সময়, যে

স্থলে রাজস্বকৰ্মচারী দেখেন যে, (১) প্রকরণের লিখিত ইন্স সমূহের মধ্যে কোন ইন্সর বিচার সাপেক্ষ কোন মোকদ্দমা, স্বত্বের লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইবার পূর্বে কোন দেওয়ানী আদালতে দায়ের করা হইয়াছে বলিয়া অথবা ১০৬ ধারা অনুসারে কোন রাজস্বকৰ্মচারী সমক্ষে উপস্থিত করা হইয়াছে বলিয়া, তিনি ঐ ইন্সর নিষ্পত্তি না হওয়া পর্যন্ত উপযুক্ত খাজানা ধার্য্য করিতে অসমর্থ সেই স্থলে, তিনি ঐ ইন্সর চূড়ান্ত নিষ্পত্তির সাপক্ষে উপযুক্ত খাজানা ধার্য্যকরণার্থ কার্য্যানুষ্ঠান স্থগিত রাখিবেন ; এবং ঐ ইন্সর চূড়ান্ত নিষ্পত্তিকরা হইলে পর, তিনি, স্বত্বের লিখন উক্ত নিষ্পত্তি অনুসারে প্রস্তুত করা হইয়াছে মনে করিয়া, উপযুক্ত খাজানা ধার্য্য করিবেন।

৪। (১)* প্রকরণের কার্য্য বশতঃ আবেদন পত্র করিতে বা মোকদ্দমা দায়ের করিতে যে স্থলে বিলম্ব ঘটে, সেই স্থলে, ঐরূপ মোকদ্দমা বা আবেদন পত্রের জন্ত নির্দিষ্ট ম্যাদের কাল গণনা করিতে উক্ত প্রকরণের লিখিত চারিমাস কাল বাদ দিতে হইবে।

বিশেষ স্থলে বিশেষ বন্দোবস্তের ক্ষমতা।

দিবার অধিকার।

১১২ ধারা ৪—(১৯২৮ সালে সংশোধিত)

১। সাধারণ শৃঙ্খলা বা স্থানীয় হিতের জন্ত পশ্চাৎলিখিত ক্ষমতা সকল ব্যবহার করা আবশ্যিক, অথবা, এই অধ্যায় অনুসারে প্রস্তুতী কোন স্বত্বের লিখনে যে খাজানা দেয় বলিয়া লিখিত হইয়াছে কিম্বা উক্ত স্বত্বের লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইবার পর আইন সম্মত উপায়ে বৃদ্ধি দ্রুপ যে খাজানা দেয়, কোন ভূম্যধিকারী তদপেক্ষা অতিরিক্ত খাজানা দাবী বা বলপূর্ব্বক আদায় করিতেছেন, এরূপ সম্ভূত হইলে, স্থানীয় গভর্নমেন্ট, মন্ত্রিসভাধিষ্ঠিত বড়লাট সাহেব বাহাদুরের অনুমতি গ্রহণ পূর্ব্বক, কোন রাজস্বকৰ্মচারীকে নিম্ন লিখিত সমুদায় বা উহাদের একটি ক্ষমতা দিতে পারিবেন, যথা :—

(ক) সমস্ত খাজানা ধার্য্য করিবার ক্ষমতা ;

(খ) যে কোন কারণে, ঐ কারণ এই আইনে নির্দিষ্ট করা হইয়া থাকুক বা না থাকুক, উক্ত রাজস্বকর্মচারীর বিবেচনায় যদি বর্তমান খাজানা, বহাল রাখী অনুপযুক্ত বা অগ্রাহ্য বোধ হয়, তবে খাজানা ধার্য করিবার সময়ে খাজানা কমাইবার ক্ষমতা।

২। এই ধারামতে প্রদত্ত ক্ষমতা কোন নির্দিষ্ট স্থান মধ্যে সাধারণ ভাবে কিম্বা নির্দিষ্ট মোকদমা বা নির্দিষ্ট শ্রেণীর মোকদমা সম্বন্ধে ব্যবহার যোগ্য করা যাইতে পারিবে।

(ক) ১০৪ হইতে ১০৪ (ঞ) ধারার বিহিত প্রকারে এই ধারানুসারে খাজানার বন্দোবস্ত করিতে হইবে।

(খ) এই ধারা অনুসারে খাজানা ধার্য করা হইতেছে এরূপ সময়ে, কোন প্রজাস্বত্ব সম্বন্ধে, যে খাজানার জন্ম ইতি পূর্বেই ডিক্রী হাসিল করা হইয়াছে তন্মিন্ন অপর কোন খাজানা অনাদায়ী থাকিলে, যে কালের জন্ম ঐ খাজানা দাবী করা হয় তাহার প্রারম্ভেই যদি খাজানা ধার্য করা হইত তবে সেই প্রজাস্বত্ব সম্বন্ধে খাজানা স্বরূপে যে টাকা পাওনা হইত তদপেক্ষা অনাদায়ী খাজানা অধিক হইলে, ঐ অনাদায়ী খাজানা যে পরিমাণে অধিক হয় সেই পরিমাণে কোন আদালতে আদায় করা যাইবে না। (১৯২৮ সালে সংযুক্ত)

যে কালের জন্ম ধার্য খাজানা অপবর্তিত থাকিবে।

১১৩ শাস্ত্রাঃ—(১)। এই অধ্যায় মতে কোন মধ্য স্বত্বের বা জোতের খাজানা ধার্য করা হইলে, ভূম্যধিকারীর উৎকর্ষ সাধন হেতু কিম্বা মধ্য স্বত্ব বা জোতের ভূমির পরিমাণের পরবর্ত্তি পরিবর্তন হেতু ভিন্ন অগ্র হেতুতে, মধ্য স্বত্বের বা দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট জোতের বা দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট কোর্কা রাইয়তের জোতের বেলায় পনের বৎসর এবং দখলী স্বত্ব শূন্য কোর্কা জোতের বেলার পাঁচ বৎসর পর্যন্ত উক্ত খাজানা বৃদ্ধি করা যাইবে না; এবং জোতের ভূমির পরিমাণের পরিবর্তন হেতু কিম্বা, ৩৮ ধারার (ক) দফার নির্দিষ্ট হেতু ভিন্ন অপর কোন হেতুতে পূর্বোক্ত কাল মধ্যে এরূপ কোন খাজানা কম করা যাইবে না।

(২) ধার্য খাজানা এই অধ্যায় মতে যে তারিখে আমলে আইসে সেই তারিখ হইতে উপরোক্ত পনরু ও পাঁচ বৎসর কাল গণনা করা হইবে।

‘এই অধ্যায় মতে কার্য্যাবলীর খরচের বিষয়।’

১১৪ ধারার ১—(১) এই অধ্যায় মতে কোন স্বত্বের লিখন প্রস্তুত করিবার আদেশ দেওয়া হইলে কিম্বা তাহা প্রস্তুত করিতে আরম্ভ করা হইলে, যে স্থলে ভূমি রাজস্ব ধার্য করা হইতেছে বা শীঘ্রই হইবে সেই স্থল ভিন্ন অপরাপর স্থলে (এই অধ্যায়ের বিধান সমূহ কার্য্যে পরিণত করিবার উদ্দেশ্যে যে সকল সীমানার চিহ্ন ও অপর জরীপী চিহ্ন রক্ষিত হয় তাহার রক্ষা, মেরামত বা পুনঃ স্থাপন করিতে যে সকল খরচ পড়ে ঐ স্বত্বের লিখন প্রস্তুত করার পূর্বে বা পরে যে সময়েই করা হউক, ঐ সকল খরচ সমেত) কোন স্থান, মহাল, মধ্য স্বত্ব বা তাহার কোন অংশে এই অধ্যায়ের বিধান সমূহ কার্য্যে পরিণত করিতে যে সকল খরচ পড়ে সেই সকল খরচ কিম্বা স্থানীয় গভর্নমেন্ট উহার যে অংশ দিবার জন্ত আদেশ করেন সেই অংশ, ঐ স্থানের, মহালের মধ্যে স্বত্বের বা অংশের ভূম্যধিকারীগণ, প্রজাগণ ও ভূমির দখিলকরাগণ, স্থানীয় গভর্নমেন্ট সমস্ত অবস্থা বিবেচনায় যেরূপ হার ও কিস্তী (যদি কোন কিস্তী করা হয়) নির্ধারণ করিয়া দেন সেইরূপ হার ও কিস্তী অনুসারে বহন করিবেন।

(২) সীমানার চিহ্নগুলি পনর বৎসরের অনধিক কাল পর্য্যন্ত করা, মেরামত বা পুনঃ স্থাপন করার জন্ত অনুমানিক মে পরিমাণ টাকা খরচ লাগিবার সম্ভাবনা তাহা কিম্বা ঐ খরচেয় যে অংশ স্থানীয় গভর্নমেন্ট নির্দেশ করেন তাহা, যেন ইতি পূর্বেই খরচ করা হইয়াছে এই ভাবে, অগ্রিম আদায় করিতে পারা যাইবে।

(৩) পূর্বেোক্ত খরচের যে অংশ ‘কোন ব্যক্তি দিতে দায়ী, তবে, উক্ত স্থান, মহাল, মধ্য স্বত্ব বা অংশ সম্বন্ধে দেয় ভূমি রাজস্বের বকয়ায় শ্রায়, গভর্নমেন্ট আদায় করিতে পারিবেন।

(৪) ভূম্যধিকারী ও প্রজাগণ মধ্যে বিতরণের জন্ত এই অধ্যায় মতে জরীপী নকসা ও স্বত্বের, লিখনের নকল প্রস্তুত করিবার ব্যয়

এই অধ্যায়ের বিধান সকল কার্যে পরিণত করিতে যে খরচ লাগে তাহার অংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

ব্যাখ্যা ৪—কোন স্থান, মহাল বা মধ্য স্বত্বের অন্তর্গত সমস্ত লাখেরাজ ও নিষ্কর মুখ্য স্বত্ব এবং জোত এই ধারার “মধ্য স্বত্ব” শব্দের অন্তর্ভুক্ত হইবে।

যে স্থলের স্বত্বের লিখন প্রস্তুত করা হইয়াছে সেই স্থলে.

মোকররী খাজানা সম্বন্ধীয় অনুমান অপ্রযোজ্য

হইবে না।

১১৫ ধারা ৪—কোন প্রজা স্বত্ব সম্বন্ধে ১০২ ধারার (খ) দফার বর্ণিত বিশেষ কথা এই অধ্যায় মতে লিপিবদ্ধ করা হইলে, ঐ প্রজা স্বত্ব সম্বন্ধে ৫০ ধারার অনুমান তৎপর প্রযোজ্য হইবে না।

গ্রামের সীমা চিহ্নিত করণ।

১১৫ (ক) ধারা ৪—সংশোধিত। এই অধ্যায় অনুসারে জরীপ করিবার এবং স্বত্বের লিখন প্রস্তুত করিবার উদ্দেশ্যে গ্রামের সীমানা চিহ্নিত করিবার সময়, কোন রাজস্ব কর্মচারী সম্ভবমত এবং ১৮৭৫ সালের জরীপ বিষয়ক আইনের বিধান মূত্ব করিয়া, গ্রামের রাজস্ব জরীপ সংক্রান্ত মানচিত্র থাকিলে ঐ মানচিত্রে অঙ্কিত বাহ্যসীমার অন্তর্গত স্থান, জরীপ ও লিখনের ‘ইউনিট’ স্বরূপে বজায় রাখিবেন; এবং যে স্থলে পূর্ববর্তী রাজস্ব জরীপ সংক্রান্ত গ্রামের মানচিত্র বর্তমান থাকে সেই স্থলে, রেভিনিউ বোর্ডের মঞ্জুরী গ্রহণ না করিয়া তিনি অপর কোন স্থান ঐরূপ ‘ইউনিট’ স্বরূপে গ্রহণ করিয়বন না।

রাজস্ব কর্মচারীকর্তৃক স্বত্বের লিখনের ভুল সংশোধন।

১১৫ (খ) ধারা (পূর্বের ১০৮ ক ধারা) :—এতদর্থ্যে স্থানীয় গভর্ণমেন্ট কর্তৃক বিশেষ ক্ষমতা প্রাপ্ত কোন রাজস্ব কর্মচারী, আবেদন মূলে বা স্বতঃ প্রবৃত্ত হইয়া ১০৩ (ক) ধারার (খ) প্রকরণ মতে স্বত্বের

লিখন চূড়ান্ত রূপে প্রকাশিত হইবার সার্টিফিকেটের তারিখ হইতে “দুই বৎসর” মধ্যে, ঐ স্বত্বের লিখনের কোন লিখিত বিষয় (এন্ট্রি) তাহা সরল বিপ্লবাসে ভুল প্রযুক্ত ঐরূপ লিখিত হইয়াছে একরূপ সন্দেহ হইলে, সংশোধন করিতে পারিবেন।

প্রকাশ থাকে যে, যদি উক্ত লিখিত বিষয় সম্পর্কে ১১৫ (গ) ধারা মতে কোন আপীল দাখিল করা হইয়া থাকে অথবা যে পর্য্যন্ত সংশ্লিষ্ট পক্ষগত প্রতি উপস্থিত হইয়া তাঁহাদের বক্তব্য শুনাইবার জন্ত যুক্তি সঙ্গত নোটিশ না দেওয়া হয় সেই পর্য্যন্ত উপরোক্ত মত সংশোধন করা যাইবে না।

রাজস্ব কর্মচারীদের নিষ্পত্তির বিরুদ্ধে আপীল।

১১৫ (গ) ধারা (পূর্বের ১০৯ ক ধারা) :—১০৫—১০৮ ধারা (উভয় ধারা এবং ১১৫খ ধারা সমেত) মতে রাজস্ব কর্মচারীগণ যে সকল ধারা নিষ্পত্তি করেন ঐ সকল নিষ্পত্তির বিরুদ্ধে আপীল শ্রবণ করিবার জন্ত স্থানীয় গভর্নমেন্ট এক বা একাধিক ব্যক্তিকে বিশেষ বিচারক বলিয়া নিযুক্ত করিতে পারিবেন।

২। ঐ নিষ্পত্তির বিরুদ্ধে আপিল হইতে পারিবে এবং ঐ আপিলে দেওয়ানী কার্য প্রণালী যতদূর সম্ভব খাটিবে।

৩। ঐ আপিলের বিরুদ্ধে হাইকোর্ট আপিল চলিবে, যদি হাইকোর্টের অধীনে জজের নিকট প্রথম আপিল হয় এবং খাজানা ধার্যের নিষ্পত্তির বিরুদ্ধে যদি হাইকোর্ট কোন পরিবর্তন করেন তবে নিম্ন আদালত জোত বা মধ্য স্বত্বের জন্ত নতুন খাজানা ধার্য করিতে পারিবেন এবং রেকর্ড অব রাইটের ঐ শ্রেণীর অগ্রান্ত জোতের খাজানার দিকে দৃষ্টি রাখিবেন।

একাদশ অধ্যায়।

খামার ভূমি সংরক্ষণ।

১১৬ ধারা ৪—(১৯২৮ সালে সংশোধিত)

গভর্নমেন্ট বা কোন স্থানীয় কর্তৃপক্ষ বা কোন রেলওয়ে কোম্পানীর জন্ত ১৮৯৪ সালের ভূমি খাস করণ বিষয়ক আইনানুসারে যে সকল ভূমি খাল করা হয় তাহাতে, কিম্বা কোন সেনানিবাসের (কন্টিনেন্ট)

অন্তর্গত যে ভূমি গভর্ণমেন্টের সম্পত্তি তাহা যতকাল গভর্ণমেন্টের বা কোন স্থানীয় কর্তৃপক্ষের বা রেলওয়ে কোম্পানীর সম্পত্তি থাকে ততকাল তাহাতে, কিম্বা যে সকল ভূমির মালীক গভর্ণমেন্ট বা কোন স্থানীয় কর্তৃপক্ষ এবং বাহা রাস্তা, খাল বা বাঁধ স্বরূপে সর্বসাধারণের কার্যে ব্যবহৃত হয় বা তৎসমূহের মেরামত বা রক্ষণাবেক্ষণের জন্ত আবশ্যক হয় তাহাতে, কিম্বা যে ভূমি খামার, নিজ, নিজ জোত, জিরাত, বা সির বলিয়া পরিচিত ভূস্বামীর নিজ জমী, তাহা যদি কয়েক সনের ম্যাদী পাট্টা ক্রমে বৎসন প্রতি পাট্টাক্রমে ভোগ দখল করা যায় তবে তাহাতে, পঞ্চম অধ্যায়ের কোন কথা দ্বারা দখলীস্বত্ব জন্মিবে না এবং তৎসম্বন্ধে ষষ্ঠ অধ্যায়ের কোন কথা প্রযোজ্য হইবে না।

ভূস্বামীর খামার জমী জরীপ ও লিপিবদ্ধ করিবার
আদেশ দিতে গভর্ণমেন্টের ক্ষমতা।

১১৭ ধারা ৪—কোন নির্দিষ্ট স্থানে ইহার পূর্ব ধারার মর্মানুযায়ী ভূস্বামীর নিজ বা খামার জমী বলিয়া যে সকল জমী থাকে ঐ সমস্ত জমী জরীপ করিয়া লিপিবদ্ধ করিবার জন্ত, স্থানীয় গভর্ণমেন্ট, সময়ে সময়ে, কোন রাজস্ব কর্মচারীর প্রতি আদেশ দিয়া আজ্ঞা করিতে পারিবেন

ভূস্বামী বা প্রজার প্রার্থনামতে খামার জমী লিপিবদ্ধ
করিতে রাজস্ব কর্মচারীর ক্ষমতা।

১১৮ ধারা ৪—কোন জমী ভূস্বামীর নিজ বা খামার জমী বলিয়া উক্তি করা হইলে, উক্ত জমীর ভূস্বামীর বা কোন প্রজার আবেদন শুলে এবং তিনি আবশ্যকীয় খরচের টাকা আমানত করিলে, কোন রাজস্ব কর্মচারী এতদর্থে স্থানীয় গভর্ণমেন্টকৃত বিধি সকল মানিয়া ও তদনুসারে ঐ জমী ভূস্বামীর নিজ বা খামার জমীর কি না ইহা নির্ণয় ও লিপিবদ্ধ করিতে পারিবেন।

নিজ জমী লিপিবদ্ধ করিবার কার্য্য প্রণালী।

১১৯ ধারা ৪—কোন রাজস্ব কর্মচারী পূর্ব দুই ধারার কোন ধারামতে কার্য্যে অগ্রসর হইলে, ১০৩ (ক), ১০৩ (খ), ১০৬, ১০৭, ১০৮, ১০৯ এবং “১১৫ (গ)” ধারা সকলের বিধান সমূহ প্রযোজ্য হইলে।

ভূস্বামীর নিজ বা খামার জমী নির্দ্ধারণ করিবার বিধি ।

১২০ ধারা—(১৯২৮ সনে পরিবর্তিত) ১। রাজস্ব কর্মচারী যে জমী ভূস্বামীর নিজ বা খামার জমী বলিয়া লিপিবদ্ধ করিবেন, তাহা—

(ক) যে জমী ভূস্বামী নিজে আপন সরঞ্জাম দ্বারা বা আপন চাকর দ্বারা বা ভাড়াটীয়া মজুর দ্বারা, খামার, জিরাত, সির, নিজ, নিজ-জোত বা খামাত (কামাত স্থলে) স্বরূপে, এই আইন পাশ হওয়ার অব্যবহিত পূর্বে ক্রমাগত বার বৎসর চাষ করিয়াছেন বলিয়া প্রমাণিত হয়, সেই জমী, এবং

(খ) যে আবাদী জমী গ্রাম্য প্রথা অনুসারে ভূস্বামীর খামার, জিরাত, সির, নিজ, নিজ-জোত বা “খামাত” (“কামাত” স্থলে) বলিয়া পরিচিত, সেই জমী ।

২। অত্র কোন জমী ভূস্বামীর নিজ জমী বলিয়া লিপিবদ্ধ করা উচিত হই না, ইহা নির্ণয় করিতে, উক্ত কর্মচারী, স্থানীয় প্রথার প্রতি, এবং ১৮৮৩ সালের ২রা মার্চ তারিখের পূর্বে বিশেষ করিয়া ভূস্বামীর নিজ জমী বলিয়া ঐ জমী পত্তন করা হইয়াছিল কি না এই প্রশ্নের প্রতি, এবং অত্র যে কোন প্রমাণ উপস্থিত করা যায় তৎপ্রতি, দৃষ্টি রাখিবেন ; কিন্তু, যে পর্য্যন্ত মিপরীত দর্শান না যায় সেই পর্য্যন্ত, উক্ত জমী ভূস্বামীর নিজ জমী নহে বলিয়া অনুমান করিবেন ।

২। (ক) কোন চুক্তি পত্রে বা সোলেনামাতে অথবা যোগসাজস বা প্রস্তারণা দ্বারা লব্ধ বলিয়া কোন রাজস্ব কর্মচারীর সন্তোষজনক রূপে প্রমাণিত হইয়াছে এরূপ কোন ভিক্রীতে যাহা থাকে তাহা সত্ত্বেও ঐ রাজস্ব কর্মচারী, কোন জমী (১) অথবা (২) প্রকরণে বর্ণিত প্রকারের সন্তোষজনক প্রমাণ দ্বারা ভূস্বামীর নিজ জমী বলিয়া প্রমাণ করা না গেলে তাহা ভূস্বামীর নিজ জমী বলিয়া লিপিবদ্ধ করিবেন না ।

৩। কোন জমী ভূস্বামীর নিজ জমী কি না এসম্বন্ধে কোন দেওয়ানী আদালতে কোন প্রশ্ন উঠিলে, রাজস্ব কর্মচারীদের অনুসরণার্থ এই ধারার যে সকল বিধান করা হইল, ঐ আদালত তৎপ্রতি দৃষ্টি রাখিবেন ।

দ্বাদশ অধ্যায়

এই অধ্যায়—১২১ ধারা হইতে ১৪২ ধারা, ১৯২৮ সনে ইতিমধ্যে গেল ।

প্রজাস্বত্ব আইনে দেওয়ানী কার্য বিধির

পরিবর্তনের বিষয় ।

১৪৩ ধারা—হাইকোর্ট সময় সময় সপ্তাধিকার বড় লাটের অনুমোদনক্রমে প্রজাস্বত্ব বিষয়ক আইনের সহিত সামঞ্জস্য রক্ষা করতঃ এই মর্মে রুল প্রবর্তিত করিতে পারিবেন যে ১৯০৮ সনের দেওয়ানী কার্যবিধি-আইনের কোন অংশ প্রজা ভূম্যধিকারী সম্বন্ধীয় মোকদ্দমায় অথবা ঐরূপ মোকদ্দমায় যে কোনও নির্দিষ্ট শ্রেণীতে প্রযুক্ত হইবে না অথবা “রুল”গুলিতে উল্লিখিত সংশোধনানুসারে ঐ মোকদ্দমাগুলিতে প্রযুক্ত হইবে। ঐরূপে প্রবর্তিত কোন রুল অনুসারে বঙ্গীয় প্রজাস্বত্ব-বিষয়ক আইনের অত্র বিধান অনুক্রমে ১৯০৮ সনের দেওয়ানী কার্যবিধি আইন ঐরূপ সকল মোকদ্দমাতেই প্রযুক্ত হইবে।

এই আইনানুযায়ী আনুষ্ঠানিক কার্যে (এসিডিং)

এলাকার বিষয় ।

১৪৪ ধারা । (১৯২৮ সালে সংশোধিত) (১) যে মধ্যস্বত্ব বা জোত সম্পর্কে মোকদ্দমা উপস্থিত করা যার তাহার দখল পাইবার মোকদ্দমা গ্রহণ করিতে যে দেওয়ানী আদালতের এলাকা থাকে, ভূম্যধিকারী ও প্রজা স্বরূপে ভূম্যধিকারী ও প্রজার মধ্যে সমস্ত মোকদ্দমায়, নালীশের কারণ, দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের কার্য পক্ষে, সেই দেওয়ানী আদালতের এলাকাধীন স্থানের মধ্যে উপস্থিত হইয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে ; “এবং যে আদালতের স্থানীয় এলাকার মধ্যে, ঐ মধ্যস্বত্বের বা স্থলবিশেষে জোতের জমী, সম্পূর্ণরূপে বা অংশও অবস্থিত থাকে, সেই আদালত ভিন্ন অপর কোন আদালতে ভূম্যধিকারী ও প্রজা স্বরূপে তাহাদের মধ্যে কোন মোকদ্দমা দায়ের করা যাইবে না।” (১৯২৮ সালে পরিবর্তিত)

(২) কোন ভূম্যধিকারী একাধিক প্রজাস্বত্বের খাজানার সম্বন্ধে একটি মোকদ্দমা দায়ের করিতে পারিবেন, যদি যে প্রজাস্বত্বগুলির খাজানার সম্বন্ধে মোকদ্দমা করা হয় তাহা, তাঁহার অধীনে' অনুরূপ স্বত্বেও তুল্য অবস্থায় (ষ্টেটাস্) একই প্রকার ভোগ দখলে থাকে !

প্রকাশ থাকে যে—

(i) আরজীতে প্রত্যেক প্রজাস্বত্ব সম্বন্ধে দাবী পৃথক্ ভাবে লিখিতে হইবে।

(ii) প্রত্যেক প্রজাস্বত্ব সম্বন্ধে পৃথক্ পৃথক্ ডিগ্রী প্রদত্ত হইবে।

(iii) আদালত প্রত্যেক প্রজাস্বত্ব সম্বন্ধে মোকদ্দমা খরচ উপযুক্ত অনুপাতে বিভাগ করিয়া দিবেন ; এবং

(iv) প্রত্যেক প্রজাস্বত্বের দরুণ যে দাবী করা হয়—তৎসম্পর্কে আরজীর উপর পৃথক্ পৃথক্ কোর্টফিস্ আদায় করা হইবে ; এবং

(৩) এই আইন অনুসারে কোন দেওয়ানী আদালত ভূম্যধিকারী বা প্রজার আবেদন মূলে কোন আজ্ঞা করিতে ক্ষমতাপন্ন হইলে, যে মধ্যস্থত্ব বা জোত সম্পর্কে অঙ্গরদন করা যায় তাহার দখল পাইবার জন্য মোকদ্দমা গ্রহণ করিতে যে আদালতের এলাকা থাকে, সেই আদালতে আবেদন করিতে হইবে

নোট :—কোন স্থানে খাজানার মোকদ্দমার নালীশের কারণ উপস্থিত হয় এই ধারায় সেই আইনের বিধান।

নায়েব বা গোমস্তাদের স্বীকৃত আমমোক্তার
হইবার বিষয়।

১৪৩ ধারা। (১৯২৮ সালে পরিবর্তিত) কোন ভূম্যধিকারীর স্বীকৃত গণিত ক্ষমতাপত্র মূলে এতদর্থে ক্ষমতাপ্রাপ্ত তাঁহার কোন

১৪৬ ধারার পরে পড়িতে হবে।

১৪৬ ক শাস্তি।

(১) ১৮৭২ সনের ভারতীয় চুক্তি বিষয়ক আইনে যাহাই থাকুক না কেন, কোন মধ্যস্থত্ব কিম্বা অত্ববিধ প্রজাস্বত্ব বিশিষ্ট ভূমির (হোল্ডিংয়ের) যাবতীয় অংশীদার প্রজাই, যয় তাহাদের স্বত্বে স্বত্ববান্ উত্তরাধিকারীবর্গ, উদ্ধতন মালীকের নিকট ঐ স্বত্বের বাবদ মালীককে দেয় করের জন্ত একযোগে ও পৃথক পৃথকভাবে দায়ী থাকিবে। ঐ কর তাহাদের নিজ দখলীয় কালের জন্তই হউক আর তাহারা পূর্ববর্তীর স্বত্বে স্বত্ববান্ তাহার দখলীয় কালের জন্তই হউক [এই নিয়মের ব্যতিক্রম হইবে না।]

(২) বর্তমান আইনের অগ্রাণু ধারার কিম্বা অত্ব কোন আইনের বিধান সত্বেও কোন মধ্যস্থত্ব কিম্বা অত্ববিধ প্রজাস্বত্ব বিশিষ্ট ভূমির স্বাকী-করের বাবদ ডিক্রি এবং তৎ ডিক্রিজারীতে কোন বিক্রয় হইলে সমগ্র অংশীদার প্রজাগণকে বিবাদী শ্রেণীভুক্ত করা হোক বা না হোক ঐ ডিক্রি বা ক্রোক ও বিক্রয় তাহাদের সকলের বিরুদ্ধেই বাধ্যকর হইবে এবং যদি মোকদ্দমার বিবাদীগণ যে মধ্যস্থত্ব অত্ববিধ প্রজাস্বত্ব বিশিষ্ট ভূমির করের জন্ত মোকদ্দমা ঝায়ের হইয়াছিল সেই স্বত্ব বা ভূমির যাবতীয় অংশীদার প্রজাগণের প্রতিনিধিস্বরূপে থাকিয়া থাকে তবে ঐ ডিক্রি ও বিক্রয় চতুর্দশ পরিচ্ছেদের বিধান মত উক্ত স্বত্ব বা ভূমির বিরুদ্ধেও কার্য্যকারী হইবে।

(৩) [আনীত] মোকদ্দমার বিবাদীগণকেই (২) নং উপধারার জন্ত [মোকদ্দমা সংক্রান্ত] মধ্যস্থত্ব কিম্বা অত্ববিধ প্রজাস্বত্ব বিশিষ্ট ভূমির যাবতীয় অংশীদার প্রজাগণের প্রতিনিধি স্বরূপ বিবেচিত হইবে তখন,— যখন

(i) যে গ্রামে পূর্বোক্ত মধ্যস্থত্ব বা ভূমি অবস্থিত সেই গ্রামেই উক্ত স্বত্বের বা ভূমির প্রজাগণ মধ্যে যাহাদের বসত বাটী অবস্থিত আছে তাহাদের সকলকেই বিবাদী শ্রেণী ভুক্ত করা হইয়াছে, এবং

(ii) যে মোকদ্দমার করের জন্ত মোকদ্দমা দায়ের হইয়াছে তাহার পূর্বের তিন বৎসর মধ্যে কোন সময় উক্ত স্বত্ব বা ভূমির কুর মধ্যে

ওয়াশিল, দিয়াছে এই প্রকার সকল অংশীদার প্রজামাত্রকেই বিবাদী শ্রেণীভুক্ত করা ; এবং

(iii) যে সকল অংশীদার প্রজা উক্ত স্বত্ব বা ভূমিতে কোন স্বত্ব ক্রয় করিয়া অবস্থানুসারে ১২ ধারার ৩য় উপধারা মতে কিম্বা ২৬ চ ধারার মতে তাহাদের ক্রয়ের নোটিশ দিয়াছে কিম্বা যে সকল অংশীদার প্রজা উত্তরাধিকারী হস্ত্রে কোন স্বত্ব প্রাপ্ত হইয়া ১৫ ধারার বিধান মতে তাহার 'উত্তরাধিকারের নোটিশ' দিয়াছে তাহাদিগকে বিবাদী শ্রেণীভুক্ত করা হইয়াছে, এবং

(iv) যে সকল অংশীদার প্রজার নাম উপরিস্থ ভূম্যধিকারীর তলপ বাকীতে লিপিবদ্ধ হইয়াছে তাহাদের সকলকে বিবাদী শ্রেণীভুক্ত করা হইয়াছে ।*

১৪৬ অ প্রারা ।

১৯০৮ সালের ভারতীয় তমাদি আইনের বিধান সত্ত্বেও কোন মধ্যস্বত্ব কিম্বা অগ্রবিধ প্রজাস্বত্ব, বিশিষ্ট ভূমির বাকী কর আদায়ের জন্ত আনীত মোকদ্দমায় যখন কোন ব্যক্তি বিবাদী শ্রেণীভুক্ত হইবার দাবী রাখে, তখন সে মোকদ্দমার সুনানী আরম্ভ হইবার পূর্বে যে কোন সময় মোকদ্দমার বিবাহী শ্রেণীভুক্ত হইবার জন্ত দরখাস্ত করিতে পারে । আদালত তখন তাহার দাবী সম্বন্ধে বিবেচনা করিবেন এবং যদি মনে করেন যে তাহাকে বিবাদী শ্রেণীভুক্ত করা উচিত তবে তাহা করিবেন ।

প্রকাশ থাকে যে এই প্রকার কোন ব্যক্তি যদি মোকদ্দমা দায়ের থাকা কালীন যে কোন সময় আদালতের নির্দিষ্ট আদালত ব্যয় সহ সাবুল্য দাবীর টাকা আদালতে দাখিল করে তবে মোকদ্দমা ডিসমিস হইবে এবং ১৭১ ধারার বিধান তৎস্থলে প্রযোজ্য হইবে ।

(২) বর্তমান ধারার [১] উপধারা মতে বিবাদী শ্রেণীভুক্ত অংশীদার প্রজার বেলায় ও ১৪৬ ক ধারার [২] ও [৩] উপধারার বিধান সমূহ যতদূর সম্ভব প্রযোজ্য হইবে ।

ইহার পর ১৪৭ ধারা ।

নায়েব বা গোমস্তা, যে আদালতে মোকদ্দমা দায়ের করিতে হইবে বা দায়ের করা আছে বা আবেদন পত্র করা হয়—ভূম্যধিকারী সেই আদালতের স্থানীয় এলাকার মধ্যে বাস করা সত্ত্বেও, ঐরূপ মোকদ্দমা বা আবেদন পত্রের কার্য্যপক্ষে, দেওয়ানী কার্য্যবিধি আইনের অর্থানুসারে, সেই ভূম্যধিকারীর স্বীকৃত আমমোক্তার বলিয়া গণ্য হইবেন ।

প্রকাশ থাকে যে, ১৯০৮ সালের দেওয়ানী কার্য্যবিধি আইনে যাহা আছে তাহা সত্ত্বেও, ঐরূপ প্রত্যেক নায়েব বা গোমস্তা, ভূম্যধিকারী পক্ষে আরজী বর্ণনাদির সত্যপাঠ দস্তখত করিতে পারিবেন, এবং ঐরূপ সত্যপাঠ দস্তখতের জন্ত তাঁহাকে আদালতের অনুমতি গ্রহণ করিতে হইবে না ।

মোকদ্দমার বিশেষ রেজেষ্টরীর বিষয় ।

১৪৬ প্রার্না । স্থানীয় গভর্ণমেন্ট এতদর্থে সময়ে সময়ে যে ফারম নির্দিষ্ট করেন, ঐ কারমে প্রত্যেক দেওয়ানী আদালতে একটি বিশেষ রেজেষ্টরী থাকিবে এবং উপরোক্ত প্রকারের মোকদ্দমা দেওয়ানী কার্য্যবিধি আইনের ৫৮ ধারায় উল্লিখিত বিশেষ বৃত্তান্তগুলি, ঐ ধারানুযায়ী দেওয়ানী মোকদ্দমার রেজেষ্টরীতে না লিখিয়া উপরোক্ত বিশেষ রেজেষ্টরীতে লিখিতে হইবে ।

পর পর খাজানায় মোকদ্দমার বিষয় ।

১৪৭ প্রার্না । (১৯২৮ সালে পরিবর্তিত) কোন ভূম্যধিকারী কোন রাইয়তের বিরুদ্ধে তাহার জোতের কোন খাজানা আদায় করার জন্ত মোকদ্দমা উপস্থিত করিলে, দেওয়ানী কার্য্যবিধি আইনের ৩৭৩ ধারায় বিধি সকল মানিয়া, পূর্ব মোকদ্দমা দায়েরের তারিখ হইতে তিন

মাস অতীত না হওয়া পর্য্যন্ত, উক্ত ভূম্যধিকারী ঐ জোতের কোন খাজানা আদায় করিবার জন্ত উক্ত রাইয়তের বিরুদ্ধে অত্র মোকদ্দমা উপস্থিত করিতে পারিবেন না।

প্রকাশ থাকে যে, যে স্থলে, কোন আংশিক মালীক কর্তৃক একটি পরবর্ত্তী খাজানার মোকদ্দমা রুজু হইয়া তাহা ১৪৮ (ক) ধারার (৪) প্রকরণের বিধান মতে একটি পূর্ববর্ত্তী খাজানায় মোকদ্দমার সাহিত একত্রিত করা হইয়াছে, সেই স্থলে, এই ধারায় কার্য্য পক্ষে, পরবর্ত্তী মোকদ্দমায় রুজুর তারিখ, যে মোকদ্দমা প্রথম রুজু করা হইয়াছে এবং বাহায় সাহিত পরবর্ত্তী মোকদ্দমা একত্রিত করা হইয়াছে, তাহার রুজুর তারিখ বলিয়া গণ্য হইবে।

ভূম্যধিকারী এবং প্রজার মধ্যে মোকদ্দমার রফা।

১৪৭ (ক) প্রারা। (১) ১২০৮ সালের দেওয়ানী কার্য্যবিধি আইনের—১নং সিডিউলের অন্তর্গত ২৩নং অর্ডারের ৩নং কলে যাহা আছে তাহা সত্ত্বেও, যে স্থলে ভূম্যধিকারী ও প্রজার মধ্যে ভূম্যধিকারী ও প্রজা-স্বরূপে কোন মোকদ্দমা, চুক্তি বা রফা মূলে, সম্পূর্ণরূপে বা অংশতঃ মীমাংসা করা হয় সেই স্থলে, আদালত যদি লিখিত হেতু মূলে এরূপ সন্তুষ্ট না হন যে উক্ত চুক্তি বা রফার সর্ব্ব সকল কোন চুক্তিপত্রে নিবদ্ধ হইলে এই আইন অনুসারে তাহা প্রবল করা যাইতে পারিত, তাহা হইলে, আদালত উক্ত চুক্তি বা রফা লিপিবদ্ধ হওয়ায় আজ্ঞা দিবেন না এবং উক্ত চুক্তি বা রফা অনুযায়ী কোন ডিক্রী দিবেন না।

প্রকাশ থাকে যে, ভূম্যধিকারী কর্তৃক রুজু করা হইয়াছে এরূপ কোন খাজানা বৃদ্ধির মোকদ্দমায় কোন বৃদ্ধি স্বীকৃত হইলে, আদালত এরূপ বৃদ্ধির ডিক্রী দিতে পারিবেন, যদি এরূপ বৃদ্ধি উপযুক্ত ও শাস্য বলিয়া এবং তাহা খাজানা বৃদ্ধি করিবার বিষয়ে আদালতের পরিচালনার্থে এই

আইনে যে সকল বিধি নির্দিষ্ট আছে সেই সকল বিধি সমূহের অনুযায়ী বলিয়া লিখিত কারণ মূলে আদালত সন্তুষ্ট হন।

(২) যে স্থলে কোন চুক্তি বা রফার সর্ব স্বকল একরূপ থাকে যে অগ্রায়রূপে তৃতীয় পক্ষের স্বত্বের হানি হইতে পারে সেই স্থলে, ঐ চুক্তি বা রফার পক্ষগণের উক্তি সকল সত্য বলিয়া প্রমাণ মূলে সন্তুষ্ট না হইলে ও না হওয়া পর্য্যন্ত, আদালত একরূপ চুক্তি বা রফা অনুযায়ী কোন ডিক্রী দিবে ন।

দৃষ্টান্ত :—‘ক’ নামক ভূস্বামী স্বীকৃত হন যে ‘খ’ নামক তাঁহার প্রজা দখলীয় স্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়ত বলিয়া লিপিবদ্ধ হইবে; ইহাতে ‘খ’ এর প্রজাদের স্বত্বের হানি হয়। এই স্থলে ৫ ধারায় সংজ্ঞা অনুসারে ‘খ’ মধ্য স্বত্বাধিকারী কিম্বা রাইয়ত ইহা, এই প্রকরণ অনুসারে, আদালতকে অনুসন্ধান করিতেই হইবে। প্রমাণ মূলে আদালত যদি একরূপ দেখেন যে ‘খ’ একজন রাইয়ত তবে ঐ চুক্তি অনুসারে আদালত ডিক্রী দিতে পারিবে; কিন্তু আদালত যদি দেখেন যে ‘খ’ মধ্য স্বত্বাধিকারী তবে আদালত একরূপ ডিক্রী দিবে ন।

নোট :—এই ১৪৭ (ক) ধারা নূতন এই ধারায় উদ্দেশ্য এই যে, যে সকল রফা বে-আইনী ও আত্মাঘাত্য তাহা, বিশেষতঃ, যে সকল রফা দ্বারা ২৯ ধারায় বিধান সমূহের বিপরীতে বুদ্ধি স্বীকার করিতে প্রজাকে বাধ্য করা হয় তাহা অনুমোদন ও মঞ্জুর করিতে এই ধারা দেওয়ানী আদালত সমূহকে বাধ্য দিবে। ইহা সর্বজনবিদিত যে অনেক সময় প্রজাগণকে আদালতের বাহিরে বে-আইনী চুক্তিপত্র সমূহে সন্মত হইতে বাধ্য করা হয়। রফা সকল সম্বন্ধে সতর্ক অনুসন্ধান করিতে ও তাহাতে বে-আইনী সর্ভাদি থাকিলে তাহা অগ্রাহ করিতে এই ধারা আদালত সমূহকে বাধ্য করে। (‘ফিনিউকেনের বঙ্গীয় প্রজাস্বত্ব আইনের ৬০৪ পৃষ্ঠা’)

“স্বত্বের লিখনের” লিখিত বিষয়াদির প্রতি দেওয়ানী আদালতের দৃষ্টি রাখিবার বিষয়।

১৪৭ (খ) শ্রীত্ব। যে সকল স্থানে ১০০ (ক) ধারার (২) প্রকরণ মতে স্বত্বের লিখন প্রস্তুত ও চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত করা হইয়াছে, সেই সকল স্থানে, ভূম্যধিকারী ও প্রজার মধ্যে, ভূম্যধিকারী ও প্রজা স্বরূপে, সমস্ত মোকদ্দমায়, বিরোধীয় বিষয় সম্বন্ধে ঐ স্বত্বের লিখনে যে সকল লেখা আদালতের সম্মুখে উপস্থিত করা হয় তাহা সাক্ষ্য দ্বারা অন্তর্ভুক্ত বলিয়া প্রমাণ করা না হইয়া থাকিলে, দেওয়ানী আদালত সেই সকল লেখার (এন্টি)-প্রতি দৃষ্টি করিবেন; এবং যখন কোন দেওয়ানী আদালত ঐরূপ লেখার সাহিত অনৈক্য কোন ডিক্রী দেন, তখন ঐরূপ করিবার হেতু লিপিবদ্ধ করিবেন।

খাজামার মোকদ্দমার কার্য-পদ্ধতি।

১৪৮ শ্রীত্ব। পরিবর্তিত খাজানা আদায় করিবার মোকদ্দমায় নিম্নলিখিত বিধান সমূহ প্রযোজ্য হইবে :—

(ক) ১২১ হইতে ১২৭ পর্য্যন্ত ধারা (উভয় ধারা সমেত), ১২৯ ধারা, ৩০৫ ধারা এবং ৩২০ হইতে ৩২৬ পর্য্যন্ত ধারা (উভয় ধারা সমেত) ঐরূপ কোন মোকদ্দমায় প্রযোজ্য হইবে না।

(খ) ১৯০৮ সালের দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ১নং সিভিউলের অন্তর্গত অর্ডারের ১, ২, ৪, ৫ ও ৬নং রুলে এবং ৯নং রুলের ২নং সর্ব্বরূলে যে সকল বিবরণ বিশেষ ভাবে উল্লিখিত আছে, তদতিরিক্ত, প্রজার দখলীয়া ভূমির অবস্থান, পরিচয়, পরিমাণ এবং চতুঃসীমার বিবরণ, অথবা, যে স্থলে বাদী পরিমাণ ও চতুঃসীমা দিতে অসমর্থ সেই স্থলে, তৎপরিবর্তে ভূমির

পরিচয়ের জন্ত যথেষ্ট হয় এরূপ বিবরণ, এবং উক্ত ভূমি সম্বন্ধে কোন স্বত্বের লিখন প্রস্তুত হইয়া চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইয়াছে কি না এ সম্বন্ধে একটি উক্তি আরজীতে লিখিতে হইবে ।

(খ ১) যে স্থানের নিমিত্ত স্বত্বের লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইয়াছে সেই স্থানের অন্তর্গত ভূমির খাজানার নিমিত্ত যদি কোন মোকদ্দমা করা হয় তাহা হইলে, ঐ স্বত্বের লিখনে প্রজাস্বত্বের ভূমির যে ক্রমিক নম্বর বা নম্বর সমূহ লিখিত আছে তাহার এবং ঐ লিখন অনুসারে ঐ প্রজাস্বত্বের ভূমির পরিমাণের ও বার্ষিক খাজানার বিবরণ আরজীতে লিখিতে হইবে ; কিন্তু যথেষ্ট কারণ বশতঃ এরূপ বিবরণ প্রদান করিতে বাদীর বিঘ্ন হইয়াছে বলিয়া—লিখিত কারণ মূলে আদালত সন্তুষ্ট হইলে আরজীতে উপরোক্ত বিবরণ লিখিতে হইবে না ।

প্রকাশ থাকে—যে সকল স্থলে আদালত এরূপ বিবরণ বিহীন আর্জি গ্রাহ করেন সেই সকল স্থলে আদালত ঐ প্রজাস্বত্ব দায়িত্বীয় স্বত্বের লিখনের সত্যতা যুক্ত বা সার্টিফিকেট যুক্ত নকল বা উদ্ধৃতাংশ কি না লইয়া দিবার জন্ত কালেক্টর সাহেবের নিকট চাহিয়া পাঠাইবেন এবং অত্র যে স্থলে উপযুক্ত মনে করেন সেই স্থলেও ঐরূপ চাহিয়া পাঠাইতে পারিবেন ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, যে স্থলে আরজীতে উপরোক্ত উক্তি থাকিবে সেই স্থলে, (খ ২) প্রকরণের কার্য পক্ষে আবশ্যক না হইলে, (খ) প্রকরণোন্নিখিত মত প্রজার দখলীয় ভূমির অবস্থান, পরিচয়, পরিমাণ ও চতুঃসীমার কোন বিবরণ লিখা আবশ্যক হইবে না ।

• (খ ২) যে স্থলে স্বত্বের লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইবার পর প্রজাস্বত্বের জমীর পরিমাণের জরিপী দাগ সমূহের বা খাজানার পরিবর্তন ঘটয়াছে সেই স্থলে আরজীতে ঐ সকল পরিবর্তনের বিশেষ বিবরণগুলি দেখাইয়া একটি উক্তি ও লিখিতে হইবে ।

(গ) ইস্ত্র ধার্যের নিমিত্ত সমন দেওয়া উচিত বলিয়া আদালত মনে না করিলে মোকদ্দমার চূড়ান্ত নিষ্পত্তির নিমিত্ত সমন দেওয়া হইবে।

(ঘ) যদি হাইকোর্ট, বিধি ক্রমে, সাধারণ ভাবে বা কোন স্থানের নিমিত্ত বিশেষ ভাবে, আদেশ করেন তবে সমন জারীর অথবা যে কোন প্রণালী আছে তাহার পরিবর্তে বা ভ্রমোপযোগে বিবাদীর নামে ভারতবর্ষীয় ডাকঘর বিষয়ক ১৮৬৬ সালের আইনের তৃতীয় খণ্ড মতে রেজেষ্ট্রারী যুক্ত পত্র দ্বারা ডাক বোলে সমন পাঠাইয়া সমনজারী করা যাইতে পারিবে। সমন পত্রদ্বারা ঐরূপে পাঠান গেলে এবং ঐ পত্র যথারীতি রেজেষ্ট্রারী করিয়া ডাকে দেওয়া গিয়াছে ইহা প্রমাণিত হইলে, উক্ত সমন রীতিমত জারী হইয়াছে বলিয়া আদালত অনুমান করিবেন।

(ঘ ১) ১৯০৮ সালের দেওয়ানী কার্যবিধি আইনে কিম্বা তদনুসারে কৃত বিধান সমূহে যাহা আছে তাহা সত্ত্বেও, বাঁকী খাজানা আদায়ের নিমিত্ত কোন মোকদ্দমায়, বিবাদী বা কোন সাক্ষীর প্রতি সমন জারী করিবার জন্ত, বাদীকে কোন নিশান দাহী লোক দিতে হইবে না এবং যে ব্যক্তির উপর অথবা যে বাড়ী বা সম্পত্তিতে সমন জারী করা হয় তাহার পরিচয় সম্বন্ধে রীতিমত অনুসন্ধান পূর্বক, জারী কারক কর্মচারী সমন জারী করিবেন। জারী কারক কর্মচারী ন্যূন পক্ষে দুই জন লোকের মোকাবিলা সমনজারী করিবেন এবং সম্ভবপর হইলে আসল সমনে ঐ সকল লোকের নাম দস্তখত করাইয়া লইবেন, এবং যে স্থলে তিনি সমনজারী করিতে অসমর্থ হন সেই স্থলে, সম্ভবপর হইলে, স্থানীয় দুই জন লোকের নাম দস্তখত ঐ ভাবে লিখাইয়া লইবেন।

(ঘ ২) ১৯০৮ সালের দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ১নং সিডিউলের অন্তর্গত ৩২নং অর্ডারের ৩নং (৩নং) ক্রমে যাহা আছে তাহা সত্ত্বেও, বাঁকী খাজানার মোকদ্দমায় নাবালক বিবাদীর স্বাভাবিক অভিভাবকের

প্রতি আদালত নোটিশ জারী করিয়া তাঁহাকে জানাইতে পারিবেন যে, যদি উক্ত অভিভাবক ঐরূপ নোটিশ জারীর পর চৌদ্দদিনের অন্তর, নোটিশের নির্দিষ্ট সময় মধ্যে উপস্থিত হইয়া—আপত্তি না করেন তবে, ঐ মোকদ্দমা সম্পূর্ণে তাঁহাকে উক্ত নাবালক বিবাদীর অভিভাবক বলিয়া গণ্য করা হইবে ; এবং উক্ত নোটিশ অনুযায়ী কার্য্য করণ না গেলে, আদালত অত্ররূপ আদেশ না করিলে, উক্ত স্বাভাবিক অভিভাবক উক্ত মোকদ্দমার সমস্ত কার্য্য পক্ষে উক্ত নাবালক বিবাদীর যথাবিধি নিযুক্ত অভিভাবক বলিয়া গণ্য হইবেন । (১৯২৮ সালে সংযুক্ত)

(৬) “আদালতের অনুমতি ব্যতীত বর্ণনা পত্র দাখিল করা যাইবে না ; কিন্তু আদালত ঐরূপ অনুমতি দিবার অথবা না দিবার হেতু লিপিবদ্ধ করিবেন ।” (১৯২৮ সালে সংযুক্ত)

(৮) আপীল চলিতে পারুক কিনা পারুক, ১৯০৮ সালের দেওয়ানী কার্য্যবিধি আইনের ১মং সিডিউলের অন্তর্গত ১৮নং অর্টারের ১৩নং কলে সাক্ষীগণের জবানবন্দী লিপিবদ্ধ করিবার যে সকল বিধি আছে, তাহা প্রযোজ্য হইবে ।

(চ ১) (i) ১৯০৮ সালের দেওয়ানী কার্য্যবিধি আইনে যাহা আছে তাহা সত্ত্বেও, যে স্থলে দশম অধ্যায় অনুসারে চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত স্বত্বের লিখনের লিখিত খাজানার নিমিত্ত মোকদ্দমা রুজু করা হয়, অথবা যে স্থলে ভূম্যধিকারী ও প্রজার মধ্যে রেজেষ্ট্রারী যুক্ত পাট্টা মূলে খাজানা দেয় হয় অথবা যে স্থলে ভূম্যধিকারী ও প্রজার মধ্যে পূর্ব মোকদ্দমার বার্ষিক দেয় খাজানা ডিক্রী করা হইয়াছে, সেই স্থলে, যদি বাদী এই ধারা মতে অগ্রসর হইতে ইচ্ছা করেন তবে, আদালত নির্দিষ্ট কারমে বিশেষ সমন দিতে পারিবেন ।

(ii) (f) উপদফা মতে বিশেষ সমন দেওয়া হইলে, যদি বিবাদী—

উপস্থিত হইয়া মোকদ্দমার জবাব না দেন তবে, পাওনা খাজানা সম্বন্ধে আরজীর উক্তি সমূহ স্বীকৃত বলিয়া গণ্য হইবে এবং বাদী মোকদ্দমা রুজুর তারিখ হইতে টাকা আদায়ের তারিখ পর্য্যন্ত শত কড়া বার্ষিক ৬ টাকা হারে সুদ সহ সমনে উল্লিখিত টাকার অনধিক যে কোন টাকার জন্ম এবং ময়মুদ আদালত ব্যয়ের জন্ম ডিক্রী পাইতে অধিকারী হইবেন। প্রকাশ থাকে যে, আদালত ইচ্ছা করিলে যে স্থলে সঙ্গত বোধ করেন সেই স্থলে, বাদীকে তাঁহার দাবীর প্রমাণাদি উপস্থিত করিবার আদেশ দিতে পারিবেন। আরও প্রকাশ থাকে যে, ১৮৭২ সালের—ভারতবর্ষীয় সাক্ষী বিষয়ক আইনের ১৩ ধারায় যাহা আছে তাহা সত্ত্বেও, যে স্থলে এই দফামতে কোন ডিক্রী প্রদত্ত হইয়াছে সেই স্থলে, প্রজাস্বত্বের প্রকৃতি, পরিমাণ ও অনুসঙ্গাদি সম্বন্ধে কিম্বা যে খাজানা দেয় বলিয়া দাবী করা হয় তদ্ব্যতীত অপর কোন দারিদ্র সম্বন্ধে, আরজীর কোন উক্তি, পরবর্তী কোন মোকদ্দমায়, ঐ প্রকার বিরুদ্ধে প্রমাণ বলিয়া গ্রাহ্য হইবে না।

(iii) (ii) উপদফামতে ডিক্রী হইবার সাত দিবস মধ্যে আদালত, বাদীর খরচায়, যে বিবাদী বা বিবাদীগণ বিরুদ্ধে ডিক্রী হইয়াছে তাঁহাদের নিকট, ডিক্রীর অন্তর্গত বিশেষ বৃত্তান্ত সকল লিখিয়া, নির্দিষ্ট কারমে, রেজেষ্ট্রারী পোস্টকার্ড পাঠাইবেন।

(iv) ১৯০৮ সালের 'দেওয়ানী কার্যবিধি' আইনের ১মং সিভিলউলের অন্তর্গত ৯নং অর্ডারের ১৩নং রুলে যাহা থাকে বা এই আইনের ১৫৩ (ক) ধারার যাহা থাকে তাহা সত্ত্বেও, যে স্থলে (ii) উপদফা মতে কোন বিবাদীর বিরুদ্ধে এক তরফা ডিক্রী হয় সেই স্থলে, ঐ বিবাদী, উক্ত এক তরফা ডিক্রী রদ করিবার জন্ম, যে আদালত কর্তৃক উক্ত ডিক্রী প্রদত্ত হইয়াছে সেই আদালতে আবেদন করিতে পারেন; এবং ঐ আদালত যদি সন্তুষ্ট হন যে সমন রীতিমত জারী করা হয় নাই এবং বিবাদীর

সরল ভাবের (বোনাকাইভ্) জবাবের দৃষ্টতঃ যথেষ্ট (প্রাইমাফেসি) প্রমাণ আছে তবে, বিবাদী ডিক্রী মূলে আদায় যোগ্য টাকার অঙ্কায় গচ্ছিত করিলে, ঐ বিবাদী বিরুদ্ধে অথবা অবশ্যক মত সমস্ত বিবাদীগণ বা অপর বিবাদীগণ মধ্যে অত্র কাহারও বিরুদ্ধে, ডিক্রী রদ হইবার আদেশ দিতে পারিবেন।

(চ) কোন পক্ষ কর্তৃক কোন আদালতের সমক্ষে কোন হিসাবের বহি, জমাবন্দী, তহশীলের কাগজ, জরীপি কাগজ বা মানচিত্রাদি উপস্থিত করা হইলে এবং ঐ আদালতে দায়েরী কোন মোকদ্দমায় প্রমাণ স্বরূপে গৃহীত হইলে, ঐ সকল দলীল পত্রের নকল বা উদ্ধৃতাংশ প্রকৃত নকল বলিয়া ঐ আদালতের যথাবিধি ক্ষমতা প্রাপ্ত কোন কর্মচারী দ্বারা বিনা কোর্টফিতে সার্টিফিকেট প্রদত্ত হইতে পারিবে এবং আদালতের অনুমতি লইয়া ঐরূপ নকল বা উদ্ধৃতাংশ মূল দলীলের পরিবর্তে নথিতে রাখিয়া মূল দলীল ঐ পক্ষকে ফেরৎ দিতে পারা যাইবে ;

এবং তৎপর ঐরূপ সার্টিফিকেট যুক্ত নকল বা উদ্ধৃতাংশ ঐ আদালতে বা অত্র কোন আদালতে অত্র যে কোন মোকদ্দমায় প্রমাণ স্বরূপ গৃহীত হইতে পারিবে যদি তাহা যে আদালতে উপস্থিত করা হয় ঐ আদালত সমস্ত বোধে মূল দলীল উপস্থিত করিবার জন্য আদেশ না দেন।

(ছ) বাকী খাজানার দ্রুত উচ্ছেদের ডীক্রি না হইলে, আদালত ডিক্রী দিবার সময়ে ডিক্রীদারের মৌখিক প্রার্থনা মতে ঐ ডিক্রীজারী করিবার আদেশ দিতে পারিবেন ;

*(ছছ) ১৯০৮ সালের দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ১নং সিভি-উলের অন্তর্গত ২১নং অর্ডারের ১১নং ক্রলের ৩নং সবক্লে যাহা থাকে তাহা সত্ত্বেও, আদালত, ডিক্রীজারীর কার্য পক্ষে ডিক্রীর নকল অথবা নূতন উকালতনামা দাখিল করিবার জন্য ডিক্রীদারকে আদেশ দিবেন না,

কিন্তু বিশেষ কারণে ঐরূপ আদেশ দিলে আদালত ঐ কারণ লিপিবদ্ধ করিবেন।

(জ) '১৯০৮ সালের দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ১নং সিভিলউলের অন্তর্গত ২১নং অর্ডারের ১৬নং ক্লাজে যাহা থাকে তাহা সশ্বেও, ভূম্যধিকারীর প্রাপ্য বাকী খাজানার ডিক্রীর হস্তান্তর গ্রহিতা, ভূমিতে ভূম্যধিকারীর স্বত্ব তাঁহাতে বর্তিয়া না থাকিলে বা না বর্তিলে, ঐ ডিক্রী-জারী করিবার দরখাস্ত করিতে পারিবেন না।

অবশিষ্ট সরিকানকে পক্ষভুক্ত করিয়া কোন মধ্যস্বত্ব বা জোতের বিরুদ্ধে, কোন সরিক-ভূম্যধিকারীর উহাতে আপন হস্তাঃসম্বন্ধীয় খাজানার নিমিত্ত মোকদ্দমা করিবার অধিকার।

১৪৮ (ক) প্রাঃ। পরিবর্তিত (১) কোন সরিক ভূম্যধিকারী, অবশিষ্ট সমস্ত সরিক-ভূম্যধিকারীগণকে মোকদ্দমার বিবাদী শ্রেণীভুক্ত করিয়া এবং আপন হস্তাঃ খাজানার জন্ত সমগ্র মধ্যস্বত্ব বা জোতের বিরুদ্ধে প্রতীকার দেওয়া হউক ইহা দাবী করিয়া, কোন মধ্যস্বত্ব বা জোতে আপন হস্তাঃ জন্ত পাওনা খাজানা আদায়ের নিমিত্ত মোকদ্দমা দায়ের করিতে পারিবেন।

(২) আরজী গ্রাহ হইলে পর, আদালত, নির্দিষ্ট ফারমে সমন দিয়া, অবশিষ্ট সরিক ভূম্যধিকারীগণকে উক্ত মধ্যস্বত্ব বা জোতে মোকদ্দমা রুজুর তারিখ পর্য্যন্ত তাঁহাদের হস্তাঃ পাওনা খাজানার নিমিত্ত মোকদ্দমাতে সরিক-বাদী স্বরূপে যোগ দিবার জন্ত, আহ্বান করিবেন।

(৩) বিবাদী স্বরূপে সমন প্রাপ্ত হইয়াছেন এরূপ কোন সরিক-ভূম্যধিকারী, তাঁহার উপস্থিত হওয়ার জন্ত সমনে যে তারিখ লিখিত আছে সেই তারিখে কিম্বা এতদর্থে আদালতের নির্দিষ্ট কোন পরবর্তী তারিখে, মোকদ্দমার বাদী শ্রেণীভুক্ত হইবার জন্ত দরখাস্ত করিতে

পারিবেন এবং তিনি তাঁহার দাবীর পরিমানের উপর কোর্টফি দিলে, মোকদ্দমা রুজুর তারিখ পর্য্যন্ত তাঁহার পাওনা বলিয়া দাবীকৃত খাজানার জন্ত তাঁহাকে বাদী শ্রেণীভুক্ত করা হইবে ।

(৪) কোন সরিক-ভূম্যধিকারী, (২) প্রকরণ মতে তাঁহার উপর সমন জারী হওয়ার পূর্বে, মধ্যস্থত্ব বা জোতে তাঁহার হস্তার খাজানা আদায়ের নিমিত্ত, পৃথক্ মোকদ্দমা দায়ের করিয়াছেন বলিয়া আদালত অবগত হইলে, ঐ পৃথক্ মোকদ্দমা (১) প্রকরণ মতে যে মোকদ্দমা আনা হইয়াছে উহার সহিত একত্রিত করা হইবে এবং উক্ত সরিক-ভূম্যধিকারী সরিক-বাদী বলিয়া গণ্য হইবেন এবং (১.) প্রকরণ মতে আনীত মোকদ্দমা রুজুর তারিখ পর্য্যন্ত আপন পাওনা খাজানা দাবী করিয়া তাঁহার আরজী সংশোধন করিবেন ।

(৫) অতঃপর সরিক-ভূম্যধিকারী ব্যতীত মোকদ্দমার অন্তান্ত সমস্ত বিবাদীগণ প্রতি সমন জারী করা হইবে এবং তৎপর আদালত মোকদ্দমার বিচারে প্রবৃত্ত হইবেন ।

(৬) এই ধারার উল্লিখিত বিধি অনুযায়ী আনীত মোকদ্দমায় দাবীকৃত খাজানার নিমিত্ত আদালত কর্তৃক যে ডিক্রী প্রদত্ত হয় উহাতে যতদূর সম্ভব প্রত্যেক সরিকের পাওনার পরিমাণ পৃথক্ রূপে বিশেষ ভাবে উল্লেখ করিতে হইবে এবং উহা প্রবল করণার্থে যে সকল প্রতীকার থাকে তৎসম্বন্ধে, ঐ ডিক্রী, সমস্ত ভূম্যধিকারীর পাওনা খাজানার নিমিত্ত আনীত মোকদ্দমার একমাত্র ভূম্যধিকারী কিম্বা সমগ্র ভূম্যধিকারীবর্গ কর্তৃক লব্ধ ডিক্রীর শ্রায় ফলদায়ক হইবে ।

(৭) এই ধারা অনুসারে প্রস্তুত করা কোন মোকদ্দমায়, এক বা একাধিক সরিক-ভূম্যধিকারী ডিক্রী প্রাপ্ত হইয়া মধ্যস্থত্ব বা জোটে নীলাম ক্রমে ডিক্রীজারীর জন্ত দরখাস্ত করিলে, আদালত, ঐ মধ্যস্থত্ব বা

জ্যোত নীলাম করিতে অগ্রসর হওয়ার পূর্বে, অপর সরীকগণ প্রতি ডিক্রীজারীর দরখাস্তের নোটিশ দিবেন।

(৮) (i) :—(৬) প্রকরণোল্লিখিত ডিক্রীজারীতে নীলামের টাকা খরচ করিবার সময়ে, ১৯০৮ সালের দেওয়ানী কার্য বিধি আইনের ৭৩ ধারার অন্তর্গত বিধান সমূহের পরিবর্তে, নিম্নলিখিত বিধান সমূহ প্রতিপালন করা হইবে,

(ক) প্রথমতঃ, মধ্যস্বত্ব বা জ্যোত নীলাম করাইতে ডিক্রীদারগণের যে খরচ লাগিয়াছে তাহা ডিক্রীদারগণকে প্রদত্ত হইবে ;

(খ) তৎপরে, যে ডিক্রীজারীতে নীলাম হইয়াছে ঐ ডিক্রী অনুসারে ডিক্রীদারগণের প্রাপ্য টাকা ডিক্রীদারগণকে প্রদত্ত হইবে ;

(গ) উপরোক্ত টাকা দেওয়ার পর কোন টাকা অবশিষ্ট থাকিলে, তাহা হইতে, ডিক্রীদারগণকে এবং যদি কোন বিবাদী-ভূম্যধিকারী এরূপ থাকেন যে তাঁহারা স্বাদী শ্রেণীভুক্ত হন নাই কিন্তু নীলাম মঞ্জুরের তারিখ হইতে এক মাস মধ্যে এতদর্থে দরখাস্ত করিয়াছেন তবে তাঁহাদিগকে, মধ্যস্বত্ব বা জ্যোতে তাঁহাদের স্বীয় স্বীয় হস্তানুসারে মোকদমা রুজুর তারিখ এবং নীলাম মঞ্জুরের তারিখের মধ্যবর্তী সময়ে, মধ্যস্বত্ব বা জ্যোত সম্পর্কে তাঁহাদের পাওনা কোন খাজানা বাকী পড়িয়া থাকিলে, ঐ খাজানা প্রদত্ত হইবে। প্রকাশ থাকে যে, আদালত, এরূপ কোন টাকা দেওয়ার জন্ত আদেশ করিবার পূর্বে, দায়িক কিম্বা তাঁহার উকীলের প্রতি নোটিশ জারী করিবেন।

(ঘ) (গ) প্রকরণোল্লিখিত খাজানা দেওয়ার পরও কোন টাকা অবশিষ্ট থাকিলে তাহা, নীলাম মঞ্জুরের তারিখ হইতে দুই মাস অতীত হওয়ার পর আদালত লিখিত কারণ মুখে অথবা প্রকার আদেশ না করিলে, দায়িকের দরখাস্ত মতে দায়িককে দেওয়া হইবে।

(ii) যদি দায়িক, ডিক্রীদারের বা বিবাদী শ্রেণীভুক্ত সরিক-ভূম্যধিকারীর (গ) প্রকরণ মতে খাজানার জন্ম কোন টাকা পাওয়ায় স্বত্ব সম্বন্ধে বিবাদ উপস্থিত করেন, তবে আদালত সেই বিবাদ নিষ্পত্তি করিবেন এবং ঐ নিষ্পত্তি ডিক্রীর গ্রাহ্য বলবৎ হইবে ।

(২) (১) প্রকরণের বিধান মতে কোন মোকদ্দমা রুজু করা হইয়া থাকিলে, ঐ মোকদ্দমার বিবাদী করিয়া বাহার প্রতি (২) প্রকরণ মতে রীতিমত গমন জারী করা হইয়াছে এরূপ কোন সরিক-ভূম্যধিকারী, ঐ মোকদ্দমার সরিক-বাদী স্বরূপে না হইলে, মোকদ্দমার সময়ের নিমিত্ত বা তৎপূর্ববর্তী কোন সময়ের নিমিত্ত মধ্যস্থত্ব বা জোঁতের কোন খাজানা আদায় করিতে অধিকারী হইবেন না ।

(১০) যে স্থলে (১) প্রকরণের বিধান অনুসারে রুজু করা কোন মোকদ্দমা নূতন নালিশের অনুমতিমতে উঠাইয়া লওয়া হইয়াছে, সেই স্থলে এই ধারার বিহিত উপরোক্ত কার্য্যপ্রণালী, প্রতীকার ও অক্ষমতা সকল, এরূপ নূতন মোকদ্দমা রুজু করা গেলে তাহাতে এবং তাহার পক্ষগণ প্রতি প্রযোজ্য হইবে ।

(১১) (১) প্রকরণ মতে অনীত মোকদ্দমার ফলে জোঁত বা মধ্যস্থত্ব নীলাম না হইলে, ১৯০৮ সালের দেওয়ানী কার্য্যবিধি আইনের ১নং সিডিউলের অন্তর্গত ২নং অর্ডারের ২নং ক্রলের কোন কথা দ্বারা, যে সরিক-ভূম্যধিকারী (৩) প্রকরণ মতে বাদী শ্রেণীভুক্ত হইয়াছেন বা (৪) প্রকরণ মতে সরিক-বাদী বলিয়া গণ্য হন তাহার, মোকদ্দমা দ্বারা, এই ধারা মতে মোকদ্দমার রুজুর তারিখের পরবর্তী মোকদ্দমার জন্ম জোঁত বা মধ্যস্থত্বের আপন পাওনা খাজানা ও ক্ষতি এবং ক্ষতিপূরণ প্রদত্ত হইলে, ক্ষতিপূরণ আদায় করিতে বাধা হইবে না ।

(১২) (৪) প্রকরণ মতে সংশোধিত আরজীতে যে খাজানা দাবী

করা যায় তাহা যদি ঐ প্রকরণোল্লিখিত পৃথক মোকদ্দমার মূল আরজীর দাবীকৃত, খাজানা অপেক্ষা কম হয় তবে, অবশিষ্ট খাজানা (১৮) প্রকরণের (গ) দফার বিধান বা (১১) প্রকরণের বিধান মতে আদান করিতে পারা যাইবে।

তৃতীয় ব্যক্তির নিকট দেনা বলিয়া স্বীকৃত টাকা

আদালতে দাখিল করিবার কথা।

১৪৯ ধারা—পরিবর্তিত। (১) যদি বিবাদী স্বীকার করেন যে খাজানার জন্ত তাঁহার নিকট টাকা পাওনা আছে কিন্তু ঐ টাকা বাদীর প্রাপ্য নহে, তাহা তৃতীয় ব্যক্তির প্রাপ্য বলিয়া জবাব দেন, তবে বিবাদীর স্বীকৃত উক্ত দেনার টাকা তিনি আদালতে দাখিল না করা পর্য্যন্ত আদালত ঐ জবাব গ্রাহ্য করিতে অস্বীকার করিবেন।

(২) যে স্থলে উপরোক্ত টাকা দাখিল করা হয় সেই স্থলে আদালত অবিলম্বে ঐ তৃতীয় ব্যক্তির উপর টাকা দাখিল হইবার নোটিশ জারী করাইবেন।

(৩) ঐ তৃতীয় ব্যক্তি নোটিশ প্রাপ্ত হইবার তিন মাস মধ্যে বাদীর বিরুদ্ধে মোকদ্দমা উপস্থিত করিয়া তাহাতে ঐ টাকা হইতে কোন টাকা দিবার নিষেধাজ্ঞা না পাইলে, বাদীর দয়গ্রাহ্য মতে ঐ টাকা বাদীকে দেওয়া যাইবে।

(৪) (৩) প্রকরণ মতে বাদীকে যে টাকা দেওয়া যায় তাহা বাদী হইতে আদায় করিয়া লইবার জন্ত কোন ব্যক্তির স্বত্ব থাকিলে, এই ধারার কোন বিষয় দ্বারা ঐ স্বত্বের হানি হইবে না।

ভূম্যধিকারীর পাওনা বলিয়া স্বীকৃত টাকা আদালতে
দাখিল করিবার কথা।

১৫০ প্রাৰ্হা। (পরিবর্তিত) যদি বিবাদী স্বীকার করেন যে ঋজানা
বাবতে তাঁহার নিকট বাদীর টাকা পাওনা আছে, কিন্তু দাবীকৃত টাকা,
পাওনা অপেক্ষা অধিক বলিয়া জবাব দেন, তবে, যে পর্য্যন্ত বিবাদী
ঐরূপ স্বীকৃত দেনার টাকা আদালতে দাখিল না করেন সেই পর্য্যন্ত
আদালত ঐ জবাব গ্রাহ্য করিতে অস্বীকার করিবেন।

টাকার অংশ দাখিলের বিধান।

১৫১ প্রাৰ্হা। পূৰ্ণ হই ধারার কোন ধারা মতে বিবাদী
আদালতে টাকা দাখিল করিতে দায়ী হইলে, যদি আদালত মনে করেন
যে ঐরূপ আদেশ দিবার যথেষ্ট কারণ আছে তবে আদালত উক্ত টাকার
যুক্তি সঙ্গত যে অংশ দিবার আদেশ করেন তাহা বিবাদী আদালতে দাখিল
করিলে, বিবাদীর জবাব গ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

আদালতের রসীদ দিবার বিধান।

১৫২ প্রাৰ্হা।—উক্ত ধারা সমূহের যে কোন ধারামতে কোন
বিবাদী আদালতে টাকা দাখিল করিলে আদালত বিবাদীকে এক খণ্ড
রসীদ দিবেন, এবং বাদী বা স্থল বিশেষে তৃতীয় ব্যক্তি রসীদ দিলে তাহাতে
যে প্রকারে ও যে পরিমাণে নিষ্কৃতি হইত আদালতের দেওয়া উক্তরূপ
রসীদ দ্বারাও সেই প্রকারে ও সেই পরিমাণে নিষ্কৃতি হইবে।

ঋজানার মোকদ্দমার আপীল।

১৫৩ প্রাৰ্হা।—(১৯২৮ সালে সংশোধিত) ঋজানা আদালতের
নিমিত্ত ভূম্যধিকারী কর্তৃক আনীত কোন মোকদ্দমার প্রথমতঃ বা আপীলে

যে ডিক্রী বা আদেশ প্রদত্ত হয় তদ্বিরুদ্ধে কোন আপীল চলিবে না, যে স্থলে—

(ক) ঐ ডিক্রী বা আদেশ জিলা জজ কিম্বা এডিসনেল জজ কিম্বা সবজজ কর্তৃক প্রদত্ত হয় এবং মোকদ্দমায় দাবীর পরিমাণ দুই শত টাকার অধিক হয়, কিম্বা

(খ) ঐ ডিক্রী বা আদেশ এই ধারামতে চূড়ান্ত এলাকা পরিচালনার্থে স্থানীয় গভর্ণমেন্ট কর্তৃক বিশেষ ক্ষমতা প্রাপ্ত অথ কোন বিচার বিষয়ক কর্মচারী কর্তৃক প্রদত্ত হয় এবং মোকদ্দমায় দাবীর পরিমাণ এক শত টাকার অনধিক হয়।

যদি উক্ত উভয় স্থলে, ঐ ডিক্রী বা আদেশ মূলে ভূমির স্বত্ব সংক্রান্ত কোন প্রশ্নের কিম্বা প্রজার খাজানা বৃদ্ধি বা পরিবর্তন করিবার স্বত্ব সংক্রান্ত প্রশ্নের কিম্বা প্রজার বার্ষিক দেয় খাজানার পরিমাণ সংক্রান্ত প্রশ্নের কিম্বা প্রজা ভূম্যধিকারী সম্বন্ধ সংক্রান্ত কোন প্রশ্নের নিষ্পত্তি না করা হইয়া থাকে।

প্রকাশ থাকে যে, কোন মোকদ্দমায় উপরোক্ত মত বিচার বিষয়ক কর্মচারী কর্তৃক, যাহাতে এই ধারা প্রযোজ্য হয়, এরূপ কোন ডিক্রী বা আদেশ প্রদত্ত হইয়া থাকিলে, যদি জিলার জজ সাহেব দেখেন যে, উক্ত বিচার বিষয়ক কর্মচারী আইন মতে তাঁহার যে ক্ষমতা নাই সেই ক্ষমতা পরিচালন করিয়াছেন কিম্বা তাঁহার যে ক্ষমতা আছে তাহা পরিচালন করিতে অপারগ হইয়াছেন কিম্বা আপন ক্ষমতা পরিচালন করিতে যাইয়া বেআইনী বা গুরুতর বেদার মতে কার্য করিয়াছেন, তবে তিনি উক্ত মোকদ্দমায় নথী তলপ করিতে পারিবেন এবং যেরূপ সম্ভব বোধ করেন সেইরূপ আদেশ দিতে পারিবেন।

ব্যাখ্যা।—বাকী খাজনার ডিক্রীজারীতে যে নীলাম হয় তাহা

প্রচার বা পরিচালনা করা বিষয়ক কার্যানুষ্ঠানের নিয়মানুগতা সম্বন্ধে প্রশ্ন, ভূমিতে স্বত্ব বিষয়ক প্রশ্ন কিম্বা তাহাতে পরস্পর বিরুদ্ধ দাবী আছে এরূপ পক্ষগণ মধ্যে ভূমিতে কোন স্বার্থ বিষয়ক প্রশ্ন হইবে না

একতরফা ডিক্রী রদ করিবার দরখাস্ত করিলে
টাকা আমানত করিবার বিষয় ।

১৩৩ (ক) প্রস্তাব ।—ভূম্যধিকারী ও প্রজার মধ্যে ভূম্যধিকারী ও প্রজা স্বরূপে—কোন মোকদ্দমার, এক তরফা ডিক্রী রদ করিবার জন্ত দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ১০৮ ধারার আদেশ, কিম্বা রায়ের পুনর্বিচারের জন্ত উক্ত আইনের ৬২৩ ধারার আদেশ পাইবার জন্ত যে দরখাস্ত করা যায় তাহাতে ডিক্রী বা রায়ের দরুণ দরখাস্তকারীর যে ক্ষতি হয় তাহার—বিবরণ থাকিবে ; এবং এরূপ কোন দরখাস্ত গ্রাহ্য করা হইবে না—

(ক) যদি দরখাস্তকারী, দরখাস্ত গ্রাহ্য হইবার সময়ে বা তৎপূর্বে কোন টাকা ডিক্রীদার তাহার নিকট পাইবেন বলিয়া তিনি স্বীকার করিলে সেই টাকা অথবা লিখিত কারণ মূলে আদালত যে টাকা দিবার আদেশ করেন সেই টাকা, যে আদালতে দরখাস্ত উপস্থিত করা যায় সেই আদালতে আমানত না করিয়া থাকেন ; অথবা

(খ) যদি—ক্ষতির বিবরণ বিবেচনা করিয়া—লিখিত কারণ মূলে আদালত সন্তুষ্ট না হন যে এরূপ আমানতের আবশ্যকতা নাই ।

খাজানা বৃদ্ধির ডিক্রী কার্য্যকরী হওয়ার তারিখ ।

১৩৪ প্রস্তাব ।—কৃষি বৎসরের প্রথম আট মাস মধ্যে যে মোকদ্দমা রুজু করা যায় উহাতে এই আইন মতে খাজানা বৃদ্ধির ডিক্রী হইলে,

ঐ ডিক্রী সাধারণতঃ পরবর্তী কৃষিবৎসরের প্রারম্ভাবধি কার্য্যকরী হইবে ; এবং কৃষি বৎসরের শেষ চারিমাস মধ্যে যে মোকদ্দমা রুজু করা যায় উহাতে ঐরূপ ডিক্রী হইলে, ঐ ডিক্রী সাধারণতঃ পরবর্তী কৃষি বাৎসরের পর বৎসরের প্রারম্ভাবধি কার্য্যকরী হইবে ; কিন্তু এই ধারার কোন কথা দ্বারা বিশেষ কারণে ঐরূপ ডিক্রী কার্য্যকরী হওয়ার জন্ত পরবর্তী কোন তারিখ ধার্য্য করিতে আদালতের কোন বাধা হইবে না ।

বাজেয়াপ্ত করণের বিরুদ্ধে প্রতীকার ।

১৫৬ শ্রাবী।—(১) নিম্নলিখিত হেতুতে কোন প্রজাকে উচ্ছেদ করিবার নিমিত্ত মোকদ্দমা উপস্থিত করা হইলে—

(ক) প্রজা এরূপে ভূমি ব্যবহার করিয়াছেন যাহাতে উহা প্রজাস্বত্ব বিষয়ক কার্য্যের অনুল্লযোগী হয়, কিম্বা

(খ) প্রজা এরূপ কোন নিয়ম ভঙ্গ করিয়াছেন যাহা ভঙ্গ করা হইলে, ভূম্যধিকারী ও তাঁহার মধ্যে কোন চুক্তি পত্রের সর্তানুসারে, তিনি উচ্ছেদ যোগ্য হন ।

যদি—ভূম্যধিকারী, যে বিশেষ অপব্যবহার বা নিয়ম ভঙ্গের আপত্তি করা যায় তাহা নির্দেশ করিয়া এবং যে স্থলে অপব্যবহার বা নিয়ম ভঙ্গ প্রতীকার যোগ্য থাকে সেই স্থলে প্রজাকে উহার প্রতীকার করার জন্ত আদেশ করিয়া এবং যে কোন স্থলে অপব্যবহার বা নিয়ম ভঙ্গের দরুণ যুক্তি সঙ্গত ক্ষতিপূরণ দিবার জন্ত আদেশ করিয়া, প্রজার উপর নির্দিষ্ট প্রকারে নোটিশ জারী করিয়া থাকেন এবং যদি প্রজা যুক্তি সঙ্গত সময় মধ্যে ঐ আদেশ প্রতিপালন না করিয়া থাকেন তবে উক্ত মোকদ্দমা গ্রাহ্য হইবে, নতুবা নহে।—

(২) এইরূপ কোন মোকদ্দমার ভূম্যধিকারীর অনুকূলে যে প্রদত্ত হয় উহাতে অপব্যবহার বা নিয়ম ভঙ্গের দরুণ যুক্তিসঙ্গতরূপে যে ক্ষতিপূরণ বাদীকে দেয় হয় তাহার পরিমাণ, এবং আদালতের বিবেচনায় উক্ত অপব্যবহার বা নিয়মভঙ্গ প্রতিকারযোগ্য কিনা ইহা প্রকাশ থাকিবে এবং বিবাদী যে সময় মধ্যে উক্ত ক্ষতিপূরণের টাকা বাদীকে দিতে পারিবেন উক্ত ডিক্রীতে সময় নির্দিষ্ট করা হইবে এবং যে স্থলে উক্ত অপব্যবহার বা নিয়মভঙ্গ প্রতিকার যোগ্য বলিয়া প্রকাশ করা হয় সেই স্থলে বিবাদী যে সময় মধ্যে ঐ প্রতিকার করিতে পারিবেন সেই সময় নির্দিষ্ট করা হইবে ।

(৩) আদালত (২) প্রকরণ মতে যে সময় নির্দিষ্ট করেন তাহা বিশেষ কারণে সময় বৃদ্ধি করিতে পারিবেন ।

(৪) এই ধারামতে আদালত কর্তৃক নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে বা স্থলবিশেষে বর্ধিত সময়ের মধ্যে যদি বিবাদী ডিক্রীর উল্লিখিত ক্ষতিপূরণের টাকা আদায় করেন এবং যে স্থলে অপব্যবহার বা নিয়মভঙ্গ প্রতিকার যোগ্য বলিয়া আদালত প্রকাশ করেন সেই স্থলে যদি বিবাদী আদালতের সন্তোষজনকরূপে সেই অপব্যবহার বা নিয়মভঙ্গের প্রতিকার করেন তবে উক্ত ডিক্রী জারী করা যাইবে না ।

যে সকল রাইয়তকে উচ্ছেদ করা যায়, শস্ত্র ও বপনার্থে

প্রস্তুত ভূমি সম্বন্ধে তাহাদের স্বত্ব ।

১৮৬ খ্রীঃ—(১২৮ সালে সংশোধিত) ।

যে সকল রাইয়তকে কোন জোত হইতে উচ্ছেদ করা যায় তাহাদের প্রত্যেকের সম্বন্ধে নিম্নলিখিত বিধি প্রযোজ্য হইবে :—

(ক) উক্ত রাইয়ত বা কোফী রাইয়ত আপনায় উচ্ছেদের তারিখের পূর্বে ঐ জোতের অন্তর্গত কোন ভূমিতে শস্ত বপন বা রোপন করিয়া থাকিলে, তিনি, ভূম্যধিকারীর ইচ্ছামতে হয় শস্ত রক্ষা ও সংগ্রহ করণার্থে ঐ ভূমি দখলে রাখিয়া ব্যবহার করিতে পারিবেন, নতুবা উচ্ছেদের ডিক্রী জারীকারক আদালত উক্ত শস্তের যে মূল্য ধার্য করেন তাহা, ভূম্যধিকারী হইতে পাইতে পারিবেন।

(খ) উক্ত রাইয়ত—বা কোফী রাইয়ত উচ্ছেদের তারিখের পূর্বে নিজ জোতের অন্তর্গত কোন ভূমি বপনার্থ প্রস্তুত করিয়া থাকিলে কিন্তু উহাতে শস্ত বপন বা রোপণ না করিয়া থাকিলে, উক্ত ভূমি ঐরূপ প্রস্তুত করিতে তাঁহার যে পরিশ্রম ও মূলধন লাগিয়াছে উচ্ছেদের ডিক্রী জারীকারক আদালত ঐ পরিশ্রম ও মূলধনের যে মূল্য ধার্য করেন তাহা ও তদুপরি যুক্তিসঙ্গত সুদসহ তিনি উক্ত ভূম্যধিকারী হইতে পাইতে পারিবেন।

(গ) কিন্তু যে স্থলে, রাইয়ত বা কোফী রাইয়ত, ভূম্যধিকারী কর্তৃক উচ্ছেদের লিখিত আনুষ্ঠানিক কার্য আরম্ভ করা হইলে পর, স্থানীয় রীতির বিরুদ্ধে ভূমি চাষ বা প্রস্তুত করিয়া থাকেন, সেই স্থলে তিনি এই ধারামতে উক্ত ভূমি দখলে রাখিতে কিম্বা তজ্জন্ত কোন টাকা পাইতে পারিবেন না।

(ঘ) যদি ভূম্যধিকারী কোন রাইয়ত বা কোফী রাইয়তকে এই ধারামতে ভূমি দখলে রাখিতে দেওয়া নির্বাচন করেন তবে, যে কালের জন্ত তাঁহাকে ঐ ভূমি দখলে রাখিতে দেওয়া হয় সেই কাল যাবৎ ঐ ভূমির ব্যবহার ও দখলের নিমিত্ত, উচ্ছেদের ডিক্রী জারীকারক আদালত যেরূপে খাজানা সম্বন্ধ বোধ করেন সেই খাজানা উক্ত রাইয়ত বা কোফী রাইয়ত ঐ ভূম্যধিকারীকে দিবেন।

উচ্ছেদের বিকল্পে ন্যায় খাজানা ধার্য

করিতে আদালতের ক্ষমতা ।

১৮৭ শ্রাৱা ৪—বাদী কোন অনধিকার প্রবেশকারীকে উচ্ছেদ করার জন্ত মোকদ্দমা দায়ের করিবার কালে উচিত বোধ করিলে, বিবাদী তাঁহার দখলীয় জমির দরুণ আদালতের নির্দ্ধারণ মত ন্যায় ও উপযুক্ত খাজানা দিতে দায়ী বলিয়া সাব্যস্ত করা হউক, বিকল্পে প্রতিকার স্বরূপে একরূপ প্রার্থনা করিতে পারিবেন এবং তদনুসারে আদালত ঐরূপ প্রতিকার প্রদান করিতে পারিবেন ।

প্রজাস্বত্বের অনুসঙ্গ নির্দ্ধারণ করিবার আবেদন ।

১৮৮ শ্রাৱা ৪—১। কোন ভূমির দখল পাইবার মোকদ্দমা নিষ্পত্তি করিবার এলাকাযুক্ত আদালত, ১১১ ধারার বিধি সকল মান্ত করিয়া সেই ভূমির ভূম্যধিকারী বা প্রজার আবেদন মতে নিম্নলিখিত সমস্ত বা যে কোন বিষয় নির্দ্ধারণ করিতে পারিবেন, যথা—

(ক) ভূমির অবস্থান, পরিমাণ, ও চতুঃসীমা ;

(খ) ভূমির প্রজার (কোন প্রজা থাকিলে) নাম ও বর্ণনা ।

(গ) তিনি যে শ্রেণীর প্রজা অর্থাৎ তিনি মধ্য স্বত্বাধিকারী বা মোকররী রাইয়ত বা দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়ত বা দখলী স্বত্ব বিহীন বা দখলের স্বত্ব বিশিষ্ট অথবা দখলের স্বত্ব বিহীন কোর্ফা রাইয়ত এবং মধ্যস্বত্বাধিকারী রাইয়ত হইলে, কায়মী মধ্যস্বত্বাধিকারী কিনা এবং তাঁহার মধ্যস্বত্ব বর্তমান থাকা কালীন তাঁহার খাজানা বৃদ্ধি যোগ্য কিনা ; এবং

(ঘ) আবেদন করিবার সময়ে যে খাজানা তাঁহার দেয় হয় ।

১। যদি আদালতের বিবেচনায় ইহার মাধ্যে কোন বিষয় স্থানীয় তদন্ত ব্যতীত সন্তোষজনকরূপে নির্দ্ধারণ করা যাইতে না পারে, তবে আদালত "আদেশ করিতে পারিবেন যে, স্থানীয় গভর্ণমেন্ট কার্যবিধি আইনের ৩৯২ ধারা মতে কৃত বিধিমতে যে রাজস্ব কর্মচারীকে এতদর্থ্যে ক্ষমতা প্রদান করেন তিনি উক্ত দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ২৫ অধ্যায় মতে স্থানীয় তদন্ত করেন ।

৩। এই ধারামতে কোন আবেদনে যে আদেশ করা যায় তাহা ডিক্রির জায় ফলদায়ক হইবে এবং তাহার বিরুদ্ধে ডিক্রীর জায় আপীল করা চলিবে ।

ত্রয়োদশ (ক) অধ্যায় ।

কোন কোন স্থানে সার্টিফিকেট কার্যপ্রণালী

দ্বারা বাকী খাজানা আদায়ের বিষয় । . .

১৫৮ ক ধারা :—(১৯২৮ সালে সংশোধিত)

(১) যে স্থানের জঙ্গ অথবা লিখন প্রস্তুত ও চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইয়াছে ঐ স্থানের মধ্যে যাহার ভূমি অবস্থিত (গভর্ণমেন্ট ব্যতীত) ঐরূপ কোন ভূম্যধিকারী ঐ স্থানের অন্তর্গত ভূমির নিমিত্ত যে বাকী খাজানা তাহার প্রাপ্য বলিয়া বলেন বা তাহার প্রাপ্য হইতে পারে, তাহার আদায় সম্বন্ধে সরকারী প্রাপ্য আদায় বিষয়ক ১৯১৩ সালের আইনের নির্দিষ্ট কার্যপ্রণালী প্রয়োগ হইবার জঙ্গ তাহার ভূমি যে জেলায় অবস্থিত সেই জেলায় কালেক্টর সাহেবের মারফতে স্থানীয় গভর্ণমেন্টের নিকট দরখাস্ত করিতে পারিবেন ।

(২) যে সকল নিয়ম ও সর্তে ঐরূপ দরখাস্ত গ্রাহ্য হইতে পারে স্থানীয় গভর্ণমেন্ট তাহা নির্দেশ করিত পারিবেন এবং উক্ত নিয়ম ও সর্তাদি প্রতিপালিত হইলে ঐরূপ যে কোন দরখাস্ত গ্রাহ্য করিবেন। স্থানীয় গভর্ণমেন্ট সময়ে সময়ে আবশ্যক মত উপরোক্ত নিয়ম ও সর্তাদির পরিবর্তন বা পরিবর্তন করিতে পারিবেন এবং নিয়ম ও সর্তাদি প্রতিপালিত হইতেছে না ঐরূপ দেখিলে ঐ দরখাস্ত গ্রাহ্য করণ স্বচক আপনার অনুমতির প্রত্যাহার করিত পারিবেন।

(৩) ঐরূপ কোন দরখাস্ত গ্রাহ্য করা গেলে এই ধারায় উদ্দেশ্য সাধনার্থে স্থানীয় গভর্ণমেন্ট যে রাজস্ব কর্মচারীকে সরকারী প্রাপ্য আদায় বিষয়ক ১৯১৩ সালের আইনমতে সার্টিফিকেট কর্মচারীর কার্য্য করিবার জন্য নিযুক্ত করেন সেই কর্মচারীর নিকটে, কোন প্রজার নিকটে যে খাজানা তাঁহার পাওনা থাকা বলেন সেই খাজানা আদায়ের নিমিত্ত ভূম্যধিকারী, নির্দিষ্ট ফারমে, লিখিত অনুরোধ করিতে পারিবেন।

(৪) ঐরূপ প্রত্যেক অনুরোধ পত্র যে ভূম্যধিকারী কর্তৃক উহা প্রেরিত হয় সেই ভূম্যধিকারী কর্তৃক, উক্ত আইনের ৩৯ ধারামতে রূত বিধি দ্বারা সাময়িক রূপে সংশোধিত ২নং সিডিউলের ১নং রূলের নির্দিষ্ট প্রণালীতে স্বাক্ষরিত ও সত্যপাঠযুক্ত হইবে; এবং অনুরোধ পত্রে যে টাকা পাওনা থাকা উল্লিখিত হয় সেই টাকার সমপরিমাণ টাকা আদায় করণার্থে আর্জ্জ সন্মুখে যে পরিমাণ কোর্টফিস্ ১৮৭০ সালের কোর্টফিস্ আইনমতে দেয় হয়, ঐরূপ অনুরোধ পত্র সন্মুখে ও সেই পরিমাণ কোর্টফিস্ দিতে হইবে।

(৫) ঐরূপ কোন অনুরোধ পত্র প্রাপ্ত হইলে রাজস্ব কর্মচারী, স্থানীয় গভর্ণমেন্ট এতদর্থে যে সকল বিধি নির্দেশ করেন তদনুসারে এবং বাকী প্রাপ্য সন্মুখে সন্তুষ্ট হইলে, উক্ত বাকী প্রাপ্য থাকা উল্লেখ নির্দিষ্ট ফারমে

সার্টিফিকেট সহি করিত পারিবেন এবং (৪) প্রকরণ মতে যে ফিস প্রদত্ত হয় উহা সার্টিফিকেটভুক্ত করিবেন এবং ঐ সার্টিফিকেট তাঁহার আফিসে দাখিল করাইবেন।

প্রকাশ থাকে যে—

(ক) : যে বাকী খাজানা আদায়ের নিমিত্ত প্রার্থনা করা হয় তাহা যে মোদতে বাকী পড়িয়াছে বলিয়া (৩) প্রকরণ মতে কৃত অনুরোধপত্রে কথিত হয় সেই মোদতের প্রজার দেয় খাজানার পরিবর্তনার্থে কিম্বা প্রজাস্বরূপে তাঁহার অবস্থা নির্ণয়ার্থে, কোন প্রজাস্বত্ব সম্পর্কে, দেওয়ানী আদালতে কোন মোকদমা রুজু করা হইয়া থাকিলে, সেই প্রজাস্বত্বের বাকী খাজানা আদায়ের নিমিত্ত সার্টিফিকেট সহি করা যাইবে না ; এবং,

(খ) কোন সার্টিফিকেট সহি করিবার পর যদি দেখা যায় যে ঐ সার্টিফিকেট সহি করার পূর্বে দেওয়ানী আদালতে উক্তরূপ মোকদমা রুজু করা হইয়াছে তবে সার্টিফিকেট কর্তন করা হইবে।

৬। যে ব্যক্তির অনুকূলে (৫) প্রকরণমতে কোন সার্টিফিকেট সহি করা যায় তাঁহাকে সার্টিফিকেটোক্ত টাকার দরুন সার্টিফিকেট গ্রহীতা বলিয়া গণ্য করা হইবে এবং যে ব্যক্তির প্রতিকূলে ঐ সার্টিফিকেট সহি করা যায় তাঁহাকে উক্ত টাকার দরুন সার্টিফিকেট খাতক বলিয়া গণ্য করা হইবে ; এবং উক্ত টাকা আদায়ের নিমিত্ত সার্টিফিকেট কম্পচারী যে সকল আনুষ্ঠানিক কার্য করেন তাহা প্রথমোক্ত ব্যক্তির উছোগে, ব্যয়ে ও দায়িত্বে করা যাইবে এবং প্রকারান্তরে তাহা করা যাইবে না।

৭। (৫) প্রকরণমতে দাখিলি সার্টিফিকেট জারীতে ও তাহার জারীসংক্রান্ত সমস্ত কার্যানুষ্ঠানে ১৯১৩ সালের বঙ্গীয় সরকারী প্রোপার্টি আদায় বিষয়ক আইন ও তৎসম্বন্ধে যে সকল নিষেধাত্মক বা পরিবর্তনসূচক বিধি নির্দিষ্ট হয় তাহা প্রযোজ্য হইবে।

৮। এই ধারামতে কার্যানুষ্ঠান চলিত থাকার কালে কোন ভূম্যধিকারী, যে বাকী খাজানার দক্ষণ তিনি (৩) প্রকরণমতে অনুরোধ করিয়াছেন তাহা আদায়ের নিমিত্ত, দেওয়ানী আদালতে কোন মোকদ্দমা দায়েল করিতে পারিবেন না ;

এবং ১৯৩ সনের বঙ্গীয় সরকারী প্রাপ্য আদায় বিষয়ক আইনের ৩৪ ধারার বিধান মান্য করিয়া, কোন প্রজা তদ্বিরুদ্ধে এই ধারার (৫) প্রকরণমতে সার্টিফিকেট সহি করা হইলে পর, যে মোকদ্দমের বাকী খাজানা প্রাপ্য হইয়াছে বলিয়া ঐরূপ সার্টিফিকেট সহি করা হইয়াছে সেই মোকদ্দমের জন্ত, আপন দেয় খাজানা পরিবর্তনার্থে কিম্বা প্রজাস্বরূপে আপন অবস্থা নিরূপণার্থে দেওয়ানী আদালতে কোন মোকদ্দমা রুজু করিতে বা আবেদন করিতে পারিবেন না ।

৯। এই ধারার ‘ভূম্যধিকারী’ শব্দে সমগ্র ভূম্যধিকারীবৃন্দকে এবং বাহার তাহার হস্তার খাজানা পৃথকভাবে তহশীল করেন ঐরূপ কোন এক বা একাধিক সরিক ভূম্যধিকারীকেও বুঝাইবে ; এবং যেস্থলে ঐরূপ এক বা একাধিক সরিক ভূম্যধিকারীর অনুরোধ মতে কোন রাজস্ব কর্মচারী সার্টিফিকেট সহি করেন সেইস্থলে উক্ত রাজস্ব কর্মচারী সেই সঙ্গে অবশিষ্ট সরিক ভূম্যধিকারীগণের প্রত্যেকের উপর ঐরূপ সার্টিফিকেটের একটি করিয়া নকল প্রচার করিবেন ।

অন্য কোন কোন স্থলে সার্টিফিকেট কার্যপ্রণালীতে
বাকী আদায়ের বিষয় ।

১৫৮ (ক ক) প্রস্তাব :—(১৯২৮ সনে সংযুক্ত)

গোচারণ স্ব স্ব, বনকর স্ব স্ব, জলকর স্ব স্ব এবং ঐরূপ অত্যাগ স্ব স্ব স্ব স্ব স্ব স্ব
বাকী আদায় সম্পর্কে, ১৫৮ (ক) ধারার (১), (২) ও (৩)

প্রকরণের নির্দিষ্ট নিয়মাধীনে এবং যতদূর সম্ভব বাকী খাজানা আদায় বিষয়ক এই অধ্যায়ের বিধি সকল প্রযোজ্য হইবে ।

১৩৮ (ককক) শ্রাব্দা :—(১৯২৮ সালে সংযুক্ত)

সার্টিফিকেট জারীতে মধ্যস্বত্ব বা জোত হস্তান্তরিত
হইবার কথা ।

১৯১৩ সালের বঙ্গীয় সরকারী প্রাপ্য আদায় বিষয়ক আইনমতে বাকী খাজানার সার্টিফিকেট জারীতে কোন মধ্যস্বত্ব বা জোত নীলাম হইলে, যদি একমাত্র ভূম্যধিকারী বা সমগ্র ভূম্যধিকারী বর্গের অনুকূলে বা অনুরোধে ঐ সার্টিফিকেট সহি করা হইয়া থাকে তবে, ২২ ধারার বিধি সমূহের অধীনে, ঐ মধ্যস্বত্ব বা জোত নীলাম ক্রেতাতে পর্যাপ্ত হইবে এবং চতুর্দশ অধ্যায়ের বিধি সকল যতদূর সম্ভব প্রযোজ্য হইবে ।

চতুর্দশ অধ্যায় ।

দায়মুক্ত করা সম্বন্ধে ক্রেতার সাধারণ ক্ষমতা ।

১৩৯ শ্রাব্দা :—(১৯২৮ সালে সংশোধিত)

১। কোন মধ্যস্বত্ব বা জোত উহার বাকী খাজানার দরুণ ডিক্রী-জারীতে নীলাম হইলে, “সংরক্ষিত স্বার্থ” বলিয়া এই অধ্যায়ে যে যে স্বার্থ নির্দেশ করা গেল তাহা মানিয়া কিন্তু “দায়” বলিয়া এই অধ্যায়ে যে যে স্বার্থ নির্দেশ করা গেল তাহা রহিত করিবার ক্ষমতায়ুক্ত, নিলাম ক্রেতা ঐ মধ্যস্বত্ব বা জোত গ্রহণ করিবেন ।

২। ১৯০৮ সনের দেওয়ানী কার্যবিধি আইনে বাহা থাকে তাহা সত্ত্বেও, কোন মধ্যস্বত্ব বা জোত বাকী খাজানার ডিক্রী জারীতে নীলাম বিক্রয় হইলে এবং ঐ নীলাম মঞ্জুর হইলে, নীলাম মঞ্জুরের তারিখ হইতে উক্ত ক্রয় কার্য্যাকরী হইবে।

প্রকাশ থাকুক যে—

(ক) এতদর্থে পরে যে স্থলের উল্লেখ করা গেল সেই স্থল ব্যতীত অপর স্থলে এই অধ্যায়ের অর্থমতে রেজেষ্টরীকৃত ও বিজ্ঞাপিত দায় রাহত করা যাইবে না,

(খ) দায় রহিত করিবার ক্ষমতা কেবল এই অধ্যায়ের নির্দিষ্ট প্রণালীতে প্রয়োগ করা যাইবে।

সংরক্ষিত দায়।

১৬০ ধারা।—(১৯২৮ সালে সংশোধিত) এই অধ্যায়ের অর্থ মতে নিম্নলিখিত স্বার্থ সকল সংরক্ষিত স্বার্থ বলিয়া গণ্য হইবে;—

(ক) চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের সময় হইতে বর্তমান আছে এরূপ কোন অধীন মধ্যস্বত্ব;

(খ) যে অধীন মধ্যস্বত্ব প্রচলিত অস্থায়ী সেটলমেন্ট সংক্রান্ত সেটলমেন্ট কার্য্যাবলীতে ঐ সেটলমেন্ট মোদতের জন্ত নির্দিষ্ট খাজানার মধ্যস্বত্ব বলিয়া স্বীকৃত হয়;

(গ) যে ভূমির উপর বাস গৃহ, কলকারখানা কিম্বা অন্য কোন স্থায়ী ইমারতাদি প্রস্তুত করা হইয়াছে অথবা স্থায়ী বাগ, বাগিচা, পুকুর, খাল, উপাসনার স্থান বা শ্মশান বা কবর প্রস্তুত করা হইয়াছে, উহার কোন ইজারা;

(ঘ) কোন দখলীস্বত্ব;

(ঙ) দখলীস্বত্ব বিহীন রাইয়তকে কোন আদালত ষষ্ঠ অধ্যায় মতে বা কোন রাজস্ব কর্মচারী দশম অধ্যায় মতে যে খাজানা স্বার্থ করেন সেই খাজানার দখলীস্বত্ব বিহীন রাইয়তের জমী ভোগ করিবার স্বত্ব ;

(চ) কোন দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়তকে স্বত্ব দিবার সময়ে যে খাজানা গ্রাহ্য ও উপযুক্ত ছিল ঐ খাজানার জমী ভোগ করিবার জন্ত যে স্বত্ব প্রদত্ত হয় তাহা ;

(চচ) কায়েমী জমার রাইয়তের কায়েমী জমা বা কায়েমীহারে জমা দিয়া জমী ভোগ করিবার স্বত্ব

(ছ) যে ভূম্যধিকারীর উত্তোগে মধ্যস্বত্ব বা জোত নীলাম হয় তিনি বা তাঁহার পূর্ববর্তী সেই সময়ে প্রজাকে যে স্বত্ব বা স্বার্থ স্বজন করিতে প্রকাশরূপে ও লিখিয়া অনুমতি দিয়াছেন তাহা ।

“দায়” ও “রেজেষ্টরীয়ুক্ত ও বিজ্ঞাপিত

দায়ের” অর্থ ।

১৬১ শাৰ্হা ।—এই অধ্যায়ের উদ্দেশ্য পক্ষে—

(ক) কোন প্রজাস্বত্ব সম্পর্কে “দায়” কথা ব্যবহৃত হইলে তদ্বারা এই সকল স্বত্ব ও স্বার্থ বুঝাইবে—

আপন দাবী পূরণার্থে অথবা সম্পত্তি দখলে রাখিবার স্বত্ব, নীচস্ব প্রজাস্বত্ব, স্বচ্ছন্দাধিকার, কিম্বা অপর স্বত্ব বা স্বার্থ বাহা প্রজা কর্তৃক আপন মধ্যস্বত্ব বা জোতের উপর অথবা উহাতে আপন স্বার্থের খর্বতায় সৃষ্ট হয় অথচ বাহা পূর্বধারার সংজ্ঞা মতে সংরক্ষিত স্বার্থ নহে ;

(গ) যে মধ্যস্বত্ব বা জোত আপন বাকী খাজানার ডিক্রীজারীতে নীলাম হয় বা নীলামের জন্ত দায়ী থাকে তৎসম্পর্কে রেজেষ্টরী যুক্ত ও

বিজ্ঞাপিত দায় কথা ব্যবহৃত হইলে তদ্বারা যে দায় রেজেষ্টরী যুক্ত দলীল মূলে সৃষ্ট হইয়া ঐ দলীলের নকল, বাকী প্রাপ্য হওয়ার অন্যান্য তিন মাস পূর্বে, পঞ্চালিখিত প্রণালীতে, ভূম্যধিকারীর প্রতি জারী করা হইয়াছে, সেই দায় বুঝাইবে ;

মধ্যস্বত্ব বা জোত নীলামের দরখাস্ত ।

১৬২ শ্রাব্দ।—কোন মধ্যস্বত্ব বা জোত (তাহার) বাকী খাজানার জন্ত ডিক্রী হইলে, এবং ডিক্রিদার দেওয়ানী কার্যবিধির ২৩৫ ধারা মতে ডিক্রিজারী পূর্বক উক্ত মধ্যস্বত্ব বা জোত স্বত্ব ক্রোক ও নীলামের প্রার্থনা করিলে তাহার মধ্যস্বত্ব বা জোত স্বত্ব যে পরগণায়, যে মহালে বা গ্রামে অবস্থিত আছে, তাহা এবং তাহার জন্ত বাৎসরিক যে খাজানা দিতে হয় তাহা এবং ডিক্রিজারী পূর্বক মোট যে টাকা আদায় করিতে হইবে তাহা প্রদর্শন করিয়া এক বর্ণনা পত্র দাখিল করিতে হইবে ।

ক্রোকের আদেশ ও নীলামের ঘোষণা পত্র একই

সময়ে বাহির হওয়ার বিষয় ।

১৬৩ শ্রাব্দ।—১৯০৮ খৃষ্টাব্দের দেওয়ানী কার্য বিধি আইনে ভিন্ন প্রকার থাকিলেও ডিক্রিদার ১৬২ ধারার লিখিত মতে প্রার্থনা করিলে আদালত যদি ঐ কার্যবিধির প্রথম সিডিউল স্থিত (schedule) ২১ অর্ডারের ১৭ (rule) নিয়মানুসারে উহা গ্রহণ করেন এবং প্রার্থিত মতে ডিক্রিজারীর আদেশ দেন তাহা হইলে ক্রোকের আদেশ ও নীলামের ঘোষণা পত্র নির্দিষ্ট ফারমে একই সময়ে বাহির করিবার আদেশ দিবেন ।

(২) ঐ ঘোষণা পত্রে ১ম সিডিউলের ২১ অর্ডারের ৬৬ নিয়মানুযায়ী

বিশেষ কথা লিখিবার ও নির্দেশ করিবার অতিরিক্ত এই বিষয় বিজ্ঞাপিত হইবে।

(ক) মধ্য স্বত্ব বা মোকররী প্রজার জোত নিলামে যে টাকা ডাক হয় তাহাতে যদি ডিক্রির টাকা ও খরচ কুলায় তবে প্রথমে রেজেষ্টরী করা দায় সল্ললিত নীলামে চড়ান হইবে এবং উক্ত দায় সল্ললিত বিক্রয় হইবে। তদন্তধার ডিক্রীদার যদি ইচ্ছা করেন তাহা হইলে পরবর্ত্তী কোন তারিখে যাহার জন্ত যথোপযুক্ত সময়ে নোটিস দেওয়া হইবে, ঐ তারিখে সমুদায় দায় অসিদ্ধ করিবার ক্ষমতার সহিত উহা বিক্রীত হইবে, এবং

(খ) দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জোত যাহার জমা মোকররী হারে ভোগ কৃত নহে তাহা সমুদায় দায় অসিদ্ধ করিবার ক্ষমতার সহিত বিক্রীত হইবে।

(৩) পূর্ব বর্ণিত বিধির ১ম সিডিউলের ২১ অর্ডারের ৬৭ নিয়মানুবর্ত্তী সাবরুল (subrule) ১২ মতে ভিন্ন প্রকার থাকিলেও নিম্নলিখিত মতে ঘোষণা পত্র দিতে হইবে :—

(ক) যে মধ্যস্বত্ব অথবা জোত বিক্রীত হওয়ার জন্ত আদিষ্ট হইয়াছে, তদন্তগত কোন ভূমি অথবা তন্নিকটবর্ত্তী অথ কোন ভূমি ঢোলার ঘোষণা দ্বারা তাহার একটি নকল ঐ ভূমির কোনও প্রকাশস্থানে লটকাইয়া দিতে হইবে।

(খ) একটি নকল যে আদালত হইতে ডিক্রীজারী হইয়াছে সেই আদালতের কোন প্রকাশস্থানে লটকাইয়া দিতে হইবে।

(গ) ঘোষণা পত্র বাহির হওয়ার সময় ক্রোক এবং ঘোষণা পত্রের একটি সংক্ষিপ্ত বিবরণ নির্দিষ্ট ফারমে লিখিয়া রেজেষ্টরী ডাক যোগে দায়িকের (judgment-debtor) নিকট পাঠাইতে হইবে।

(ঘ) এরূপ অত্ম যে কোনও প্রকারে যাহা বর্ণিত হইবে এবং বর্ণিত বিধির ১ম সিডিউলের (schedule) ২১ অর্ডারের (order) ৬৮ ক্রমে (rule) ভিন্ন প্রকার থাকিলেও দায়ীকের লিখিত অনুমতি ব্যতীত, ঘোষণা পত্রের নকল আদিষ্ট বিক্রয় ভূমির উপর জারী হওয়ার ন্যূনকাল ৩০ দিনের মধ্যে ঐ ভূমি বিক্রীত হইবে না। :

রেজেষ্টারী কৃত এবং বিজ্ঞাপিত দায় সম্বলিত মধ্যস্বত্ব বা জোত বিক্রয় ও তাহার ফল :—

১৬৪ শ্রাব্দ।—(১) কোন মধ্যস্বত্ব বা মকররী জমার জোত ১৬৩ ধারা মতে বিক্রয়ের জন্ত বিজ্ঞাপন দেওয়া হইলে উহা রেজেষ্টারী কৃত ও বিজ্ঞাপিত দায় সম্বলিত নিলামে চড়ান যাইবে, এবং ডাকের টাকার যদি নীলাম ও ডিক্রির খরচ সহ ডিক্রির সাবুল্য টাকা আদায় হয় তবে মধ্যস্বত্ব অথবা জোত এরূপ দায় সম্বলিত হইয়া বিক্রয় হইবে।

(২) এই ধারা মতে নিলাম খরিদার উক্ত মধ্যস্বত্ব বা জোতের উপর রেজেষ্টারী এবং বিজ্ঞাপিত দায় ভিন্ন অত্ম যে কোন দায় থাকে উহা ১৬৩ ধারার নির্দিষ্ট বিধান মত অসিদ্ধ করিতে পারিবেন, অত্ম কোন প্রকারে নহে।

সমস্ত দায় অসিদ্ধ করিবার ক্ষমতা যুক্ত মধ্যস্বত্ব বা জোত বিক্রয় ও তাহার ফল :—

১৬৫ শ্রাব্দ।—(১) পূর্ব ধারা মতে কোন মধ্যস্বত্ব বা মোকররী জমার জোত নিলামে চড়ান হইলে তন্নিমিত্ত কত টাকা ডাক হয় তাহাতে যদি পূর্বোক্ত ডিক্রী ও খরচের টাকার সংকুলন না হয় এবং তজ্জন্ত যদি

ডিক্রিদার ঐ জ্যোত বা মধ্যস্বত্ব সমস্ত দায় অসিদ্ধ করিবার ক্ষমতা যুক্ত বিক্রয়ের জন্ত ইচ্ছা করেন তবে নিলামকারী কর্মচারী নিলাম স্থগিত রাখিয়া দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ২ ধারা অনুযায়ী পুনরায় নূতন নিলামের ঘোষণা করিবেন। এবং ঐ ঘোষণা পত্রে, ইহাও জানাইয়া দেওয়া হইবে যে নিলাম স্থগিত করিবার তারিখ হইতে ১৫ দিন পর ও ৩০ দিনের মধ্যে ঐ ঘোষণা পত্রে নির্দিষ্ট ভবিষ্যৎ তারিখে ঐ জ্যোত অথবা মধ্যস্বত্ব সমস্ত দায় অসিদ্ধ করিবার ক্ষমতা যুক্ত নিলামে চড়ান হইবে। এবং ঐ তারিখে ঐ মধ্যস্বত্ব অথবা জ্যোত সমস্ত দায় অসিদ্ধ করিবার ক্ষমতা যুক্ত নিলামে বিক্রয় করা হইবে।

(২) এই ধারামত নিলাম খরিদার ১৬৭ ধারার নির্দিষ্ট প্রকারে জ্যোত অথবা মধ্য স্বত্বের যে কোন দায় অসিদ্ধ করিতে পারিবেন, অথ কোন প্রকারে নহে।

সমস্ত দায় অসিদ্ধ করিবার ক্ষমতা যুক্ত দখলের স্বত্বযুক্ত
জ্যোতের নিলাম বিক্রয় ও তাহার বিষয় :—

১৬৬ ধারা।—(১৯২৮ সনে সংশোধিত) (১) ১৬৩ ধারা অনুসারে মোকররী জমার জ্যোত ভিন্ন অথ কোন দখলের স্বত্ব বিশিষ্ট জ্যোত নিলাম হইবার জন্ত বিজ্ঞাপন দেওয়া হইলে, ইহা সমুদায় দায় অসিদ্ধ করিবার ক্ষমতায়ুক্ত নিলামে চড়াইয়া বিক্রয় করা হইবে।

(২) এই ধারা মতে নিলাম খরিদার ১৬৭ ধারার নির্দিষ্ট বিধান মতে উক্ত জ্যোতের সমস্ত দায় অসিদ্ধ করিতে পারিবেন, অথ কোন প্রকারে নহে।

পূর্ববর্তী ধারামতে দায় অসিদ্ধ করিবার

প্রণালীর বিষয় :—

১৬৭ প্রাক্তন।—(১৯২৮ সনের সংশোধিত) (১) পূর্ববর্তী ধারা সকলের বিধান মতে কোন খরিদদার কোন দায় অসিদ্ধ করিবার ক্ষমতা প্রাপ্ত হইয়া উহা অসিদ্ধ করিতে চাহিলে, বিক্রয় মঞ্জুর হওয়ার তারিখ, অথবা তিনি যে তারিখে ঐ দায়ের সংবাদ পান সেই তারিখ, এই দুইয়ের মধ্যে যে তারিখ পরে হয় সেই তারিখে যে আদালত ডিক্রি দিয়াছেন উহা অর্থাৎ যে রেভিনিউ অফিসার ঐ আদেশ দিয়াছেন তাঁহার নিকট লিখিত দরখাস্ত দিয়া সমস্ত দায় অসিদ্ধ করা হইয়াছে এই মর্মে নোটিশ দায়ধারীকে দেওয়ার জন্ত প্রার্থনা জানাইতে পারেন।

(২) এইরূপ নোটিশ জারির জন্ত রেভিনিউ বোর্ড যে ফিস ধাৰ্য্য করেন উহা ঐরূপ প্রত্যেক দরখাস্তের সহিত দিতে হইবে।

(৩) এই ধারার বিধানানুযায়ী নোটিশ দেওয়ার জন্ত দরখাস্ত দিলে, যে আদালতে, অথবা কালেক্টর সাহেবের নিকট ঐ দরখাস্ত করা হইবে তিনি তদনুসারে ঐ নোটিশ জারী করাইবেন। এবং যে তারিখে ঐ নোটিশ জারী হয় সেই তারিখ হইতে উক্ত দায় অসিদ্ধ হইয়াছে বলিয়া মনে করা হইবে।

(৪) কোন মধ্য সত্ত্ব অথবা জোত ডিক্রিজারী ক্রমে অথবা বঙ্গদেশীয় ১৯১৩ সালের “পাবলিক ভিমান্ত রেকর্ডারী এক্টর” বাকীর জন্ত সাটিফিকেট ক্রমে বিক্রয় করা গেলেও ঐ মধ্য সত্ত্ব বা জোতে ১৬০০ ধারার (গ) প্রকরণের নির্দিষ্ট প্রকারে কোন প্রকার সংরক্ষিত স্বার্থ থাকিলে খরিদদার যদি এই অধ্যায় মত অথবা ঐ আইন মতে সমস্ত দায় অসিদ্ধ করিবার ক্ষমতা প্রাপ্ত হন তবে তিনি ঐ সংরক্ষিত স্বার্থের বিষয়ীভূত ভূমির খাজানা বৃদ্ধির জন্ত মোকদ্দমা করিতে পারিবেন। ঐ

ভূমি যে খাজনায় ভোগ করা হইত, তাহা যে নময়ে পাট্টা দেওয়া হইয়াছিল সেই সময়ে উপযুক্ত ছিল না, ইহা প্রমাণিত হইলে, আদালত যত টাকা উপযুক্ত ওজাহা বোধ করেন ঐ খাজানা বৃদ্ধি করিয়া তত টাকা করিতে পারিবেন।

যে ভূমির খাজানা বার বৎসরের উর্দ্ধ কাল উত্তম কৃষিকার্য্য করার যোগ্য ভূমির সমান একই নির্দিষ্ট খাজনায় ভোগ হইয়া আসিতেছে সেই ভূমির সম্বন্ধে এই প্রকরণ প্রবর্তিত হইবে না।

১৬৮ শ্রাৱা :—স্থানীয় গবর্ণমেন্ট সময়ে সময়ে রাজকীর গেজেটে বিজ্ঞাপন দিয়া এই আজ্ঞা করিতে পারিবেন যে কোন স্থানের অন্তর্গত দখলের স্বত্ব বিশিষ্ট জোত কিম্বা কোন বিশেষ শ্রেণীর দখলের স্বত্ববিশিষ্ট জোত স্বত্ব বাকী খাজনার জ্ঞাত ডিক্রিজারী ক্রমে নিলামে চড়ান গেলে, সমুদায় দায় অসিদ্ধ করিবার ক্ষমতা সহিত নিলামে চড়াইবার পূর্বে রেজেষ্টারী করা বিজ্ঞাপিত দায় সম্বলিত নীলাম চড়াও হইবে। এবং ঐরূপ বিজ্ঞাপন দিয়া উক্তরূপ আজ্ঞা রহিত করিতে পারিবেন।

(২) কোন স্থানে এইরূপ কোন আজ্ঞা প্রবল থাকিলে ঐ স্থানের সমস্ত দখলের স্বত্ববিশিষ্ট জোত অথবা বিশেষ শ্রেণীর দখলি স্বত্ববিশিষ্ট জোত এই অধ্যায়ের পূর্ববর্তী কয়েকটা ধারা অনুসারে নিলাম সম্বন্ধে সর্বতোভাবে মধ্যস্বত্ব বলিয়া গণ্য হইবে।

১৬৯ শ্রাৱা :—(১৯২৮ সনের সংশোধিত) বিক্রয়লব্ধ টাকার হস্তান্তর বিধি

১৮৮ ক ধারার ১ উপধারা অনুসারে উত্থাপিত মোকদমার ডিক্রিয়ারা নিলাম বিক্রয় ভিন্ন এই অধ্যায় মত বিক্রয় লব্ধ টাকার হস্তান্তর করার সময় দেওয়ানী কার্য্যবিধি আইনের ২৯৫ ধারার নির্দিষ্ট বিধির পরিবর্তে নিম্নলিখিত বিধি সকল পালন করিতে হইবে। অর্থাৎ

(ক) মধ্য স্বত্ব অথবা জোত বিক্রয় করাইতে ডিক্রিদারের যে খরচ হইল তাহাকে প্রথমতঃ সেই খরচের টাকা আদায় করিয়া দেওয়া যাইবে ।

(খ) তাহার পর যে ডিক্রিজারীতে নিলাম হয় সেই ডিক্রির বাবদে ডিক্রিদারের যত টাকা পাওনা হয় তাঁহাকে সেই টাকা দেওয়া হইবে ।

(গ) এই সমস্ত টাকা শোধ করিয়া দেওয়া হইবার পর কিছু উদ্ভূত থাকিলে, মোকদ্দমা রুজু করিবার তারিখ হইতে নিলাম শেষ মঞ্জুরীর তারিখ পর্য্যন্ত উক্ত মধ্যস্বত্ব বা জোতের যে খাজানা ডিক্রিদারের প্রাপ্য হইবে তাহা এবং এই ধারার প্রয়োগ করিতে যে খরচ হইবে উহা আদায় করা হইবে ।

(ঘ) কারণদর্শাইয়া আদালত লিখিত আদেশ দ্বারা অত্র প্রকার সিদ্ধান্ত না করিলে (গ) প্রকরণের লিখিত খাজানা দিবার পয়ও কিছু উদ্ভূত থাকিলে তাহা নিলাম শেষ মঞ্জুরীর (Confirmation) পর দুই মাস অতীত হইলে পর দরখাস্ত করিলে তাঁহাকে দেওয়া হইবে ।

২৭০ ধারা :—খরচ সমেত ডিক্রির টাকা আদালতে আদায় করিলে অথবা ডিক্রিদার ডিক্রি শেষ হইয়াছে বলিয়া স্বীকার করিলে জোত বা মধ্যস্বত্ব ক্রোক হইতে মুক্ত হইবে ।

(১) যে জোত বা মধ্যস্বত্ব বাকী খাজানার জন্য ডিক্রিজারী ক্রমে ক্রোক করা হইয়াছে উহাতে দেওয়ানী কার্য বিধি আইনের ২৭৮ হইতে ২৮২ ধারা প্রযোজ্য হইবে না ।

(২) এরূপ কোন ডিক্রিজারী ক্রমে কোন মধ্যস্বত্ব বা জোত নিলাম হইবার জন্য আদেশ হইলে নিলাম খরিদারের ডাক গ্রাহ হইবার পূর্বে খরচসহ ডিক্রির টাকা ও ডিক্রিজারী খরচ আদালতে দাখিল না করণ, হয় অথবা ডিক্রিদার আদালতের বাহিরে ডিক্রির টাকা শোধ হওয়ায়

উক্ত মধ্যস্বত্ব বা জোত মুক্ত, এই মর্মে দরখাস্ত না দেন তবে উহা মুক্ত হইবে না।

(৩) খাতক অথবা যে ব্যক্তির ঐ মধ্যস্বত্ব বা জোতে এরূপ স্বার্থ থাকে যাহা নিলাম হইলে অসিদ্ধ হইতে পারে তিনি, এই ধারা মতে আদালতে টাকা দাখিল করিতে পারিবেন।

(৪) দেওয়ানী কার্য্য বিধি আইনের ৩১০ ক ধারা মতে দাখিলা টাকা ডিক্রিদার ভূম্যাধিকারী উঠাইয়া নিলে উহা দ্বারা ইহা বুঝাইবেনা যে তিনি ডিক্রিজারী ক্রমে বিক্রিত মধ্যস্বত্ব বা জোত হস্তান্তর যোগ্য বলিয়া স্বীকার করিলেন।

১৭১ শ্রাবা।—(১) ১৯১৩ সনের বেঙ্গল পাবলিক ডিমানড্‌স্ বিকভারী আইন অনুসারে বাকী খাজানার জন্ম মার্টিফিকেট জারী হইলে অথবা এই অধ্যায় অনুসারে বিক্রয়ার্থে বিজ্ঞাপিত মধ্যস্বত্ব বা রায়তীস্বত্বের বিক্রয় দ্বারা কাহারও স্বার্থহানি হইলে, সে যদি বিক্রয় বারণের নিমিত্ত ঐ টাকা কোর্টে দাখিল করে তাহা হইলে

(ক) তাহাকর্ত্ত্বক ঐ দাখিলী টাকা বার্ষিক শতকরা ১২ টাকা সুদসহ কর্ত্ত্বরূপে পরিগণিত হইবে; এবং ঐ মধ্যস্বত্ব বা রায়তীস্বত্ব তাহার নিকট রেহাণাবদ্ধ বলিয়া গণ্য হইবে।

(খ) বাকী খাজানার দাবী ব্যতীত তাহার ঐ রায়তীস্বত্ব ও মধ্যস্বত্বের রেহাণ অত্যা ত্র দাবী অপেক্ষা অগ্রগণ্য হইবে। এবং

(গ) প্রজা হইতে রেহাণগ্রহীতাভাবে সে ঐ মধ্যস্বত্বে অথবা রায়তীস্বত্বে দখল করিতে এবং সুদসমেত সমস্ত কর্ত্ত্বা টাকা আদায় না করা পর্য্যন্ত ঐভাবে উহার দখল রাখিতে স্বত্ত্ববান হইবেন।

(২) অত্ৰ যে কোন প্রতিকারের জন্ম এরূপ ব্যক্তি অধিকারী হইতে পারেন তৎসম্বন্ধে এই ধারার কোন কথা হানীজনক হইবে না।

অধস্তন প্রজা আদালতে টাকা দাখিল করিলে তাহা

খাজনা হইতে কাটিয়া লইতে পারেন।

১৭২ শ্রাৱা।—(ক) এই অধ্যায়মতে বাকী দায় উদ্ধৃতন প্রজার বিরুদ্ধে ডিক্রীজারী ক্রমে কোন মধ্যস্থত্ব বা জোত নীলামের বিজ্ঞাপন দেওয়া গেলে, অথবা

(খ) বাকীদার উদ্ধৃতন প্রজা হইতে মধ্যস্থত্ব বা জোত সম্পর্কে দেয় বাকী খাজানার জন্ম ১৯১৩ সালের বঙ্গীয় সরকারী দাবী আদায় বিষয়ক আইন মতে দস্তখতী সার্টিফিকেট ক্রমে কোন মধ্যস্থত্ব বা জোত নীলামের বিজ্ঞাপন দেওয়া গেলে,

অথবা ঐরূপ নীলাম ১৭৪ ধারা মতে রদ হইলে এবং অধস্তন প্রজা ঐ নীলাম বারণ বা স্থল বিশেষে রদ করিবার জন্ম আদালতে টাকা দাখিল করিলে, উক্ত অধস্তন প্রজা, তাঁহার জন্ম আইনে অথবা যে কোন প্রতিকারের বিধান থাকে তদতিরিক্ত, তাঁহার নিজের ঠিক উদ্ধৃতন ভূম্যাধিকারীত্বক তাঁহার যে খাজানা দিতে হয় তাহা হইতে, ঐরূপে প্রদত্ত সমস্ত টাকা বা উহার কোন অংশ কাটিয়া লইতে পারিবেন। এবং নিজে বাকীদার না হইলে উক্ত ভূম্যাধিকারীও ঐরূপে তাঁহার নিজের ঠিক উদ্ধৃতন ভূম্যাধিকারীকে তাঁহার যে খাজানা দিতে হয় তাহা হইতে ঐরূপে কর্তৃত্ব টাকা কাটিয়া লইতে পারিবেন, এবং যে পর্যন্ত বাকীদার পর্যন্ত না পৌছে সেই পর্যন্ত এইরূপ চলিতে থাকিবে।

ডিক্রীদার নীলাম ক্রয় করিতে পারেন, দাইক পারেন না।

১৭৩ শ্রাৱা।—(১). দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ২৯৪ ধারানুযায়ী বাহা আছে তাহা সত্ত্বেও, যে ডিক্রীজারীতে এই অধ্যায় মতে কোন

মধ্যস্বত্ব বা জ্যোত নীলাম হয়, সেই ডিক্রীদার, আদালতের অনুমতি ব্যতীত ঐ মধ্যস্বত্ব বা জ্যোত ডাকিতে বা নীলাম খরিদ করিতে পারিবেন।

(২) ঐরূপে যে মধ্যস্বত্ব বা জ্যোত নীলাম হয় দাঁহক তাহা ডাকিতে বা নীলাম খরিদ করিতে পারিবেন না।

(৩) ঐরূপ যে মধ্যস্বত্ব বা জ্যোত নীলাম হয় তাহা দাঁহক স্বয়ং অথবা কোন ব্যক্তি দ্বারা নীলাম খরিদ করিলে, আদালত সঙ্গত বোধ করিলে, ডিক্রীদারের কিম্বা ঐ নীলামে স্বার্থযুক্ত অথবা কোন ব্যক্তির আবেদন মতে, আদেশ দ্বারা ঐ নীলাম রদ করিতে পারিবেন; এবং ঐ আবেদন ও আদেশের খরচ ও পুনর্ব্বার নীলামে মূল্য যত টাকা কম হয় তত টাকা ও পুনরায় নীলামের সমস্ত খরচ দাঁহককে দিতে হইবে।

নীলাম রদ করিবার আবেদন।

২৭৪ শাঃ—(১) যে সকল স্থলে কোন মধ্যস্বত্ব বা জ্যোত উহার দেয় বাকী খাজানার জন্ত নীলাম হইয়া গিয়াছে সেই সকল স্থলে ১৯০৮ সালের দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ১নং সিভিউলের অন্তর্গত ২১নং অর্ডারের ৮২ ও ৯০নং ক্রলের বিধান প্রযোজ্য হইবে না, কিন্তু ঐ স্থলে দাঁহক কিম্বা নীলাম দ্বারা যাহার স্বার্থ হানি হয় এরূপ কোন ব্যক্তি, নীলামের তারিখ হইতে ৩০ দিনের মধ্যে যে কোন সময়ে, নিম্নোক্ত টাকা আদালতে গচ্ছিত করিয়া, ঐ নীলাম রদ করিবার জন্ত আদালতে আবেদন করিতে পারিবেন—

(ক) ডিক্রীদারকে দিবার জন্ত, টাকা গচ্ছিত করিবার তারিখ পর্য্যন্ত ডিক্রী মূলে যে টাকা আদায় যোগ্য থাকে, খরচা সহ ঐ টাকা;

(খ) নীলাম খরিদারকে দিবার জন্ত, দণ্ড স্বরূপ নীলাম খরিদা টাকার

উপর শত কড়া পাঁচ টাকা হারে যে টাকা হয় তাহা, কিন্তু ঐ টাকা এক টাকার ন্যূন হইবে না।

(২) যে স্থলে কোন ব্যক্তি (৩) প্রকরণ মতে তাঁহার মধ্যস্থত্বের বা জোতের নীলাম রদ করিবার আবেদন করেন সেই স্থলে, যদি তিনি উক্ত আবেদন উঠাইয়া না লন তবে, তিনি (১) প্রকরণ মতে কোন আবেদন করিতে বা চালাইতে অধিকারী হইবেন না।

(৩) যে স্থলে কোন মধ্যস্থত্ব বা জোত উহার দেয় বাকী খাজানার জন্ত নীলাম হইয়া গিয়াছে সেই স্থলে, ডিক্রীদার কিম্বা দাইক কিম্বা নীলাম দ্বারা যাহার স্বত্বের হানি হয় এরূপ কোন ব্যক্তি, নীলামের তারিখ হইতে ছয় মাস মধ্যে যে কোন সময়ে, নীলাম প্রচার বা পরিচালনা করিতে গুরুতর বেদারা অথবা বঞ্চনা হেতুতে, ঐ নীলাম রদ করিবার জন্ত আদালতে আবেদন করিতে পারিবেন।

প্রকাশ থাকে যে :—(ক) উক্ত বেদারা অথবা বঞ্চনার দরুণ আবেদনকারীর গুরুতর ক্ষতি হইয়াছে বলিয়া আদালত সন্তুষ্ট না হইলে, এরূপ কোন হেতুতে কোন নীলাম রদ করা যাইবে না এবং

(খ) এই প্রকরণ মতে দাইকের কিম্বা নীলাম দ্বারা যাহার স্বত্বের হানি হয় এরূপ কোন ব্যক্তির কোন আবেদন গ্রাহ্য হইবে না, যদি আবেদনকারী ডিক্রীজারী প্রথম তাঁহার নিকট হইতে যে টাকা আদায় যোগ্য থাকে সেই টাকা আমানত না করেন অথবা এরূপ আমানতের আবশ্যকতা নাই বলিয়া আদালতকে সন্তুষ্ট না করেন। আদালত সন্তুষ্ট হইলে যে সকল কারণে সন্তুষ্ট হন তাহা লিপিবদ্ধ করিবেন।

(৪) এই অধ্যায় মতে কোন নীলামে ১৯০৮ সালের দেওয়ানী কার্য-বিধি আইনের ১নং সিভিউলের অন্তর্গত ২১নং অর্ডারের ৯১নং প্রযোজ্য হইবে না।

(৫) নীলাম রদ করিবার কিম্বা রদ করিতে অস্বীকার করিবার আদেশের বিরুদ্ধে আপীল করিতে পারা যাইবে ; প্রকাশ থাকে যে, যে স্থলে দাইক বা নীলাম দ্বারা যাহার স্বার্থের হানি হয় এরূপ কোন ব্যক্তির আবেদন মতে আদালত নীলাম রদ করিতে অস্বীকার করিয়াছেন এবং ডিক্রীজারী ক্ষেত্রে যে টাকা আদায় যোগ্য থাকে তাহা আদালতে গচ্ছিত করা হয় নাই সেই স্থলে, আপীলান্ট উক্ত টাকা আদালতে গচ্ছিত না করিলে, এরূপ কোন আপীল গ্রহীত হইবে না।

নীলাম কখন চূড়ান্ত (এবং ছলিউট) হইবে বা রদ হইবে
তাহার এবং কোন কোন স্থলে নীলাম খরিদা টাকা
ফেরৎ দেওয়া।

১৭৪ (ক) শ্রাবী।—(১) (১৯২৮ সালে নূতন সংবৃত্ত) (১) যে স্থলে ১৭৪ ধারা মতে কোন আবেদন করা না যায় কিম্বা যে স্থলে এরূপ আবেদন করা হয় এবং তাহা অগ্রাহ্য করা যায়, সেই স্থলে আদালত ঐ নীলাম মঞ্জুর করিবার আদেশ দিবেন এবং তাহা হইলে ঐ নীলাম চূড়ান্ত হইবে।

(২) যে স্থলে এরূপ আবেদন মঞ্জুর করা যায় এবং যে স্থলে ১৭৪ ধারার (১) প্রকরণ মতে আবেদন বিষয়ে নীলামের তারিখ হইতে ত্রিশ দিন মধ্যে ঐ প্রকরণ অনুসারে যে টাকা গচ্ছিত করা আবশ্যিক তাহা গচ্ছিত করা হয় সেই স্থলে, আদালত নীলাম রদ করিবার আদেশ দিবেন :—

প্রকাশ থাকে যে, সংশ্লিষ্ট সমস্ত পক্ষগণ প্রতি আবেদনের নোটিশ না দিয়া কোন আদেশ করা যাইবে না।

১৭ (৩) যে স্থলে এই ধারামতে কোন নীলাম রদ করা যায় সেই স্থলে, নীলাম খরিদাদ্বারা, যে কোন ব্যক্তিকে নীলাম খরিদা টাকা দেওয়া হইয়াছে

তদ্বিরুদ্ধে, আদালতের আদেশ মত স্ত্রী বা স্ত্রী সহ ঐ টাকা ফেরৎ দিবার আদেশ পাইতে অধিকারী হইবেন।

(৪) এই ধারা মতে কোন আদেশ করা গেলে, যে ব্যক্তির বিরুদ্ধে ঐরূপ আদেশ করা যায় তিনি ঐ আদেশ রদ করিবার জন্ত কোন মোকদ্দমা করিতে পারিবেন না।

“দায়” সৃষ্টিকারী কোন কোন দলীলের রেজেষ্টরী করণ।

১৭৩ শ্রাব্দ।—“১৯ ৮” (“১৮৭৭” স্থলে) সালের ভারতবর্ষীয় রেজেষ্টরী করণ বিষয়ক আইনের চতুর্থ ভাগে যাহা আছে তাহা সত্ত্বেও, কোন মধ্যস্থত্ব বা জোতের উপরে দায় সৃষ্টিকারী কোন দলীল এই আইন প্রচলিত হইবার পূর্বে সম্পাদিত হইয়া থাকিলে এবং উক্ত রেজেষ্টরী আইনের ১৭ ধারা মতে তাহা রেজেষ্টরী করা আবশ্যক না হইলে, যদি তাহা এই আইন প্রচলিত হইবার সময় হইতে এক বৎসরের মধ্যে উপযুক্ত কর্মচারী সমক্ষে রেজেষ্টরী করার জন্ত উপস্থিত করা যায়; তবে ঐ দলীল ঐ আইন মতে রেজেষ্টরী করণার্থে গৃহীত হইবে।

ভূম্যধিকারীর প্রতি দায়ের নোটিশ।

১৭৬ শ্রাব্দ।—কোন মধ্যস্থত্বের কি জোতের প্রজার সম্পাদিত, যদ্বারা ঐ মধ্যস্থত্বের কি জোতের উপর দায় সৃষ্টি করা হয় এরূপ কোন দলীল, কোন কর্মচারী এই আইন বিধিবদ্ধ হইবার পূর্বে বা পরে রেজেষ্টরী করিলে, উক্ত প্রজার কিম্বা যে ব্যক্তির অনুকূলে ঐ দায় সৃষ্টি হয় সেই ব্যক্তির অনুরোধ ক্রমে এবং প্রত্যেক স্থানীয় গভর্ণমেন্ট যে ফী, খার্য্য করেন

তাহা তিনি প্রদান করিলে, নির্দিষ্ট প্রণালীতে ভূম্যধিকারীর প্রতি উক্ত দলীলের এক খণ্ড নকল জারী করাইয়া তাঁহাকে উক্ত দায়ের নোটিশ দিবেন।

১৭৭ ধারা।—কোন ব্যক্তি আইন মতে অথ প্রকারে যে দায় সৃষ্টি করিতে পারিতেন না, এই অধ্যায়ের দ্বারা তাঁহাকে ঐ “দায়” সৃষ্টি করিতে ক্ষমতা দেওয়া গণ্য হইবে না।

পঞ্চদশ অধ্যায়।

চুক্তি দ্বারা আইন বর্জন সম্বন্ধে বাধা।

১৭৮ ধারাঃ—(১) এই আইন কি লিপিবদ্ধ হইবার পূর্বে বা পরে ভূম্যধিকারী ও প্রজার মধ্যে কোন চুক্তি হইলে তাহার কোন কথা দ্বারা—

(ক) ভূমিতে দখলীস্বত্ব অর্জন করিতে চিরকালের জন্ত কোন বাধা হইবে না, কিম্বা—

(খ) ঐ চুক্তির তারিখে দখলীস্বত্ব বর্তমান থাকিলে তাহা রহিত হইবে না, কিম্বা—

(গ) এই আইনের বিধান মতে ভিন্ন অথ কোন প্রকারে কোন ভূম্যধিকারী কোন প্রজাকে উচ্ছেদ করিতে অধিকারী হইবেন না, কিম্বা—

(ঘ) যে প্রজার খাজানা নির্দিষ্ট পরিমাণ উৎপন্ন ফসল না হইয়া উৎপন্ন ফসলের কোন অংশ হয়, সেই প্রজা হইতে, যে বৎসরের জন্ত খাজানা দাবী করা হয় ঐ বৎসরের মোট উৎপন্ন ফসলের অর্দ্ধাংশের

অতিরিক্ত ফসল, ভূম্যধিকারী খাজানা স্বরূপে আদায় করিতে অধিকারী হইবে, কিম্বা—

(ঙ) সপ্তম অধ্যায়ের লিখিত মত কোর্ট রাইতের আপন অব্যবহৃত মালীকের বিরুদ্ধে যে সকল স্বত্ব আছে তাহা রহিত বা সীমাবদ্ধ হইবে না, কিম্বা—

(চ) ২৬ (খ) হইতে ২৬ (জ) পর্য্যন্ত ধারার বিধান মতে দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়তের আপন জোত বা উহার কোন হিস্তা বা অংশ হস্তান্তর করিবার স্বত্ব রাহত বা সীমাবদ্ধ হইবে না, কিম্বা—

(ছ) ২৩ (ক) ধারার বিধান মতে দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়তের আপন জোত স্থিত বৃক্ষাদিতে যে সকল স্বত্ব আছে তাহা রহিত বা সীমাবদ্ধ হইবে না, অথবা খাজানার উপর দেয় সুদ সম্বন্ধে ৬৭ ধারাতে যে সকল বিধান আছে তাহার হানি হইবে না ।

(২) ১৮৮০ সালের ১৫ই জুলাইর পর এবং এই আইন বিধিবদ্ধ হইবার পূর্বে ভূম্যধিকারী ও প্রজার মধ্যে কোন চুক্তি হইয়া থাকিলে উহার কোন কথা দ্বারা কোন রাইয়তের এই আইন মতে ভূমিতে দখলী স্বত্ব অর্জন করিতে বাধা হইবে না ।

(৩) এই আইন বিধিবদ্ধ হইবার পর ভূম্যধিকারী ও প্রজার মধ্যে কোন চুক্তি হইলে উহার কোন কথা দ্বারা,—

(ক) কোন রাইয়তের এই আইন মতে ভূমিতে দখলীস্বত্ব অর্জন করিবার বাধা হইবে না ;

(খ) কোন দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়তের ২৩ ধারার বিধানমতে ভূমি ব্যবহার করিবার স্বত্ব রহিত বা সীমাবদ্ধ হইবে না ;

(গ) ৮৬ ধারার বিধানমতে কোন রাইয়তের আপন জোত ইস্তাফা দিবার স্বত্ব রহিত হইবে না ;

(ঘ) এই আইনের বিধান মানিয়া এবং তদনুসারে কোন দখলীস্বত্ত্ব বিশিষ্ট রাইয়তের দরপত্তন করিবার স্বত্ত্ব রহিত হইবে না ;

(ঙ) ৩৮ ধারা অথবা ৫২ ধারা মতে রাইয়তের খাজানা কমাইবার আবেদন করিবার স্বত্ত্ব রহিত হইবে না ;

(চ) বাকী খাজানার উপর দেয় হুদ সন্থকে ৬৭ ধারার বিধান সকলের কোন হানি হইবে না ;

প্রকাশ থাকে যে :—(i) অনাবাদী পতিত ভূমি আবাদযোগ্য করার জন্ত সরলাভিপ্রায়ে পাট্টা দেওয়া গেলে, এই ধারার কোন কথা দ্বারা ঐ পাট্টার সর্ভ বা নিয়মের কোন ব্যতিক্রম হইবে না। কিন্তু যে স্থলে ঐ পাট্টার ম্যাদ শেষ হইলে বা হইবার পর পাট্টাদার পঞ্চম অধ্যায়মতে পাট্টাভুক্ত জমীতে দখলীস্বত্ত্ব পাইতে অধিকারী সেই স্থলে পাট্টার কোন কথার তাঁহার দখলীস্বত্ত্ব অর্জন করিতে কোন বাধা হইবে না।

(ii) ভূম্যধিকারী আপন চাকর কি বেতনভোগী মজুর দ্বারা অনাবাদী পতিতভূমি আবাদযোগ্য করিয়া তৎপর ঐ ভূমি বা উহার কিয়দংশ কোন রাইয়তের নিকট পত্তন করিলে যে তারিখে তাহাকে ঐ ভূমি কি উহার অংশ প্রথম পত্তন করিয়া দেওয়া যায় সেই তারিখ হইতে ত্রিশ বৎসরের মধ্যে কোন চুক্তির সর্ভক্রমে কোন রাইয়তের পক্ষে ঐ ভূমিতে বা উহার অংশে দখলীস্বত্ত্ব অর্জন করিবার বাধা হইলে এই আইনের কোন কথা দ্বারা সেই সর্ভের হানি হইবে না ;

(iii) কোন ফলের বাগান কিঞ্চিৎ বাগিচার জমীতে অস্থায়ীভাবে কৃষি উৎপন্ন ফসলের আবাদ করিবার চুক্তি হইলে, এই ধারার কোন কথা দ্বারা ঐ চুক্তির সর্ভ বা নিয়মের হানি হইবে না।

ব্যাখ্যা :—(iii) বিধিতে (প্রভাইছো) ব্যবহৃত “বাগিচার জমী”

অর্থে কোন ভূস্বামী বা কায়েমী মধ্যস্বত্বাধিকারীর দখলীয় যে কোন বাগান জমী প্রকৃত প্রস্তাবে তাঁহার এবং তাঁহার পরিবার লাভ বা বিক্রয়ের জন্ত না হইয়া নিজ ব্যবহারের জন্ত, ফুল বা শাকশজীবী বা উভয়ের আবাদের নিমিত্ত ব্যবহৃত হয়, সেই বাগান জমী বুঝায়।

কায়েমী মোকররী পাট্টা।

১৭৯ শব্দা :—(সংশোধিত) যে স্থানে চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত হইয়াছে সেই স্থানে কোন ভূস্বামীর বা কায়েমী মধ্যস্বত্বাধিকারী এবং তাঁহার প্রজার মধ্যে উভয় পক্ষের সম্মতিমতে যে কোন নিয়ম হয়, এই আইনের কোন কথা দ্বারা ঐ নিয়মানুসারে কায়েমী মোকররী পাট্টা দিতে ঐ ভূস্বামীর বা মধ্যস্বত্বাধিকারীর কোন বাধা হওয়া গণ্য হইবে না।

প্রকাশ থাকে যে :—উক্ত ভূস্বামী বা মধ্য স্বত্বাধিকারী ৬৭ ধারার উল্লিখিত হারের অতিরিক্ত কোন হারে সূদ কিস্ত বাহা আব ওয়াব কিস্ত বাহা আদায় করা ৭৪ ধারা বা ৭৭ ধারার (৩) প্রকরণমতে আইন বিরুদ্ধ তাহা আদায় করিতে পারিবে না।

উটবন্দা চর ও দিয়াড়া জমী।

১৮০ শব্দা :—(১) এই আইনে বাহা থাকে তাহা স্বত্তেও কোন রাইয়ত—

(ক) দেশের যে অংশে উটবন্দী প্রথা প্রচলিত আছে তথায় সাধারণতঃ ঐ প্রথা অনুসারে যে জমী পত্তন দেওয়া যায় তাহা দখল করিলে, কিস্ত

(খ) যে প্রকারের জলময় চর বা দিয়াড়া বলিয়া পরিচিত ঐরূপ কোন জমীর দখল করিলে,

(ক) স্থলে যে জমী সাধারণতঃ উটবন্দী প্রথায় দখল করা যায় এবং তৎকালে যাহা ঐ প্রথায় দখল করা হয় তাহাতে, কিম্বা,

(খ) স্থলে চর বা দিয়াড়া জমীতে যে পর্য্যন্ত উক্ত ভূমি রাইয়ত ক্রমাগত বার বৎসর দখল না করেন সেই পর্য্যন্ত উহাতে দখলীস্বত্ব লাভ করিবেন না ; এবং যে পর্য্যন্ত তিনি উক্ত ভূমিতে দখলীস্বত্ব লাভ না করেন সেই পর্য্যন্ত তিনি ও তাঁহার ভূম্যধিকারীর মধ্যে যে খাজানা দিবার চুক্তি হয় তাহার জোতের জন্ত সেই খাজানা দিতে তিনি দায়ী হইবেন ।

(২) উটবন্দী প্রথায় যে সকল রাইয়ত ভূমি দখল করেন ঐ প্রথায় তাঁহাদের দখলীয় ভূমি সম্বন্ধে তাঁহাদের প্রতি ষষ্ঠ অধ্যায় প্রযোজ্য হইবে না ।

(৩) ভূম্যধিকারী বা প্রজার দরখাস্ত মতে কিম্বা দেওয়ানী আদালতের জিজ্ঞাসাক্রমে (রেফারেন্স) কালেক্টর সাহেব জানাইতে পারিবেন যে কোন জমীর এই ধারার অর্থমতে চর বা দিয়াড়া বলিয়া আর বিশেষত্ব রহিল না এবং তাহা হইলে ঐ আইনের সমস্ত বিধান উক্ত জমী সম্বন্ধে প্রযোজ্য হইবে ।

উটবন্দী জমী সম্বন্ধে বার্ষিক নগদ খাজানা ধার্য্য করণ

১৮০ (ক) প্রারম্ভ :- (১) ১৮০ ধারায় যাহা আছে তাহা সত্ত্বেও, যে রাইয়ত ঐ গ্রামের একজন স্থিতিবান রাইয়ত কিম্বা উটবন্দী প্রথার দখলীয় জমী সম্বন্ধে ১৮০ ধারায় কার্য্য না হইলে একজন স্থিতিবান রাইয়ত হইতেন, সেই রাইয়ত যখন উটবন্দী প্রথার জমী (অন্তঃপর উটবন্দী জমী বলিয়া উল্লিখিত) দখল করেন বা করিয়া আসিয়াছেন তখন ভূম্যধিকারী অথবা ঐ রাইয়ত ঐ জমীর জন্ত বাহাতে একইরূপ বার্ষিক নগদ খাজানা নির্দ্ধারিত হয় তজ্জন্ত আবেদন করিতে পারিবেন ।

(২) আবেদনকারীর ইচ্ছানুসারে নিম্নলিখিত জমী ঐ আবেদন পত্রের অন্তর্ভুক্ত হইবে—

(ক) একই গ্রামে একই ভূম্যধিকারীর অধীনে একই রাইয়ত নিজ দখলীয় যে সকল উটবন্দী জমীতে ১৮০ ধারার বিধানমতে বা অন্য প্রকারে দখলীস্বত্ব প্রাপ্ত হইয়াছে সেই সকল জমী, অথবা—

(খ) একই গ্রামে একই ভূম্যধিকারীর অধীনে ঐ রাইয়তের দখলীয় যে সকল জমী ঐ রাইয়ত বা যে মৃত ব্যক্তির তিনি ওয়ারিশ সেই ব্যক্তি পূর্ব্বে ছয় বৎসরকালের মধ্যে যে কোন সময়ে উটবন্দী জমীরূপে চাষ করিয়াছেন সেই সকল জমী, যদি ঐ জমীতে তিনি বা উক্ত মৃতব্যক্তি শেষ চাষ করিয়া থাকেন এবং উহাতে দখলীস্বত্ব অর্জন না করেন বা না করিয়া থাকেন, অথবা—

(গ) উভয়বিধ জমী ।

(৩) (২) প্রকরণের বিধি সকল মাত্র করিয়া কোন ভূম্যধিকারীর অধীনে একই গ্রামে এক বা একাধিক রাইয়ত উটবন্দী জমীরূপে যে সকল জমী দখল করেন তৎসম্বন্ধে উক্ত ভূম্যধিকারী মাত্র একখানি আবেদন করিতে পারিবেন এবং একই গ্রামে একই ভূম্যধিকারীর অধীনে দুই বা ততোধিক রাইয়ত উটবন্দী জমীরূপে যে সকল জমী দখল করেন তৎসম্বন্ধে একযোগে এক আবেদন করিতে পারিবেন ।

(৪) কালেক্টর সাহেবের নিকট বা কোন সবডিভিসনেল অফিসারের নিকট বা স্থানীয় গভর্ণমেন্ট দশম অধ্যায়মতে জরিপ করিবার ও স্বত্বের লিখন প্রস্তুত করিবার উদ্দেশ্যে সেটেলমেন্ট বা সহকারী সেটেলমেন্ট অফিসার নাম দিয়া যে রাজস্ব কর্মচারী নিযুক্ত করেন তাঁহার নিকট বা স্থানীয় গভর্ণমেন্ট কর্তৃক বিশেষ ক্ষমতাপ্রাপ্ত অপর কোন কর্মচারীর নিকট উক্ত আবেদন করিতে পারা যাইবে ।

(৫) যে কর্মচারী আবেদন পত্র গ্রহণ করেন তিনি ঐ বিষয়ের নিষ্পত্তি করিতে পারিবেন অথবা কালেক্টর সাহেব বা সেটেলমেন্ট অফিসার আবেদন পত্র গ্রহণ করিবার পক্ষে (৪) প্রকরণ মতে উপযুক্ত অপর কোন কর্মচারীকে নিকট উহা নিষ্পত্তির জন্ত পাঠাইতে পারিবেন।

(৬) যে কর্মচারী আবেদন পত্র গ্রহণ করেন তিনি কিম্বা স্থলবিশেষে বাহার নিকট বিষয়টি পাঠান হয় সেই কর্মচারী প্রতিপক্ষকে নির্দিষ্ট প্রণালীতে নোটিশ দেওয়াইবেন এবং বিষয়টি নিষ্পত্তির জন্ত একটি তারিখ ধাৰ্য্য করিবেন। ঐ রাইয়তের ঠিক উপরিস্থ ভূম্যধিকারী যদি অস্থায়ী মধ্যস্থতাধিকারী বা ইজারাদার হন তবে যে কর্মচারী ঐ আবেদন পত্র গ্রহণ করেন তিনি, ভূস্বামী বা স্থায়ী মধ্যস্থতাধিকারী হন এরূপ নিম্নতম স্তরের উপরিস্থ ভূম্যধিকারীকেও নোটিশ দিবেন।

(৭) যে জমীতে রাইয়ত দখলীস্বত্ব প্রাপ্ত হন নাই সেই জমী সম্বন্ধে আবেদন ফরা গেলে, বিষয়টির সমস্ত অবস্থা দৃষ্টে ঐ কর্মচারী যদি এরূপ সন্তুষ্ট হন যে ইহা গ্রাহ্য করা আবৃত্তিক, তবে তিনি ঐ জমী সম্বন্ধে আবেদন অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

প্রকাশ থাকে যে :—এই অস্বীকার হেতু ; অস্বীকার করার তারিখ হইতে পাঁচ বৎসর পরে, এই ধারানুসারে পুনরায় কার্য্যালুচান করার কোন বাধা হইবে না। যদি তৎকালে যে কর্মচারী আবেদন গ্রহণ করেন তাঁহার বিবেচনায় ইতিমধ্যে অবস্থাদির পরিবর্তন হইয়া থাকে।

(৮) যদি ঐ দরখাস্ত অগ্রাহ্য করা না হয় তবে, যে টাকা একই রূপ বার্ষিক নগদ খাজানা দিতে হইবে, ঐ কর্মচারী তাহা নির্ধারণ করিবেন এবং যে সকল জমীতে রাইয়ত দখলীস্বত্ব প্রাপ্ত হন নাই উহাদের বেলা "ভূম্যধিকারীকে যে সেনামী দিতে হইবে তাহাও নির্ধারণ করিবেন এবং তিনি আদেশ করিবেন যে রাইয়ত উটবন্দী জমীরূপে ঐ জমীর খাজানা

দেওয়ার পরিবর্তে, এইরূপে নির্দ্ধারিত টাকা এবং কোন সেলামী নির্দ্ধারিত হইলে, তাহা দিবেন।

প্রকাশ থাকে যে,—যে স্থলে একইরূপ বার্ষিক নগদ খাজানা দাখ্য করিয়া এক তরফা আদেশ দেওয়া যায়, সেইস্থলে প্রতিপক্ষ, এই আদেশের তারিখ হইতে এক মাসের মধ্যে, কিম্বা, নোটিশ যথারীতি জারী না করা হইয়া থাকিলে, এই আদেশের কথা জানিবার তারিখ হইতে এক মাসের মধ্যে, যে কর্মচারী ঐ আদেশ দিয়াছিলেন তাঁহার নিকটে, ঐ আদেশ রহিত করিবার জন্ত দরখাস্ত করিতে পারিবেনা, এবং যদি তিনি ঐ কর্মচারীকে সন্তুষ্ট করিতে পারেন যে (১) প্রকরণ অনুসারে আবেদনের নোটিশ তাঁহার উপর রীতিমত জারী হয় নাই কিম্বা যখন বিষয়টি নিষ্পত্তি করা হইয়াছিল তখন যথেষ্ট কারণ প্রযুক্ত তিনি উপস্থিত হইতে পারেন নাই, তাহা হইলে ঐ কর্মচারী উক্ত আদেশ রহিত করিবেন এবং বিষয়টি নিষ্পত্তির জন্ত একটি দিন স্থির করিবেন। এই বিধি (প্রভাটছো) অনুসারে যে দরখাস্ত করা হয়, উহার রেস্পন্ডেন্ট প্রতি নোটিশ না দিয়া, তদনুসারে কোন আদেশ রহিত করা যাইবেনা।

(২) খাজানা স্বরূপে যে টাকা দিতে হইবে তাহা নির্দ্ধারণ করিবার সময়ে ঐ কর্মচারী ঐ জমীর খাজানা স্বরূপে পূর্ব ছয় বৎসরের জন্ত যে পরিমাণ টাকা দেওয়া হইয়াছে তা দেয় ছিল তাহার গড় হিসাব করিবেন এবং সাধারণতঃ তাহাই খাজানা স্বরূপ প্রাপ্ত হইবার টাকা বলিয়া নির্দ্ধারণ করিবেন।

প্রকাশ থাকে যে ঐ কর্মচারী নিম্নলিখিত বিষয়গুলিও বিবেচনা করিতে পারিলেন—

(ক) পার্শ্ববর্তী ভূল্য প্রকারের হা ভূল্য সুবিধাবিশিষ্ট জমির জন্ত প্রচলিত স্বত্ববিশিষ্ট রাইয়তগণের দেয় গড় নগদ খাজানা

(খ) পার্শ্ববর্তী তুল্যপ্রকারের ও তুল্য স্থবিধাবিশিষ্ট উটবন্দীরূপে দখলী জমির গড় হার ; •

(গ) পার্শ্ববর্তী তুল্যপ্রকারের ও তুল্য স্থবিধাবিশিষ্ট জমির জন্ত যে সকল রাইয়ত পূর্বক উটবন্দী জমীরূপে খাজানা দিত কিন্তু বাহাদের খাজানা এই ধারামতে বা চুক্তিদ্বারা বা অন্যপ্রকারে একইরূপ বার্ষিক নগদ খাজানায় পরিবর্তিত হইয়াছে সেই রাইয়তগণের যেই সকল জমির জন্ত দেয় গড় নগদ খাজানা ;

(ঘ) উটবন্দী জমির জলসেচন ও জল নিকাশের জন্ত প্রথানুসারে ভূম্যধিকারীর যে খরচা হয় এবং এই সকল খরচা চালাইবার জন্ত যে বন্দোবস্ত করা হয় ;

(ঙ) দখলীস্থত্ববিশিষ্ট রাইয়তদিগের জোতের বাবদ খাজানা বৃদ্ধি বা হ্রাস করিতে বাইয়া দেওয়ানী আদালত সমূহের অনুসরণার্থে এই আইনে যে সকল নিয়ম বিধিবদ্ধ করা হয় :

(চ) নগদ খাজানারূপে যে টাকা দিতে হইবে বলিয়া পক্ষগণ সম্মত হন ;

প্রকাশ থাকে যে কোন স্থলেই উক্ত কর্মচারী অন্যায় ও অত্যাচারে খাজানা ধার্য্য করিবেন না।

(১০) যে সকল জমীতে রাইয়ত দখলীস্থত্ব প্রাপ্ত হন নাই সেই সকল জমীর জন্ত ভূম্যধিকারীকে যে সেনাগী দিতে হইবে তাহা খাজানার তিনগুণ হইবে, অথবা, যদি (২) প্রকরণের (গ) ধারামতে আবেদন করা যায় তবে ঐরূপ জমির বাবদ (৮) প্রকরণমতে নির্ণীত খাজানার অংশের তিনগুণ হইবে।

(১১) রাইয়তের ঠিক উপরিস্থ ভূম্যধিকারী যদি অস্থায়ী মধ্যস্থত্বধিকারী বা ইজারাদার হন তবে উক্ত কর্মচারী (১০) প্রকরণমতে দেখ

সেলামী উপরোক্ত অস্থায়ী মধ্যস্থত্বাধিকারী বা ইজারাদার এবং তাঁহার নিম্নতম যে শ্রেষ্ঠ ভূম্যধিকারী জমীর ভূস্বামী বা স্থায়ী মধ্যস্থত্বাধিকারী হন তাঁহার মধ্যে, সমস্ত অবস্থা দৃষ্টে যেক্রমে বিভাগ করা, উক্ত কর্মচারীর নিকট উপযুক্ত ও সঙ্গত বলিয়া বিবেচিত হয় সেইরূপে বন্টন করিয়া দিবেন এবং এইরূপে যে টাকা উপরোক্ত শ্রেষ্ঠ ভূম্যধিকারীকে দেওয়া যায় তাহা তিনি অস্থায়ী মধ্যস্থত্বাধিকারী বা ইজারাদার বা তাঁহার স্বার্থ বিশিষ্ট উত্তরাধিকারী হইতে বাকী খাজানা স্বরূপে আদায় করিতে পারিবেন কিন্তু রাইয়ত হইতে আদায় করিতে পারিবেন না ।

(১২) আদেশটা লিখিত আদেশ হইবে, যে কারণে আদেশ দেওয়া যায় তাহা উহাতে বর্ণিত থাকিবে এবং বিরুদ্ধতাবের বিশেষ কারণ না থাকিলে উক্ত আদেশ যে তারিখে দেওয়া যায় তাহার ঠিক পরবর্ত্তী কৃষিবৎসরের প্রারম্ভ হইতেই কার্য্যকরী হইবে । উপরোক্তমত বিশেষ কারণ থাকিলে তাহা লিপিবদ্ধ করিতে হইবে ।

(১৩) যে তারিখের মধ্যে সেলামী দিতে হইবে (ঐ তারিখ আদেশের তারিখ হইতে এক মাসের অধিক হইবে না) তাহা উক্ত কর্মচারী ধার্য্য করিবেন ; তিনের অনধিক কিস্তিতে তাহা দিতে হইবে ; (৮) প্রকরণ-মতে ধার্য্যকৃত খাজানা যে কৃষিবৎসরে কার্য্যকরী হয় প্রথম কিস্তী তাহার প্রারম্ভে দিতে হইবে এবং অবশিষ্ট কিস্তীর এক একটা কিস্তী, সেলামীর টাকা সম্পূর্ণরূপে আদায় না হওয়া পর্য্যন্ত, প্রত্যেক পরবর্ত্তী কৃষিবৎসরের প্রারম্ভে দিতে হইবে ।

(১৪) সেলামী বা তাহার কোন কিস্তী খাজানার আয় আদায় করা চলিবে এবং সেলামী বা তাহার কোন কিস্তী দিবার জ্ঞা (১৪) প্রকরণ-মতে যে তারিখ ধার্য্য হয় তাহার মধ্যে না দেওয়া হইলে, উহার বাকী আদায়ের জ্ঞা ভূম্যধিকারী ১৫৮ (ক) ধারার (৩) ও (৪) প্রকরণোল্লিখিত

প্রণালীতে কালেক্টর সাহেবের নিকট আবেদন করিতে পারিবেন এবং উহাবাকী খাজানা হইলে ১৫৮ ধারার বিধান অনুসারে কালেক্টর সাহেব কর্তৃক যেক্রমে আদায় যোগ্য হইত সেইক্রমে কালেক্টর সাহেব কর্তৃক উক্ত বাকী আদায় করণ সম্বন্ধে উক্ত ধারার (৫) হইতে (৯) প্রকরণের বিধান সমূহ প্রযোজ্য হইবে। যে কিস্তী বাকী পড়ে নাই তাহার উপর স্ত্রদ দেয় হইবে না। এই প্রকরণমতে ভূম্যধিকারীকে যে আবেদন করিতে হইবে স্থানীয় গভর্ণমেন্ট তাহার কারণ নির্দেশ করিয়া এবং এই প্রকরণের উদ্দেশ্য কার্য্য পরিণত করিবার জন্ত নিয়ম প্রণয়ন করিতে পারিবেন।

(১৫) ১শম অধ্যায়ের ২য় খণ্ডমতে যে সকল কার্য্যানুষ্ঠান চলিত থাকি কালে আবেদন করা না হইয়া থাকিলে, এই ধারামতে কৃত কোন আদেশ ১০৯ (ক) ধারায় বিহিত প্রণালীতে আপীলের অধীন হইবে। যে স্থলে উপরোক্ত কার্য্যানুষ্ঠান চলিত থাকি কালে আবেদন করা যায় সেই স্থলে ১০৪ (ছ) ও ১০৪ (জ) ধারার বিধান সমূহ প্রযোজ্য হইবে।

(১৬) (১) প্রকরণমতে কৃত কোন আবেদন পত্র সংশোধন করা যাইতে পারিবে যদি (৭) বা (৮) প্রকরণ মতে আদেশ বাহির হইবার পূর্বে কোন সময়ে ঐ কর্ম্মচারী অথবা আপীল বা পুনর্বিবেচনাকারী আদালত দেখেন যে উহাতে (২) প্রকরণের বিধান সকল প্রতিপালিত হয় নাই কিন্তু উহা ঐ প্রকরণের অনুবর্তী করা যাইতে পারে। পক্ষগণের বা তন্মধ্যে কোন পক্ষের অথবা ঐ কর্ম্মচারীর বা আদালতের বিবেচনায় ঐরূপ সংশোধন করা যাইতে পারিবে কিন্তু পক্ষগণ প্রতি পূর্বে নোটিশ না দিয়া সংশোধন করা যাইবে না এবং ঐরূপ সংশোধন করা হইলে যে সর্ভ ও নিয়মে উহা করা যায় সঙ্গত বলিয়া উক্ত কর্ম্মচারী বা আদালতের মনে হইবে কেবল সেই সর্ভেও নিয়মে সংশোধন করা হইবে।

(১৭) এই আইনে অত্র বা অত্র কোন আইনে যাহা থাকে তাহা

সঙ্গেও, এই ধারামতে কৃত কোন আদেশ সম্বন্ধে, এই ধারার যেকোন ব্যবস্থা আছে তদ্বিহীন অথ প্রকারে, কোন আদালতে কোন মোকদ্দমা বা আবেদন করা যাইবে না ।

যে সকল জমী সম্বন্ধে ১৮০ (ক) ধারামতে একইরূপ
বার্ষিক নগদ খাজানা ধার্য্য করা হইয়াছে
তাহা আর উটবন্দী থাকিবে না ।

১৮০ (খ) প্রারা— যখনই কোন জমী সম্বন্ধে একই প্রকার বার্ষিক নগদ খাজানা ধার্য্য করিয়া ১৮০ (ক) ধারামতে কোন আদেশ দেওয়া যায় তখনই যে তারিখ হইতে নূতন খাজানা কার্য্যকারী হয় সেই তারিখ হইতে ঐ জমী উটবন্দীরূপে দখল করা গণ্য হইবে না এবং আদেশের তারিখ হইতে প্রজা দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়ত স্বরূপে উহা ভোগ করিবে ।

১৮০ (ক) ধারামতে ধার্য্য খাজানা যে কাল
পর্য্যন্ত অপরিবর্তিত থাকিবে ।

১৮০ (গ) প্রারা—(১) যে স্থলে ১৮০ (ক) ধারামতে একইরূপ বার্ষিক নগদ খাজানা ধার্য্য করা গিয়াছে সেই স্থলে, ভূম্যাধিকারীর কৃত উন্নতি বা জোতের পরিমাণের পরবর্তী পরিবর্তন ভিন্ন অথ কোন কারণে উক্ত খাজানা পনর বৎসর পর্য্যন্ত বৃদ্ধি করা যাইবে না ; কিম্বা জোতের পরিমাণের পরিবর্তন বা ৩৮ ধারার (১) প্রকরণের (ক) দফার নির্দিষ্ট কারণ ভিন্ন অথ কোন কারণে উক্ত খাজানা কমান যাইবে না ।

(২) যে তারিখ হইতে ১৮০ (ক) ধারার (১২) প্রকরণ মতে ঐ আদেশ কার্য্যকারী হয় সেই তারিখ হইতে উপরোক্ত পনর বৎসর কাল গণনা করা হইবে ।

চাকরাণ জমি সংরক্ষণ।

১৮১ প্রাঙ্গা—এই আইনের কোন কথা দ্বারা কোন ঘাটওয়ালী বা অন্য চাকরাণ তালুকের কোন অঙ্গসঙ্গের কোন হানি হইবে না, বিশেষতঃ এই আইন বিধিবদ্ধ হওয়ায় পূর্বে যে চাকরাণ তালুক হস্তান্তর করিতে বা উইলক্রমে দান করিতে পারা যাইতে না তাহা হস্তান্তর করিবার বা উইলক্রমে দান করিবার স্বত্ব প্রদত্ত হইবে না।

বাস্তুভূমী।

১৮২ প্রাঙ্গা—নূতন কোন রাইয়ত বা কোর্কারাইয়ত তাহার আপন জোতের অংশ স্বরূপে না হইয়া অন্যরূপে, যে গ্রামে জোত থাকে সেই একই গ্রামে বা তাহার পার্শ্ববর্তী গ্রামে, কোন বাস্তুভূমি দখল করিলে, ঐ বাস্তুভূমির ভূম্যধিকারীর অবস্থা (ষ্টেটস্) অনুসারে ঐ বাস্তুভূমি সম্বন্ধে রাইয়ত বা কোর্কারাইয়তের অবস্থা (ষ্টেটস্) হইবে। এবং রাইয়ত বা কোর্কারাইয়ত সম্বন্ধে এই আইনের যে সকল বিধান প্রযোজ্য হয় সেই সকল বিধান দ্বারা উক্ত বাস্তুভূমি প্রজাস্বত্বের অনুসঙ্গাদি পরিচালিত হইবে।

দেশাচার সংরক্ষণ।

১৮৩ প্রাঙ্গা—কোন দেশাচার, প্রথা বা দেশাচার গত স্বত্ব এই আইনের বিধানের সহিত অসঙ্গত না হইলে কিম্বা এই আইনের বিধান দ্বারা স্পষ্টতঃ বা অবগুণ্ঠাবী অনুমান অনুসারে পরিবর্তিত কিম্বা রহিত না হইলে, এই আইনের কোন কথায় তাহার কোন হানি হইবে না।

উদাহরণ ।

(১) যে প্রথা অনুসারে ভূম্যাধিকারীর অনুমতি ব্যতীত রাইয়ত আপন জোত বিক্রয় করিতে পারেন সেই প্রথা এই আইনের বিধান সমূহের সহিত অসঙ্গত নহে এবং এই আইনের বিধানদ্বারা উহা স্পষ্টতঃ বা অবশ্যসম্ভাবী অনুমান অনুসারে পরিবর্তিত বা রহিত করা যায় নাই । সুতরাং উক্ত প্রথা যে স্থানেই থাকে এই আইনদ্বারা তাহার কোন হানি হইবে না ।

(২) যে দেশাচার বা প্রথা অনুসারে কোন কোন অবস্থায় কোর্ট-রাইয়ত দখলীস্বত্ব প্রাপ্ত হয় সেই দেশাচার বা প্রথা এই আইনের বিধান সমূহের সহিত অসঙ্গত নহে এবং এই আইনের বিধানদ্বারা উহা স্পষ্টতঃ বা অবশ্যসম্ভাবী অনুমান অনুসারে পরিবর্তিত বা রহিত করা যায় নাই । সুতরাং উক্ত দেশাচার বা প্রথা যে স্থানেই থাকে এই আইন দ্বারা তাহার কোন হানি হইবে না ।

ষোড়শ অধ্যায় ।

৩নং সিডিউল মতে মোকদ্দমা, আপীল ও

আবেদনের ম্যাদ ।

১৮৪ ধারা—(১) এই আইনের সাহিত সংযুক্ত ৩ন সিডিউলের নির্দিষ্ট মোকদ্দমা, আপীল এবং আবেদন যথাক্রমে ঐ সিডিউলের নির্দিষ্ট সময় মধ্যে দাখিল করিতে হইবে ; এবং ঐরূপে নির্দিষ্ট ম্যাদ

অন্তে যে মোকদ্দমা বা আপীল দায়ের করা যায় এবং আবেদন করা যায় তাহা তমাদির প্রশ্ন উত্থাপিত না হইলেও অগ্রাহ্য করা হইবে।

(২) এই আইন প্রচলিত হইবার অব্যবহিত পূর্বে যে মোকদ্দমা বা আপীল দায়ের কিম্বা আবেদন দাখিল করা হইলে তাহা তমাদি দ্বারা বারিত হইত, এই ধারায় কোন কোথা দ্বারা সেই মোকদ্দমা বা আপীল দায়ের করিবার কিম্বা আবেদন দাখিল করিবার স্বত্ব পুনর্জীবিত হইবেনা।

৩নং সিডিউলের উল্লিখিত মোকদ্দমা প্রভৃতি সম্বন্ধে

ভারতবর্ষীয় তমাদি আইনের কোন্ কোন্

অংশ অপ্রযোজ্য।

১৮৫ প্রার্না :—এই আইনে সংলগ্ন ৩নং সিডিউলের নির্দিষ্ট সমস্ত মোকদ্দমা, আপীল এবং আবেদন সম্বন্ধে, ১৯০৮ সালের ভারতবর্ষীয় তমাদি বিষয়ক আইনের ৬, ৭, ৮, ৯ ধারা এবং ২৯ ধারার (২) প্রকরণ প্রযোজ্য হইবে না, এবং এই অধ্যায়ের বিধি সকলের অধীনে, উক্ত তমাদি বিষয়ক আইনের অবশিষ্ট সমস্ত বিধান প্রযোজ্য হইবে।

সপ্তদশ অধ্যায়।

উৎপন্ন ফসলে বেআইনীমতে হস্তক্ষেপ জন্য দণ্ড।

১৮৭৭ শ্রাভা :—(১৯২৮ সালে সংশোধিত) • :

(১) এই আইনের কিংবা অন্য কোন আইন যৎকালে বলবৎ থাকে সেই আইনের অত্থায়া যদি কোন ব্যক্তি—

(ক) কোন প্রজার জোতের ফসল ক্রোক করে বা ক্রোক করিবার উদ্যোগ করে ; অথবা

(খ) প্রজার অনুমতি বা সম্মতি ব্যতিরেকে কোন জোতের উৎপন্ন ফসল কাটিতে, সংগ্রহ করিতে, মজুদ করিতে, স্থানান্তরিত করিতে বা প্রকারান্তরে তাহা লইয়া কার্য্য করিতে বাধা দেয় বা দিবার উদ্যোগ করে তবে সেই ব্যক্তি ভারতবর্ষীয় দণ্ডবিধি আইনের অর্থমতে অপরাধযুক্ত অনধিকার প্রবেশ করিয়াছেন বলিয়া গণ্য হইবেন।

ভূম্যধিকারীর স্বত্ব অস্বীকার জন্য ক্ষতিপূরণ। •

১৮৭৬ (ক) শ্রাভা :—(১৯২৮ সালে সংশোধিত)

(১) কোন ভূম্যধিকারী এবং প্রজার মধ্যে ভূম্যধিকারী এবং প্রজাস্বরূপে কোন মোকদমায় যদি প্রজা যুক্তিসঙ্গত বা সম্ভবপর কারণ ব্যতীত তৃতীয় কোন ব্যক্তিতে বা আপনাতে স্বত্ব দাঁড়া করিয়া ঐ ভূম্যধিকারীর প্রজাস্বরূপে আপন ব্যক্তিত্ব পরিত্যাগ করেন তবে আদালত ঐ প্রজা কর্তৃক দেয় বার্ষিক খাজানার দশগুণের অনধিক যে পরিমাণ ক্ষতিপূরণ জ্ঞায়া বিবেচনা করেন সেই পরিমাণ ক্ষতিপূরণ ক্ষমিক্ত ভূম্যধিকারীর অনুকূলে ডিক্রী দিতে পারিবেন।

(২) (১) প্রকরণমতে যে ক্ষতিপূরণের টাকা ডিক্রী দেওয়া হয় সেই টাকা ও তদুপরি যে সুদ প্রাপ্য হয় সেই সুদ, ভূম্যধিকারীর খাজানার জন্ত দায়ের অধীনে, প্রজার মধ্যস্থত্ব বা জোতের উপর সর্বপ্রথম দায় হইবে; এবং ভূম্যধিকারী ঐরূপ ক্ষতিপূরণ ও সুদের ডিক্রী শুদ্ধ টাকার ডিক্রীর স্থায় বা খাজানার নিমিত্ত ডিক্রী যে প্রণালীতে জারী করা যায় তন্মধ্যে কোন প্রণালাতে, জারী করিতে পারিবেন।

ভূম্যধিকারীর কার্য কারক দ্বারা কার্য করিবার ক্ষমতা।

১৮৭ ধারা ১—১। কোন আদালতে বা কর্তৃপক্ষের নিকটে বা সমক্ষে এই আইন মতে ভূম্যধিকারীর উপস্থিত হইবার আবেদন করিবার বা কোন কার্য করিবার ক্ষমতা বা কর্তব্য থাকিলে, উক্ত আদালত বা কর্তৃপক্ষ অতরূপ আদেশ না করিলে, ভূম্যধিকারীর স্বাক্ষরিত ক্ষমতা পত্র ক্রমে এতদর্থের ক্ষমতাপ্রাপ্ত কার্যকারক ও ঐ সকল কার্য করিতে পারিবেন।

২। এই আইন মতে যে নোটিশ ভূম্যধিকারীর উপর জারী করা বা তাঁহাকে দেওয়া কর্তব্য, ভূম্যধিকারীর পক্ষে উহার জারী স্বীকার করিতে পূর্বোক্তরূপে ক্ষমতা প্রাপ্ত কোন কার্যকারকের উপর যদি উহা জারী করা যায় বা তাহাকে দেওয়া যায়, তবে উহা স্বয়ং ভূম্যধিকারীর উপর জারী করা হইলে কিম্বা তাঁহাকে দেওয়া গেলে যেরূপ ফল হইত, এই আইনের কার্য পক্ষে সেইরূপ ফলদায়ক হইবে।

৩। কার্য কারক নিযুক্ত করিবার বা তাহাকে ক্ষমতা দিবার দলীল ব্যতীত যে দলীল এই আইন মতে ভূম্যধিকারী কর্তৃক স্বাক্ষরিত বা সার্টিফিকেটযুক্ত হওয়া আবশ্যিক তাহা তদর্থের ক্ষমতাপ্রাপ্ত ভূম্যধিকারীর কোন কার্যকারক দ্বারা স্বাক্ষরিত বা সার্টিফিকেটযুক্ত হইতে পারিবে।

কোন কোন স্থলে ভিন্ন অন্যান্য স্থলে সরিক
ভূম্যধিকারীগণকে বা তাঁহাদের সাধারণ
কার্য্যকারকদিগকে একযোগে কার্য্য
করিতে হইবে।

১৮৮ ধারা ৪—১। ১৪৮ (ক) ধারার বিধি সকলের অধীনে,
হই বা ততোধিক ব্যক্তি সরিক ভূম্যধিকারী হইলে, এই আইন মতে
ভূম্যধিকারীকে বাহা কিছু করিতে হয় বা বাহা কিছু করিতে তিনি
ক্ষমতাপন্ন হন তাহা, তাঁহারা উভয়ে বা সকলে একত্র হইয়া করিবেন
কিন্তু তাঁহাদের উভয়ের বা সকলের পক্ষে কার্য্য করিতে ক্ষমতাপ্রাপ্ত
কোন কার্য্যকারক করিবেন।

প্রকাশ থাকে যে, ১৪৮ (ক) ধারার (১) ও (২) প্রকরণের বিহিত
প্রণালীতে যদি অন্যান্য সমস্ত সরিক ভূম্যধিকারীদিগকে মোকদ্দমায় বা
কার্য্যার্থানে বিবাদী শ্রেণীভুক্ত করা যায় এবং তাঁহাদিগকে ঐ মোকদ্দমায়
বা কার্য্যার্থানে সরিক-বাদী বা সরিক-আবেদনকারী স্বরূপে যোগ দিবার
স্বযোগ দেওয়া যায় তবে ; এক বা একাধিক সরিক ভূম্যধিকারী—

(i) ২৬ (চ) ধারার (১) প্রকরণ মতে বা ২৬ (ঞ) ধারামতে দরখাস্ত
দাখিল করিতে পারিবেন।

(ii) (৭) ধারা মতে মধ্য স্বত্বের খাজানা বৃদ্ধি করিবার বা ৩০ ধারা
মতে জোন্ডের খাজানা বৃদ্ধি করিবার কিম্বা (৫২) ধারামতে পরিমাণের
পরিবর্তন হেতু খাজানা পরিবর্তন করিবার মোকদ্দমা আনয়ন করিতে
পারিবেন

(iii) (১০) ধারা, ১৮ ধারার (খ) দফা, (২৫) ধারা, বা (৪৪) ধারার
(ক), (খ) ও (গ) দফার নির্দিষ্ট হেতুতে কিম্বা (৪৯) বা (৬৬) ধারার বিধান

মতে প্রজাকে উচ্ছেদ করিবার নিমিত্ত মোকদ্দমা আনয়ন করিতে পারিবেন।

(iv) (৭৮), (৮০) ও (৮১) ধারামতে উন্নতিকর কার্য সম্বন্ধে আবেদন করিতে পারিবেন।

(v) (৯০) ও (৯১) ধারামতে পরিমাপের জন্ত প্রার্থনা করিতে পারিবেন।

(vi) (১০৫) ধারামতে দরখাস্ত দাখিল করিতে পারিবেন।

(vii) (১০৬) ধারামতের মোকদ্দমা আনয়ন করিতে পারিবেন।

(viii) (১১৮) ধারামতে খসরা জমী লিপিবদ্ধ করিবার প্রার্থনা করিতে পারিবেন।

(ix) (১৫৮) ধারামতে প্রজাস্বত্বের অনুসঙ্গাদি নির্দ্ধারণ করিবার জন্ত প্রার্থনা করিতে পারিবেন।

(x) (১৮০) ধারার (৩) প্রকরণ মতে নির্দেশের জন্ত কালেক্টর সাহেবের নিকট প্রার্থনা করিতে পারিবেন।

২। যে মোকদ্দমায় বা কার্যালুষ্ঠানে এই ধারার (১) প্ররণের লিখিত নিয়ম সকল প্রতিপালিত হইয়াছে, তাহাতে যে ডিক্রী বা আদেশ প্রদত্ত হয়, সেই ডিক্রী বা আদেশের ফল, এক মাত্র ভূম্যধিকারী বা সমগ্র ভূম্যধিকারী বর্গের আবেদন মতে যে ডিক্রী বা আদেশ প্রদত্ত হয় তাহার ফলের স্থায় হইবে, এবং উহা সমগ্র মধ্যস্থত্ব বা স্থল বিশেষে সমগ্র জোত সম্বন্ধে কার্যকরী হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, যে স্থলে (৭) ধারা বা (৩০) ধারামতে খাজানা বৃদ্ধির জন্ত কিম্বা (৫২) ধারামতে খাজানার পরিবর্তনের জন্ত মোকদ্দমা উপস্থিত করা যায় অথবা যে স্থলে (১০৫) ধারামতে সরিক ভূম্যধিকারী কর্তৃক খাজানা ধার্যের দরখাস্ত করা যায়, সেই স্থলে, খাজানা ধার্য না সাব্যস্ত

হইলে, আদালত বা স্থল বিশেষে রাজস্ব কর্মচারী, খাজানা যে পরিমাণে বদ্ধিত বা হ্রাস করা হইয়াছে তাহা ঐ প্রজাস্বত্বে যাহার তাঁহার হিস্তায় অনুপাতে, সরিক-ভূম্যধিকারীদের মধ্যে বিভাগ করিয়া দিবেন ; তাঁহারা বাদী বা দরখাস্তকারীরূপে যোগ দিয়া থাকুন বা না থাকুন ; এবং সমস্ত সরিক ভূম্যধিকারীগণ তজ্জন্ত সকলে মোকদ্দমা বা দরখাস্ত করিয়াছেন এক্রপ গণ্যে উক্ত বিভাগ তাঁহাদের সকলের প্রতি বাধ্য কর হইবে ; এবং উক্ত বিভাগ সম্বন্ধে কোন আপীল, দরখাস্ত বা মোকদ্দমার কার্য্যপক্ষে সরিক-বাদী বা দরখাস্তকারীর সঙ্গে তাঁহারা সকলে এই ধারার (১) প্রকরণ মতে মোকদ্দমা বা দরখাস্ত করিয়াছেন এক্রপ মনে করিতে হইবে।

১৮৮ (ক) শাখা ৪—উঠিয়া গেল।

কার্য্যপ্রণালী, কর্মচারীদের ক্ষমতা ও নোটিশ জারী

সম্বন্ধীয় বিধি প্রণয়ন করিবার ক্ষমতা।

১৮৯ শাখা ৪—স্থানীয় গভর্ণমেন্ট সমস্ত সময় সরকারী গেজেটে বিজ্ঞাপন দিয়া—

(১) রাজস্ব কর্মচারীদের উপর এই আইন দ্বারা বা এই আইন মতে যে কোন কার্য্যভার আর্পিত হয় সেই কার্য্য সম্পাদন করিতে যাইয়া তাঁহাদিগকে যে কার্য্য প্রণালী অনুসরণ করিতে হইবে তাহার নিয়ন্ত্রিত করিবার জন্ত এই আইন সঙ্গত বিধি প্রণয়ন করিতে পারিবেন এবং এক্রপ বিধি দ্বারা এক্রপ কোন কর্মচারীর প্রতি—

(ক) মোকদ্দমার বিচার কমলে দেওয়ানী আদালত কর্তৃক যে ক্ষমতা পরিচালিত হয় এক্রপ কোন ক্ষমতা ;

(খ) কোন ভূমিতে প্রবেশ করিবার ও তাহা জরীপ ও চিহ্নিত করিবার ও তাহার মানচিত্র রুবিবার ক্ষমতা এবং

১৮৭৫ সালের বঙ্গীয় জরীপ বিষয়ক আইন মতে কোন কৰ্মচারী কর্তৃক যে ক্ষমতা পরিচালিত হইতে পারে এরূপ কোন ক্ষমতা ;

(গ) জমীর উৎপাদীকা শক্তি অনুমান করিবার উদ্দেশ্যে কোন ভূমির ফসল কাটিবার ও ঝাড়ুবার ও উৎপন্ন ফসল ওজন করিবার ক্ষমতা প্রদান করিতে পারিবেন ; এবং •

২। যে স্থলে এই আইনে বা অন্য কোন আইনে কোন ফারম বা প্রণালী—“বিহিত” না থাকে সেই স্থলে এই আইন মতে ব্যবহৃত হইবার ফারম ও এই আইন মতে প্রদত্ত নোটিশ জারী করিবার প্রণালী নির্দেশ করিবার জন্ত এই আইন সঙ্গত বিধি প্রণয়ন করিতে পারিবেন ;

৩। “ভূম্যধিকারী কি অথবা ভূম্যধিকারীর হস্তান্তর কি” (“ভূম্যধিকারী ফিস্” স্থলে) যে প্রণালীতে ভূম্যধিকারীর নিকটে পাঠাইতে হইবে তাহা নির্দেশ করিবার জন্ত এই আইন সঙ্গত বিধি প্রণয়ন করিতে পারিবেন ; এবং •

৪। ১২, ১৩, ১৫, ১৭, “২৬ (গ), ২৬ (৪) ও ৪৮ (জ)” ধারা মতে আমানতী ফিস্ জন্ম করা হইল বলিয়া যে কর্তৃপক্ষ ব্যক্ত করিতে পারিবেন তাহা নির্দেশ করিবার জন্ত এবং উহা জন্ম করা হইলে তৎসম্বন্ধে যে প্রণালী অবলম্বন করিতে হইবে তাহা নির্দেশ করিবার জন্ত এই আইন সঙ্গত বিধি প্রণয়ন করিতে পারিবেন ।

৫। নিম্নলিখিত সমস্ত বা যে কোন বিষয়, অর্থাৎ

(i) (১) ধারার (৩) প্রকরণ মতে বিজ্ঞাপন ।

(ii) ৩৯ ধারার (৩) প্রকরণ মতে মূল্যের তালিকা ।

(iii) ৮৭ ধারার (২) প্রকরণ মতে নোটিশ ।

(iv) ১০৩ (ক) ধারার (১) প্রকরণ মতে খসরা স্বত্বের লিখন,

(v) ১০৩ (ক) ধারার (২) প্রকরণ মতে স্বত্বের লিখন ।

(vi) ১০৪ (খ) ধারার (২) প্রকরণ মতে হার সমুদয়ের তালিকা (টেবুল্)

(vii) ১০৬ (১) ধারার (১) প্রকরণ মতে খসড়া জরীপী জমাবন্দী ।

(viii) ১৬৩ ধারার (৩) প্রকরণের (ঘ) দফা মতে ইস্তাহার

(ix) স্থানীয় গভর্ণমেন্ট বা হাইকোর্ট ব্যতীত অত্যাশ্রয় কর্তৃপক্ষ কর্তৃক ১৯০ ধারার (২) প্রকরণ মতে কৃত নিয়মাদি প্রকাশিত হইবার প্রণালী সম্বন্ধে ;

(খ) ১২ ধারার (৪) প্রকরণ মতে ভূম্যধিকারী ফিস্ এবং ২৬

(গ) ধারার (৭) প্রকরণ মতে ভূম্যধিকারীর হস্তান্তর ফিস্ ও উহা পাঠাইবার খরচ দিবার প্রণালী সম্বন্ধে ;

(গ) (i) ১২ ধারার (২) প্রকরণোল্লিখিত পরওয়ানার জহ্ন ।

(ii) ২৬ (গ) ধারার (২) প্রকরণের (খ) দফার উল্লিখিত পরওয়ানার জহ্ন ।

(iii) ২৬ (ঙ) ধারার (৪) প্রকরণোল্লিখিত পরওয়ানার জহ্ন ।

(iv) ২৬ (ঙ) ধারার (১) প্রকরণোল্লিখিত পরওয়ানার জহ্ন ।

(v) ২৬ (ঙ) ধারার (২) প্রকরণোল্লিখিত পরওয়ানার জহ্ন ।

(vi) ১৩ ধারার (১) প্রকরণোল্লিখিত নোটিশ জারীর জহ্ন ।

(vii) ৬১ ধারার (২) প্রকরণোল্লিখিত নোটিশ জারীর জহ্ন যে ফিস্ দিতে হইবে তদ্ব্যতিরিক্ত পরিমাণ সম্বন্ধে ;

(ঘ) ফিস্ বা অথ টাকা পাঠাইবার খরচের পরিমার সম্বন্ধে ;

(ঙ) মণি অর্ডার যোগে খাজানা দিবার বা বাজ্জা করিবার প্রণালী সম্বন্ধে ;

(চ) ৮০ ধারার (২) প্রকরণ মতে দরখাস্তের সত্য পাঠ লিখিবার প্রণালী সম্বন্ধে ;

(ছ) ৮০ ধারার (২) প্রকরণোল্লিখিত দরখাস্তে যে জ্ঞাতব্য বিষয় লিখিতে হইবে তৎসম্বন্ধে ;

(জ) ৯৯ (ক) ধারার (২) প্রকরণের (ক) দফার উল্লিখিত রেজেষ্ট্রারীর ফারম এবং তাহাতে দে সকল বিশেষ বৃত্তান্ত লিখিতে হইবে তৎসম্বন্ধে ;

(ঝ) ১০১ ধারার (৪) প্রকরণ মতে জরীপ করিবার ও স্বত্বের লিখন প্রস্তুত করিবার প্রণালী সম্বন্ধে ;

(ঞ) ১০২ ধারার (ছ) দফার সর্তাংশে (প্রভাইছো) যে সকল বিশেষ বৃত্তান্তের কথা আছে তৎসম্বন্ধে ;

(ট) ১০৩ (ক) ধারার (১) প্রকরণ মতে থরসা স্বত্বের লিখন ও ১০৪ (ঙ) ধারার—(১) প্রকরণ মতে থরসা জরীপী জমাবন্দী প্রকাশিত হইবার কাল সম্বন্ধে ;

(ঠ) ১০৩ (ক) ধারার (২) প্রকরণ মতে আপত্তি বিবেচনা ও নিষ্পত্তি করিবার প্রণালী সম্বন্ধে ;

(ড) ১০৪ (খ) ধারার (৪) প্রকরণোল্লিখিত “মঞ্জুরকারী কর্তৃপক্ষকে” ক্ষমতা প্রদান সম্বন্ধে ;

(ঢ) ১০৪ (ছ) ধারার উল্লিখিত উদ্ধতন রাজস্ব কর্তৃপক্ষ সম্বন্ধে ;

(ণ) ১০৫ ধারার (১) বা (২) প্রকরণ মতে কৃত দরখাস্তে যে ষ্টাম্প দিতে হইবে তৎসম্বন্ধে ;

(ত) ১৫৮ (ক) ধারার—(৭) প্রকরণোল্লিখিত নিবেদন ও পরিবর্তনাদি সম্বন্ধে ;

(থ) অত্র যে কোন বিষয়ের ব্যবস্থা করিবার এই আইনে আদেশ বা অনুমতি থাকে তৎসম্বন্ধে ব্যবস্থা করিবার জ্ঞাত এই আইন সঙ্গত বিধি প্রণয়ন করিতে পারিবেন ।

নিয়ম সকল প্রকাশ ও মঞ্জুর করিবার কার্য্য প্রণালী ।

২৯৬ প্রস্তাব :- (১) এই আইনের কোন ধারামতে বিধি প্রণয়ন করিবার ক্ষমতা প্রাপ্ত প্রত্যেক কর্তৃপক্ষ বিধি প্রণয়ন করার পূর্বে প্রস্তাবিত বিধির পাণ্ডুলিপি যে সকল ব্যক্তি উহা দ্বারা স্পষ্ট হইবার সম্ভাবনা তাঁহাদের অবগতির জন্ত প্রকাশিত করিবেন ।

(২) স্থানীয় গবর্ণমেন্টের বা হাইকোর্টের প্রণীত বিধি হইলে, তাঁহারা স্বার্থযুক্ত ব্যক্তিদিগকে যেরূপে সংবাদ দিলে যথেষ্ট হয় বলিয়া বিবেচনা করেন সেইরূপে উক্ত বিধি প্রকাশিত হইবে; অথ কোন কর্তৃপক্ষের প্রণীত বিধি হইলে তাহা নির্দিষ্ট প্রকারে প্রকাশ করা যাইবে ।

(৩) উক্ত পাণ্ডুলিপির একটি নোটিশ প্রকাশ করা যাইবে এবং উক্ত পাণ্ডুলিপি যে তারিখে বা যে তারিখের পর বিবেচনা করা যাইবে ঐ নোটিশে সেই তারিখ নির্দিষ্ট থাকিবে এবং ঐ তারিখ পাণ্ডুলিপি প্রকাশিত হইবার পর এক মাস অতীত হওয়ার পূর্বে হইবে না ।

(৪) ঐরূপে নির্দিষ্ট তারিখের পূর্বে উক্ত পাণ্ডুলিপি সম্বন্ধে যেকোন ব্যক্তি যে কোন আপত্তি বা প্রস্তাব করেন, উক্ত কর্তৃপক্ষ তাহা গ্রহণ ও বিবেচনা করিবেন ।

(৫) এই আইনমতে প্রণীত হইয়াছে বলিয়া কোন বিধি সরকারী গেজেটে প্রকাশ করা হইলে, ঐ প্রকাশ করণই উক্ত বিধি রীতিমত প্রণীত হইবার চূড়ান্ত প্রমাণ হইবে ।

(৬) যে কর্তৃপক্ষের এই আইনমতে বিধি প্রণয়ন করিবার ক্ষমতা আছে সেই কর্তৃপক্ষ উক্ত বিধি প্রণয়ন করিতে কোন অনুমোদন গ্রহণ করা প্রয়োজন থাকিলে সেই অনুমোদন লইয়া সময়ে সময়ে এই আইনমতে প্রণীত সমস্ত বিধি, সংশোধন, পরিবর্দ্ধন, বা কর্তন করিতে পারিবেন ।

যে জিলায় চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত হয় নাই সেই জিলায়
যে ভূমি দখল করা হয় তাহার খাজানা
ধার্য্য করণ ।

১৯১. প্রারম্ভ।—যে স্থলে কোন মধ্যস্থত্ব বা জোতের অন্তর্গত ভূমি
এরূপ কোন মহালের মধ্যে অবস্থিত থাকে যে মহাল প্রচলিত চিরস্থায়ী
বন্দোবস্তের অধীন নহে এবং যখন—

(ক) ঐ ভূমি সম্পর্কে ভূমি রাজস্ব সর্বপ্রথম দেয় হয় বা

(খ) তৎসম্পর্কে ইতিপূর্বে ভূমি রাজস্ব দেয় থাকিলে ভূমি রাজস্বের
নূতন বন্দোবস্ত করা যায়

সেই স্থলে, এই আইনের কোন কথা দ্বারা বা ১৮৮৫ সালের বঙ্গীয়
প্রজাস্বত্ব বিষয়ক আইন বিধিবদ্ধ হইবার পরবর্ত্তী সময়ের কোন পাট্টা বা
চুক্তি পত্রের কথা দ্বারা কোন প্রজা খাজানা না দিয়া বা কোন নির্দিষ্ট
খাজানায় তাহার প্রজাস্বত্বের ভূমি ভোগ দখল করিতে অধিকারী হইবেন
না যদি, (খ) দফার নূতন বন্দোবস্তের বেলায়, বন্দোবস্ত করিবার বা দৃঢ়
করিবার জ্ঞাত গভর্ণমেন্ট ক্ষমাপ্রাপ্ত কোন রাজস্ব কর্তৃপক্ষ কর্তৃক পূর্ব
বন্দোবস্তের ম্যাদ অতীত হওয়ার পর ও ঐরূপে ভূমি ভোগ দখল করিবার
স্বত্ব, পূর্ব বন্দোবস্ত স্পষ্টভাবে স্বীকৃত না হইয়া থাকে ; এবং পক্ষগণ মধ্যে
চুক্তিতে যাহা কিছু থাকে তাহা সত্বেও, ভূমধ্যাধিকারী বা প্রজার দরখাস্ত
মতে বা আপন প্ররুত্তি মতে, ঐ রাজস্ব কর্মচারী, ৬, ৭, ৮, ৯, ২৭
৩৬, ৩৮, ৩৯, ৪৩, ৫০ ইহতে ৫২ এবং ১৮০ ধারার বিহিত মূলনীতি
অনুযায়ী, সমস্ত শ্রেণীর প্রজার জ্ঞাত গ্রায্য ও উপযুক্ত খাজানা ধার্য্য
করিতে পারিবেন। প্রকাশ থাকে যে, ৭ ধারায় (৩) প্রকরণে যাহা
কিছু থাকে তৎসত্বেও, উক্ত রাজস্ব কর্মচারী দুই বা ততোধিক শ্রেণীর

মধ্যস্বত্বাধিকারী থাকিলে তাঁহাদের মধ্যে উক্ত প্রকরণের বিহিত সর্বনিম্ন শতাংশের শতাংশ লভ্য বিভাগ করিয়া দিতে পারিবেন ।

১৯২ ধারা ।—উঠিয়া গেল ।

গোচারণ বনকর প্রভৃতি স্বত্ব ।

১৯৩ ধারা ।—গোচারণ, বনকর, জলকর এবং ঐরূপ অন্যান্য স্বত্ব সম্বন্ধে যাহা কিছু দিতে বা অর্পণ করিতে হয় তাহা আদায় করিবার মোকদ্দমায়, বাকী খাজানা আদায় করিবার মোকদ্দমায় এই আইনের যে সকল বিধান প্রযোজ্য হয়, যতদূর সম্ভব, সেই সকল বিধান প্রযোজ্য হইবে ।

ভূম্যধিকারীর প্রতি বাধ্যকর নিয়ম লঙ্ঘন করিতে
এই আইনমতে প্রজার ক্ষমতা না থাকা ।

১৯৪ ধারা ।—(১৯২৮ সালে সংশোধিত) কোন ভূস্বামী বা কায়মী মধ্যস্বত্বাধিকারী নির্দিষ্ট কোন নিয়ম বা বিধি পালন করিবার সর্ত্তে আপন মহাল কি মধ্যস্বত্ব ভোগ দখল করিলে, যে ব্যক্তি ঐ মহাল কি মধ্যস্বত্বের অন্তর্গত ভূমি দখল করেন তিনি, এই আইনের কোন কথাক্রমে, ঐরূপ কোন কার্য্য করিতে অধিকারী হইবেন না যাহাতে উক্ত নিয়ম বা বিধির লঙ্ঘন ঘটে ।

প্রকাশ থাকে যে, এই আইন দ্বারা রাইয়ত কি কোফারাইয়তকে যে সকল ক্ষমতা প্রদত্ত হইল, সেই সকল ক্ষমতা পরিচালন করিতে যাইয়া রাইয়ত কি কোফারাইয়ত যে কার্য্য করেন তৎসম্বন্ধে এই ধারা প্রযোজ্য হইবে না ।

বিশেষ আইন সংরক্ষণ।

১৯৫ শ্রাব্দ।—এই আইনের কোন কথা দ্বারা—(ক) এই আইনদ্বারা স্পষ্টভাবে যে কোন আইন রদ করা হয় নাই সেই আইনের সংজ্ঞামতে সেটলমেন্ট অফিসারদিগের ক্ষমতা ও কর্তব্যের

(খ) গভর্ণমেন্টের মহালের বা কোর্টঅব্ ওয়ার্ডসের বা রাজস্ব কর্তৃপক্ষের কর্তৃত্বাধীন মহালের খাজানা আদায়ের কার্য প্রণালী যে আইন দ্বারা নিয়ন্ত্রিত হয় তাহার

(গ) গবর্ণমেন্টের বাকী রাজস্বের নিমিত্ত নীলাম দ্বারা প্রজাস্বত্ব ও ও দায়সকল অসিদ্ধ করণ সংক্রান্ত কোন আইনের

(ঘ) রাজস্ব প্রদায়ী মহালের বাটওয়ারা সংক্রান্ত কোন আইনের

(ঙ) “সমস্ত দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়ত ১৮১৯ সালের বঙ্গীয় পত্তনী তালুক বিষয়ক রেগুলেশনের ১১ ধারার (৩) প্রকরণের লিখিত “খোদখাস্ত রাইয়ত বা বাসিন্দা পুরুষানুক্রমিক কৃষক” এই কথার অন্তর্গত হইবে; ইহা ব্যতীত পত্তনী তালুক সংক্রান্ত কোন আইনে পত্তনী তালুক সংক্রান্ত কোন বিষয়ের বা”

(চ) এই আইনদ্বারা স্পষ্টতঃ বা ভাবতঃ অথ যে কোন বিশেষ বা স্থানীয় আইন রদ করা না যায় তাহার কোন হানি হইবে না।

১৯৬ শ্রাব্দ।—উঠিয়া গেল।

দাখিলা ও হিসাবের বিবরণ

(৫৬ ও ৫৭ ধারা দ্রষ্টব্য)

দাখিলার বিশেষ বিবরণ

দাখিলার বিশেষ বিবরণ

(ভূম্যধিকারীর অংশ)

(প্রজার অংশ)

১। দাখিলার ক্রমিক নম্বর

১। দাখিলার ক্রমিক নম্বর

২। গ্রাম, পরগণা ও থানার

২। গ্রাম, পরগণা ও থানার

নাম

নাম

৩। (ক) এন্ট্রের নাম ও
তোজির নম্বর বাহার মধ্যে ভূমি
অবস্থিত এবং

৩। (ক) এন্ট্রের নাম ও
তোজির নম্বর বাহার মধ্যে ভূমি
অবস্থিত এবং

(খ) (যদি ভূম্যধিকারিগণ
মালিক (Proprietor) না হন
তবে) ভূম্যধিকারিগণের জোত বা
মধ্যস্বত্বের কোন নাম থাকিলে তাহা

(খ) (যদি ভূম্যধিকারিগণ
মালিক (Proprietor) না হন
তবে) ভূম্যধিকারিগণের জোত বা
মধ্যস্বত্বের কোন নাম থাকিলে তাহা

৪। ভূম্যধিকারীর নাম ও
তাহাদের বিরূপ স্বত্ব তাহা

৪। ভূম্যধিকারীর নাম ও
তাহাদের বিরূপ স্বত্ব তাহা

৫। প্রজার নাম

৫। প্রজার নাম

৬। জোত বা মধ্যস্বত্ব বাহার

৬। জোত বা মধ্যস্বত্ব বাহার

জন্ম রাজানা দেওয়া হয় তাহার
বিবরণ

জন্ম রাজানা দেওয়া হয় তাহার
বিবরণ

(ক) ভূম্যধিকারীর জমা
ওয়াশীলের (Rent-roll) ক্রমিক

(ক) ভূম্যধিকারীর জমা
ওয়াশীলের (Rent-roll) ক্রমিক

নম্বর, রেকর্ড, অব-রাইট্‌ম্ প্রস্তুত
হইয়া থাকিলে প্রজার স্বত্বের
(tenancy) ক্রমিক নম্বর

(খ) জমির পরিমাণ (area)

(গ) বার্ষিক খাজানা (নগদ
অথবা উৎপন্ন শস্তের নির্দিষ্ট পরিমাণ
অথবা উভয় অবস্থানুসারে)

(ঘ) বার্ষিক পথকর এবং
পাবলিক ওয়ার্কস্ সেস

৬। জলকর, বনকর, এবং ফলকর

৭। (গ), (ঘ) এবং (ঙ) বিষয়ের
কোন বিষয়ে কত টাকা দেওয়া
হইয়াছে এবং কোন্ সন ও
বিস্তী—

৮। ওয়াশীলের তারিখ।

৯। ভূম্যধিকারী বা তাহার ক্ষমতা
প্রাপ্ত গোমস্তার স্বাক্ষর—

নম্বর, রেকর্ড অব রাইট্‌ন প্রস্তুত
হইয়া থাকিলে প্রজার স্বত্বের
(tenancy) ক্রমিক নম্বর

(খ) জমির পরিমাণ (area)

(গ) বার্ষিক খাজানা (নগদ
অথবা উৎপন্ন শস্তের নির্দিষ্ট পরিমাণ
অথবা উভয় অবস্থানুসারে)

(ঘ) বার্ষিক পথকর এবং
পাবলিক ওয়ার্কস্ সেস

৬। জলকর, বনকর, এবং ফলকর

৭। (গ), (ঘ) এবং (ঙ) বিষয়ের
কোন বিষয়ে কত টাকা দেওয়া
হইয়াছে এবং কোন্ সন ও

৮। ওয়াশীলের তারিখ।

৯। ভূম্যধিকারী বা তাহার ক্ষমতা
প্রাপ্ত গোমস্তার স্বাক্ষর—

হিসাবের বিবরণ।

ভূম্যধিকারীর অংশ।

১। দাখিলার ক্রমিক নম্বর

২। গ্রাম, পরগণা ও থানার নাম

৩। এন্ট্রিটের নাম ও তৌজির
নম্বর যাহার মধ্যে ভূমি অবস্থিত

প্রজার অংশ।

১। দাখিলার ক্রমিক নম্বর

২। গ্রাম, পরগণা ও থানার নাম

৩। এন্ট্রিটের নাম ও তৌজির
নম্বর যাহার মধ্যে ভূমি অবস্থিত

এবং মালীক (Proprietor) .

(খ) (যদি ভূম্যধিকারিগণ মালিক না হন) ভূম্যধিকারিগণের জ্যেষ্ঠ বা মধ্যস্থত্বের কোন নাম থাকিলে তাহা—

৪। ভূম্যধিকারীর নাম ও তাহাদের বিরুদ্ধে তাহা—

৫। প্রজ্ঞার নাম

৬। জ্যেষ্ঠ বা মধ্যস্থত্ব বাহার জন্ত খাজানা প্রদত্ত হয় তাহার বিবরণ

(ক) ভূম্যধিকারীর জমা ওয়াশীলের (রেজিষ্ট্রারের ক্রমিক নম্বর এবং রেকর্ড অব রাইট প্রস্তুত করিয়া থাকিলে তন্মধ্যস্থিত জ্যেষ্ঠ বা টেন্যান্সীর ক্রমিক নম্বর।

(খ) জমীর পরিমাণ—

(গ) বার্ষিক খাজানা (নগদ বা উৎপন্ন শস্তের নির্দিষ্ট পরিমাণ অথবা অবস্থানুসারে উভয়),

(ঘ) বার্ষিক পথকর এবং পাবলিক ওয়ার্কস্ সেস্

(ঙ) জলকর, বনকর, এবং ফলকর

৭। বৎসরের প্রথমে যাহা পাওনা থাকে (বকেয়া খাজানা)

এবং মালীক (Proprietor)

(খ) (যদি ভূম্যধিকারিগণ মালিক না হন) ভূম্যধিকারিগণের জ্যেষ্ঠ বা মধ্যস্থত্বের কোন নাম থাকিলে তাহা—

৪। ভূম্যধিকারীর নাম ও তাহাদের বিরুদ্ধে তাহা—

৫। প্রজ্ঞার নাম

৬। জ্যেষ্ঠ বা মধ্যস্থত্ব বাহার জন্ত খাজানা প্রদত্ত হয় তাহার বিবরণ

(ক) ভূম্যধিকারীর জমা ওয়াশীলের (রেজিষ্ট্রারের ক্রমিক নম্বর এবং রেকর্ড অব রাইট প্রস্তুত করিয়া থাকিলে তন্মধ্যস্থিত জ্যেষ্ঠ বা টেন্যান্সীর ক্রমিক নম্বর।

(খ) জমীর পরিমাণ

(গ) বার্ষিক খাজানা (নগদ বা উৎপন্ন শস্তের নির্দিষ্ট পরিমাণ অথবা অবস্থানুসারে উভয়)

(ঘ) বার্ষিক পথকর, এবং পাবলিক ওয়ার্কস্ সেস্

(ঙ) জলকর, বনকর, এবং ফলকর

৭। বৎসরের প্রথমে যাহা পাওনা থাকে (বকেয়া খাজানা)

- (১) (গ), (ঘ) এবং (ঙ) দফায় প্রত্যেক বিষয়ে কোন্ কোন্ বৎসরের জ্ঞাত কত পাওনা, এবং
- (২) উপরোক্ত দফা গুলির স্দের জ্ঞাত যত পাওনা।
- ৮। বৎসরের মধ্যে কোন তারিখে উপরোক্ত দফাগুলির যে দফার যত টাকা আদায় হইয়াছে ও ঐসকল দাখিলার ক্রমিক নম্বর
- ৯। বৎসরের শেষে বাকীর পরিমাণ
- ১০। প্রজার নিকট তাহার খাজনার হিসাবের বিবরণ দেওয়া হইয়া থাকিলে তাহার তারিখ—
- ১১। ভূম্যধিকারী বা তাহার ক্ষমতাপ্রাপ্ত গোমস্তার দস্তখত।
- (১) (গ), (ঘ) এবং (ঙ) দফায় প্রত্যেক বিষয়ে কোন্ কোন্ বৎসরের জ্ঞাত কত পাওনা, এবং
- (২) উপরোক্ত দফা গুলির স্দের জ্ঞাত যত পাওনা।
- ৮। বৎসরের মধ্যে কোন তারিখে উপরোক্ত দফাগুলির যে দফার যত টাকা আদায় হইয়াছে ও ঐসকল দাখিলার ক্রমিক নম্বর।
- ৯। বৎসরের শেষে বাকীর পরিমাণ
- ১০। প্রজার নিকট তাহার খাজনার হিসাবের বিবরণ দেওয়া হইয়া থাকিলে তাহার তারিখ—
- ১১। ভূম্যধিকারী, বা তাহার ক্ষমতাপ্রাপ্ত গোমস্তার দস্তখত।

সমাপ্ত।

১৯২২ সনের বঙ্গীয় তিন আইন

বঙ্গীয় স্ট্যাম্প (সংশোধন) আইন ১৯২২

আবগ্ৰকীয় দলিল পত্রে দেয় শুদ্ধের (stamp duties) অর্থাৎ কত মূল্যের স্ট্যাম্প লাগিবে তাহার তালিকা।

১ দফা। ২০ টাকার অধিক কর্জ টাকার বা পাওনা টাকার প্রাপ্তির রসিদ—/০

২ দফা। এডমিনিষ্ট্রেশন বণ্ড বা শাসন সংরক্ষণের চুক্তিপত্র—

১০০০ হাজার টাকার অনধিক তমস্বকের আয় হইলে—(১৫ দফা)

১০০০ টাকার অধিক হইলে— ১০/ ১

৩ দফা। দত্তক গ্রহণ পত্র— ২০/ ১

৪ দফা। এফিডেভিট— ১/ ১

৫ দফা। চুক্তিপত্র বা চুক্তিপত্রের মেমোরেণ্ডাম।

যদি বিল্-অব্-একস্চঞ্জ বা ছণ্ডার বিক্রী বিষয়ক হয়— ১/০

গভর্ণমেন্ট সিকিউরিটি (জামিন) বা শেয়ার (অংশ) বিক্রী বিষয়ক হইলে প্রতি দশ হাজার টাকার মূল্যের বা তাহার অংশের সিকিউরিটি (জামিন) বা শেয়ারের জন্য উর্দ্ধতম ১৫/১০ হিসাবে।

এই আইনে যদি অন্য কোনরূপ ব্যবস্থা না থাকে—৭০

১০ দফা। কোম্পানীর নিয়মাবলী— ৫০/

১২ দফা। নালিশী রোয়াদাদ বা সাগিসদের নিষ্পত্তি পত্র (award)—

১০০০ হাজার টাকার অনধিক মূল্যের সম্পত্তি বিষয়ক হইলে পত্রের আয় (১৫ দফা)

১০০০ টাকার অধিক কিন্তু ৫০০০ টাকার অনধিক হইলে—৭১০

৫০০০ টাকার অধিক প্রত্যেক কিন্তু ট্যাক্সের মূল্য অনতিরিক্ত

১০০০ টাকা বা ৫০ টাকার অধিক তাহার অংশের ক্ষেত্রে—১১০ কিন্তু
ট্যাক্সের মূল্য ৫০ টাকার অধিক হইতে পারিবে না।

১৩ দফা। ছাড় বা বরাতী চিঠি (Bill of Exchange) টাকার
টাকার অধিক হইতে পারিবে না।

চাণ্ডয়া মাত্র দেয় হইলে—১০

| যদি বিলের বা নোটের পরিমাণ বা মূল্য ইহার অধিক না হয়। | গ্রহীতা একজন হইলে | যদি সম্মিলিত দুই ব্যক্তি গ্রহীতা হয় তবে প্রত্যেকের দেয় | যদি সম্মিলিত তিন ব্যক্তি গ্রহীতা হয় তবে প্রত্যেকের দেয় |
|--|----------------------|--|--|
| ২০০ | ১০ | ১০ | ১০ |
| ৪০০ | ১৫ | ১০ | ১০ |
| ৬০০ | ২০ | ১০ | ১০ |
| ৮০০ | ২৫ | ১৫ | ১০ |
| ১০০০ | ৩০ | ২০ | ১৫ |
| ১২০০ | ৩৫ | ২৫ | ২০ |
| ১৬০০ | ৪০ | ৩০ | ২৫ |
| ২৫০০ | ৫০ | ৪০ | ৩৫ |
| ৫০০০ | ৮০ | ৬০ | ৫০ |
| ৭৫০০ | ১০০ | ৮০ | ৬০ |
| ১০০০০ | ১২০ | ১০০ | ৮০ |
| ১৫০০০ | ১৫০ | ১২০ | ১০০ |
| ২০০০০ | ১৮০ | ১৫০ | ১২০ |
| ২৫০০০ | ২২০ | ১৮০ | ১৫০ |
| ৩০০০০ | ২৫০ | ২০০ | ১৮০ |

(খ) চাওয়া মাত্র ব্যতীত অন্য ভাবে দেয় হইলে, কিন্তু লিখিত তারিখ বা দিনের অনধিক এক বৎসর কালের ভিতর হওয়া চাই—

(গ) যে স্থলে লিখিত তারিখ বা দিনের এক বৎসরের অধিক কাল পরে দেয় হয়, খেতের স্থায় (১৫ দফা) .

১৫ দফা। ভবনস্থ বা খত যে স্থলে কর্জ টাকার পরিমাণ বা মূল্য উহার অধিক না হয়—

| | | | | | |
|-----|----|-----|-----|------|-----|
| ১০০ | ১০ | ৩০০ | ১৫০ | ৭০০ | ৫১০ |
| ৫০ | ১০ | ৪০০ | ২১০ | ৮০০ | ৬০ |
| ১০০ | ১০ | ৫০০ | ৩০০ | ৯০০ | ৬০০ |
| ২০০ | ১০ | ৬০০ | ৪১০ | ১০০০ | ৭১০ |

১০০০ টাকার অধিক প্রতি ৫০০ টাকা বা তাহার অংশের জন্য—৩৫০

১৬ দফা। জাহাজ বন্ধক রাখিয়া যে খত দেওয়া হয় (Bottomry Bond)

যে স্থলে টাকার পরিমাণ উহার অধিক না হয়—

| | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|------|-----|
| ১০০ | ১০ | ৩০০ | ২১০ | ৭০০ | ৫১০ |
| ৫০ | ১০ | ৪০০ | ৩০ | ৮০০ | ৬০ |
| ১০০ | ১০ | ৫০০ | ৩৫০ | ৯০০ | ৬৫০ |
| ২০০ | ১১০ | ৬০০ | ৪১০ | ১০০০ | ৭১০ |

১০০০ টাকার অধিক প্রতি ৫০০ টাকা বা তাহার অংশের জন্য— ৩৫০

১৭ দফা। দলিল বা কোবুল্য রদ ২১০

১৮ দফা। বয়নামা (certificate of sale)। (ক) খরিদা জিনিসের মূল্যের টাকার পরিমাণ ১০০ অনধিক হইলে—১০। (খ) ২৫ টাকার অনধিক হইলে—১০০। (গ) ২৫ টাকার অধিক হইলে—কোবালারি স্থায় ২০ দফা :

২২ দফা। রফানামা (Composition Deed) ১২১০।

২৩ দফা। কোবানার অর্থাৎ স্থাবর বা অস্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের দলিল—নিম্নোক্ত টাকার অনধিক হইলে—৫০০—১০০, ১০০০—১১০০, ১০০০—৩০০, অর্থাৎ এক হাজার টাকা পর্যন্ত প্রত্যেক শতের নিমিত্ত—১১০০ হারে কিন্তু ১০০০ টাকার অধিক প্রতি ৫০০ টাকা বা তাহার অংশের জং—৭৪।

সহি মোহরের নকল—(copy of extract certified to be true)

১। মূল দলিলে যদি ষ্ট্যাম্প দেয় না হয় অথবা ১ টাকার অনধিক ষ্ট্যাম্প দিতে হয় ৫০।

২। অন্তস্তলে অমূল্যপি বা একট্রাক্টে—১১০।

২২ দফা। তালাক নামা—২০।

৩০ দফা। এডভোকেট, ভকিল বা এটর্নীদের হাইকোর্টে লিটভুক্ত হইবার প্রবেশ ফিস (ক) এডভোকেট বা ভকিল হইলে—৭৫০ (খ) এটর্নী হইলে—৫০০।

৩১ দফা। এক্সচেঞ্জ বদল (Exchange of Property) সম্পত্তির অধিকতম মূল্যের পরিমাণে কোবানার ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে। (২৩ দফা)।

৩৩ দফা। দান পত্র—কোবানার দ্বারা (২৩ দফা)।

৩৪ দফা। ক্ষতিপূরণের খত (Indemnity Bond) জামিন নামা খতের দ্বারা ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে (৫৭ দফা)।

৩৫ দফা। পাট্টা (দরপাট্টা ও চুক্তিপত্রের দেয় ষ্ট্যাম্পের হার ও পাট্টার দ্বারা গণ্য হইবে) (ক) যদি পাট্টা দ্বারা বাজানো যায় থাকে কিন্তু কোন সেলামী দেওয়া বা লওয়া না হয় :—

পাট্টার মেয়াদ এক বৎসরের কম হইলে—ঐ পাট্টার মূল মর্কসম্মত যত টাকা দেওয়া হয় সেই পরিমাণে বা জাহাজ বন্ধক রাখিয়া গ্রহীত তদন্তকের হারে ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে। (১৬ দফা)।

দানি পাট্টার খেয়াদ ও ভৎসনের অনধিক হয়—গড়ে দের বাৎস. এক
খাজনার উপর বটম্বরী বেণ্ডের স্তায় স্ট্যান্ড পাগিবে। (১৬ নম্বা)।

যদি ১০ দশ বৎসরের অনধিক হয়—গড়ে বাৎসরিক খাজনার
উপর কোবালার ট্যাক্স লাগিবে (২৩ দফা।)

২০ শতকের অনাবক হইলে—গড়ে যে বাৎসরিক খাজানা হয় তাহার
দ্বিগুণ মূল্যের কোম্পানীর পারমাণে ট্যাক্স দিতে হইবে। (২৩শকা)।

৩০. সংসদের অনাধিক হইলে—গড় যে বাৎসরিক খাজানা হয় তাহার তিনগুণ মূল্যে পরিমাণে কোবাগার ট্যাক্স প্রদত্ত হইবে (২৩ দফা)।

পাট্টার মেয়াদ ১০০ বৎসরের অধিক কর্তব্যে অথবা নিম্নলিখিত
পাট্টা হইলে—কেবল কৃষি কার্যের জন্য জমির যে পাট্টা দেওয়া হইত, সেই
ক্ষেত্রে প্রথম ৫০ বৎসরে যে মোট খাজানা দেয় তাহা তাহার এক দশমাংশ
পরিমাণ মূল্যে কোমালার ট্যাক্স লাগিবে। অতঃপরে, প্রথম ৫০ বৎসরে
যে মোট খাজানা দেয় তাহা তাহার এক দশমাংশ পরিমাণ মূল্যে কোমালার
ট্যাক্স লাগিবে। (২৩ দফা)।

যদি পাড়ার কোন মেয়াদ নির্দিষ্ট না থাকে তাহা হইলে—প্রথম দশ বৎসরে গড়ে বাৎসরিক যে খাজনা দেয়া হইবে, তাহার তিনগুণ মূল্যের পরিমাণে কোবানার গ্যাপ্স দিতে হইবে। (২৩ মফা)

যদি সেলামী লইয়া ঐ পণ্ডিত দেওয়া হয় এবং তাহাতে যদি স্বজ্ঞান দিব্য কথ্য না থাকে—ঐ সেলামী জমার পরিমাণ মূল্যের উপর কোবালার ষ্ট্যান্ড দিতে হইবে। (২৩ দফা)।

কদি সেলামী লইয়া পাট্টা দেওয়া হয় এবং তাহাতে যদি খাজানা দিবার কথা থাকে তাহা হইলে—সেলামী না লইয়া যদি ঐ পাট্টা দেওয়া হইত, তাহা হইলে যে খ্যাম্প লাগিত তদতিরিক্ত ঐ পাট্টার উল্লিখিত, সেলামীর পরিমাণ মূল্যের উপর ভোবালার খ্যাম্প লাগিবে। (২৩ নং ফাঁ)

কিন্তু পাট্টার উপর যে ছায়া লাগাইতে হয়, যদি কোন স্থানে

পাট্টার চুক্তি পত্রের উপরই তাহা লাগান হইয়া থাকে এবং চুক্তি পত্রাহ্বায়ী পক্ষাৎ পাট্টা দেওয়া হয়, তাহা হইলে ঐ পাট্টার উপর দেয় শুকের পরিমাণ কোন স্থলেই ৫০ আনার অধিক হইবে না ।

কোন স্থলে ষ্ট্যাম্প লাগিবে না :—কোন কৃষকের নিকট সেলামী না লইয়া এবং এক বৎসরের অনধিক মেয়াদ বা বার্ষিক গড়ে ১০০ টাকার অনধিক খাজনা ধাৰ্য্য আছে তখন কৃষি কার্যের জন্ত জমির যে পাট্টা দেওয়া হয় তাহাতে কোনও ষ্ট্যাম্প লাগিবে না । রসের জন্ত খেজুর বা তালফাদি কাটিবার জন্ত যে পাট্টা দেওয়া হয় তাহাও কৃষকের পাট্টার জায় গণ্য হইবে এবং তাহাতেও ষ্ট্যাম্প লাগিবে না । (বাস্তু ভিটা ও পুকুর এবং কৃষি কার্যের জন্ত যে পাট্টা দেওয়া হইয়া থাকে সেই পাট্টার লিখিত জমির অন্তর্ভুক্ত বলিয়া গণ্য হইবে) ।

ব্যাখ্য :—বাহাকে পাট্টা দেওয়া হয় সে যদি আইনতঃ পাট্টাদাতার বখারীতি দেয় ও পভর্নমেন্টের রাজস্ব, পথকর, পাবলিক কর বা মিউনিসিপাল টেক্স প্রভৃতি দিতে স্বীকৃত হয়, তাহা হইলে স্বীকৃত টাকার পরিমাণ তাহার দেয় খাজনার অংশ বলিয়া পরিগণিত হইবে ।

৩৬ দফা । কোম্পানীর পেরারেবু সার্টিফিকেট— ১০

৩৭ দফা । (Letter of credit) হাত চিঠা— ১০

৩৯ দফা । কোম্পানীর মোমেয়েণ্ডার অব এসোসিয়েশন (ক) আর্টিকলস অব এসোসিয়েশন সচ হইলে ৩০' অন্ত স্থলে—৮০' ।

৪০ দফা । বন্ধকের দলিল—যদি বন্ধকী সম্পত্তিতে বা দলিলে লিখিত তাহার কোন অংশে বন্ধক গ্রহীতাকে দখল দেওয়া হয় বা দখল দিবার অঙ্গীকার করা হয় তাহা হইলে—কর্জটাকার পরিমাণে কোবালার ষ্ট্যাম্প লাগিবে (২৩ দফা) ।

উপরোক্ত যত যদি দখল দেওয়া না হয় বা অঙ্গীকার করা না হয়—কর্জটাকার পরিমাণে তম্বকের ষ্ট্যাম্প লাগিবে (১৫ দফা) ।

ব্যাখ্যা :- যদি বন্ধ কদাতা বন্ধকগ্রহীতাকে খাজনা আদায় করিবার মোকদ্দমায় দান করেন অথবা বন্ধকী সম্পত্তিতে বা তাহার কোন অংশেব জন্ত পাট্টা দেন তাহা হইলে এই আর্টিকল অনুযায়ী ইহাই বিবেচিত হইবে যে, এই ক্ষেত্রে বন্ধ কদাতা বন্ধকগ্রহীতাকে দখলও দান করিয়াছেন।

৪৫ দফা। বন্টন পত্র বা বাটোয়ারা—সম্পত্তির যে অংশ বা অংশ সকল পৃথক করা হইয়াছে সেই অংশ বা অংশ সকলের মূল্যের জন্ত তমস্ককের স্ট্যাম্প লাগিবে।

বিশেষ দ্রষ্টব্য :- সম্পত্তি বিক্রি হইবার পর সর্বাপেক্ষা যে বৃহৎ অংশ থাকিবে (অথবা সমস্তের দুই বা ততোধিক অংশ থাকিলে এবং এটি অংশ অপর অংশ হইতে ক্ষুদ্রতর না হইলে; সমান অংশের ইরূপ একটা অংশ) সেই অংশ হইতে অপর অংশ বা অংশ সকল পৃথক করা হইয়াছে, ইহাই বিবেচনা করিতে হইবে।

৪৬ দফা। কারবারের অংশীদার পত্র (partnership) বোধ্য কারবারের মূলধন ৫০০ টাকার অধিক না হইলে—৫। অতঃপরে (৫০০ টাকার অধিক হইলে) ২৫ কারবার শুটানর দলিল—১০।

৪৮ দফা। মোক্তার নামা (Power of Attorney) একই ব্যাপার সম্বন্ধে এক বা একাধিক দলিল রেজেষ্টারী করা ইয়া দিবার অভিপ্রায়ে যদি আমমোক্তার নামা দেওয়া হয়; কিংবা ইরূপ এক বা একাধিক দলিল সম্পাদন স্বীকার করিবার জন্ত যদি আমমোক্তার নামা দেওয়া হয়; কিংবা ইরূপ বা একাধিক দলিল সম্পাদন স্বীকার করিবার জন্ত যদি আমমোক্তার নামা দেওয়া হয় তবে—বার আনার স্ট্যাম্প লাগিবে।

৪৯ দফা। প্রমিসরি নোট বা কোম্পানীর কাগজ চাওয়া মাত্র বা অন্তথা দেয় যে কোন অবস্থায়ই হউক না—জমীর মত স্ট্যাম্প দিতে হইবে (১৩ দফা)।

বন্ধকী সম্পত্তির পুনঃ সমর্পণ পত্র। (ক) বন্ধকের টাকা ১০০০ টাকা অধিক হইলে পুনঃ সমর্পণ পত্রে ঐ টাকার পরিমাণে (পুনঃ সমর্পণ পত্রে লিখিত টাকার পরিমাণে) কোবালার জারি ষ্ট্যাম্প লাগিবে।
(খ) ১০০০ টাকার অধিক হইলে—১৫।

(৫৫) মুক্তিপত্র। (ক) যে দাবী পরিত্যাগ করা হয় তাহা ১০০০ হাজার টাকার অধিক না হইলে তদন্তকের জারি ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে।
(ঘ) অন্তঃস্থলে—৭১০।

৫৭ দফা। জামিন নামা—১০০০ হাজার টাকার অধিক টাকার ক্ষয় জামিন নামা হইলে তদন্তকের জারি ষ্ট্যাম্প।

অন্তঃস্থলে (তাহার অধিক টাকার) জামিন নামার— ৭১০

৬১ দফা। পাট্টার ইস্তফা নামা—(ক) পাট্টাতে দেওয়া ষ্ট্যাম্পের পরিমাণ যদি সাত টাকা আট আনার অধিক না হয়—পাট্টার সমান ষ্ট্যাম্প লাগিবে। (খ) অন্তঃস্থলে—৭১০

কোন পাট্টার যদি ষ্ট্যাম্প দেওয়া আবশ্যিক না হইয়া থাকে তাহা হইলে ইহার ইস্তফা নামার ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে না।

৬২ দফা। হস্তান্তর পত্র স্বার্থসহ বা স্বার্থ ব্যতীত।—(ক) কোন কোম্পানীর কি সমাজের অংশের হস্তান্তর পত্রে ঐ অংশের মূল্যের টাকার পরিমাণে কোবালার যে ষ্ট্যাম্প লাগিত তাহার অর্ধেক লাগিবে।

(খ) ৮ ধারা অনুযায়ী ডিভেঞ্চার ব্যতীত বাজারে জামিন নামা স্বরূপ প্রচলিত ডিভেঞ্চার (বাজার উপর কোন গুরুত্বপূর্ণ হইতে পারে বা পারে না) হস্তান্তর হইলে ঐ ডিভেঞ্চারের মূল্যের টাকার পরিমাণে কোবালার যে ষ্ট্যাম্প লাগিত তাহার অর্ধেক লাগিবে।

(গ) কোন তদন্তক কি বন্ধকের দলিল বা বীমা পত্রের মূলে কোনও ব্যক্তির যে স্বার্থ আছে, তাহা হস্তান্তর (দান বা বিক্রয়) করিলে—

(১) যদি ঐ তদন্তক, কি বন্ধকের দলিল বা বীমা পত্রে ৫ টাকার অধিক ষ্ট্যাম্প লাগিয়া না থাকে তাহা হইলে ঐ তদন্তক, বন্ধকের দলিল বা বীমা পত্রে যে ষ্ট্যাম্প লাগিয়াছে ঐ হস্তান্তর পত্রেও সেই ষ্ট্যাম্প লাগিবে। (২) অন্তঃস্থলে— ৭১০

(ঘ) ১৯১৬ সনের এডমিনিষ্ট্রিটার জেনারেলের আইনের ২৫ ধারা অনুযায়ী কোন সম্পত্তি হস্তান্তর করিতে হইলে—২৫

(৬) বিনা স্বার্থে এক ট্রাষ্টী হইতে অন্য ট্রাষ্টীর নিকট বা ট্রাষ্টী হইতে বেনিফিয়ারী (Beneficiary) (বাহার হিতের জন্য সম্পত্তি ট্রাষ্টীদের হাতে হস্তান্তর আছে) নিকট সম্পত্তি হস্তান্তরিত করিলে ৭১০ টাকা অথবা ইহার চেয়ে কম সংখ্যক টাকা বাহা এই আটকদের (দফার) 'ক' চর্চাতে 'গ' র নিয়মাদ্বারা ধার্য হইতে পারে।

পৃষ্ঠলিপি বা Indorsement দ্বারা (ক) (১) এক-চেহা হস্তী বা বরাহী চিঠি (খ, চেক প্রদানকারী নোট বা কোম্পানীর কার্ড, বিল অফ ডোলেভারী পাইবার হুকুম নামা, ইনসিউরেন্স কোম্পানীর (জীবন ধারার) পলিসি, ভারত গভর্নমেন্টের জামিননামা প্রভৃতি হস্তান্তর করিতে হইলে কোন স্ট্যাম্প লাগিবে না।

৬৩ নং পাট্টার স্বত্ব যদি হস্তান্তর করা হয় অন্য এক দফা ট্রাষ্টী না দিয়া মূল পাট্টা যদি হস্তান্তর হয় তাহা হইলে হস্তান্তরিত বিষয়ের মূল্যের পরিমাণে যার স্ট্যাম্প

আবশ্যক না হইয়া থাকে তাহার হস্তান্তর পত্রেও স্ট্যাম্প লাগিবে না—

(৬৪) ট্রাষ্টী—

(ক) উইল বাতিরেকে ট্রাষ্টের ঘোষণা পত্র—

যে সম্পত্তি ট্রাষ্টীদের হাতে থাকিবে তাহার মূল্যের উপর, জাহাজ বন্ধক রাখিয়া ঋণের অঙ্করণ স্ট্যাম্প দিতে হইবে কিন্তু স্ট্যাম্পের মূল্য ১৫০ টাকার অনধিক হওয়া চাই।

(নব নির্দ্ধারিত কোর্ট ফির তালিকা)

| নিম্নোক্ত টাকার অধিক না হইলে | উপযুক্ত কোর্ট কি | নিম্নোক্ত টাকার অধিক না হইলে | উপযুক্ত কোর্ট কি |
|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| ৫ | ১৪/০ | ৫০ | ৩৬০ |
| ১০ | ১৫/০ | ১৫ | ৪০/০ |
| ১৫ | ১৬/০ | ২০ | ৪৫/০ |
| ২০ | ১৭/০ | ২৫ | ৪৮/০ |
| ২৫ | ১৮/০ | ৩০ | ৫১/০ |
| ৩০ | ১৯/০ | ৩৫ | ৫৪/০ |
| ৩৫ | ২০/০ | ৪০ | ৫৭/০ |
| ৪০ | ২১/০ | ৪৫ | ৬০/০ |
| ৪৫ | ২২/০ | ৫০ | ৬৩/০ |

| নিম্নোক্ত টাকায় অধিক না হইলে | উপযুক্ত কোর্ট কি | নিম্নোক্ত টাকায় অধিক না হইলে | উপযুক্ত কোর্ট কি |
|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|
| ৯৫ | ৭১০/০ | ৩২০ | ৩৬ |
| ১০০ | ৮০/০ | ৩৩০ | ৩৭/০ |
| ১১০ | ৯৫/০ | ৩৪০ | ৩৮/০ |
| ১২০ | ১১১/০ | ৩৫০ | ৩৯/০ |
| ১৩০ | ১৩০ | ৩৬০ | ৪০/০ |
| ১৪০ | ১৪১/০ | ৩৭০ | ৪১/০ |
| ১৫০ | ১৬১/০ | ৩৮০ | ৪২/০ |
| ১৬০ | ১৮০ | ৩৯০ | ৪৩/০ |
| ১৭০ | ১৯০/০ | ৪০০ | ৪৪ |
| ১৮০ | ২০১/০ | ৪১০ | ৪৫/০ |
| ১৯০ | ২১১/০ | ৪২০ | ৪৬/০ |
| ২০০ | ২২১/০ | ৪৩০ | ৪৭/০ |
| ২১০ | ২৩১/০ | ৪৪০ | ৪৮/০ |
| ২২০ | ২৪১/০ | ৪৫০ | ৪৯/০ |
| ২৩০ | ২৫১/০ | ৪৬০ | ৫০/০ |
| ২৪০ | ২৬০ | ৪৭০ | ৫১/০ |
| ২৫০ | ২৮০ | ৪৮০ | ৫২ |
| ২৬০ | ২৯০ | ৪৯০ | ৫৩/০ |
| ২৭০ | ৩০১/০ | ৫০০ | ৫৪/০ |
| ২৮০ | ৩১০ | ৫১০ | ৫৫/০ |
| ২৯০ | ৩২১/০ | ৫২০ | ৫৬/০ |
| ৩০০ | ৩৩১/০ | ৫৩০ | ৫৭/০ |
| ৩১০ | ৩৪১/০ | ৫৪০ | ৫৮/০ |

| নিম্নোক্ত টাকার অধিক না হইলে | উপযুক্ত কোর্ট ফি | নিম্নোক্ত টাকার অধিক না হইলে | উপযুক্ত কোর্ট ফি |
|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| ৫৫ | ১১৭০/০ | ৭৮০ | ৮৭৫০ |
| ৫৬০ | ৬৩ | ৭৯০ | ৮৮৫০/০ |
| ৫৭০ | ৬৪০/০ | ৮০০ | ৯০ |
| ৫৮০ | ৬৫১০ | ৮১০ | ৯১০/০ |
| ৫৯০ | ৬৬১০/০ | ৮২০ | ৯২১০ |
| ৬০০ | ৬৭১০ | ৮৩০ | ৯৩১০/০ |
| ৬১০ | ৬৮১০/০ | ৮৪০ | ৯৪১০ |
| ৬২০ | ৬৯১০ | ৮৫০ | ৯৫১০/০ |
| ৬৩০ | ৭০১০/০ | ৮৬০ | ৯৬১০ |
| ৬৪০ | ৭১ | ৮৭০ | ৯৭১০/০ |
| ৬৫০ | ৭২১০ | ৮৮০ | ৯৮ |
| ৬৬০ | ৭৩১০ | ৮৯০ | ১০০০/০ |
| ৬৭০ | ৭৪১০ | ৯০০ | ১০১১০ |
| ৬৮০ | ৭৫১০ | ৯১০ | ১০২১০/০ |
| ৬৯০ | ৭৬১০/০ | ৯২০ | ১০৩১০ |
| ৭০০ | ৭৭১০ | ৯৩০ | ১০৪১০/০ |
| ৭১০ | ৭৮১০/০ | ৯৪০ | ১০৫১০ |
| ৭২০ | ৭৯ | ৯৫০ | ১০৬১০/০ |
| ৭৩০ | ৮০১০ | ৯৬০ | ১০৮ |
| ৭৪০ | ৮১১০ | ৯৭০ | ১০৯০ |
| ৭৫০ | ৮২১০/০ | ৯৮০ | ১১০ |
| ৭৬০ | ৮৩১০ | ৯৯০ | ১১১১০/০ |
| ৭৭০ | ৮৪১০/০ | ১০০০ | ১১২১০ |

মুন্নিমুসলমান উত্তরাধিকার আইন

১ম অধ্যায়

১। সংজ্ঞা :—

(ক) **সম্মপিতৃমাতৃক ভ্রাতা বা ভগ্নী**—
যাহারা একই পিতা এবং মাতা হইতে উৎপন্ন তাহাদিগকে সম-পিতৃমাতৃক
ভ্রাতা বা ভগ্নী বলে।

(খ) **বৈমাত্রেয় ভ্রাতা বা ভগ্নী**—যাহারা এক
পিতা কিন্তু বিভিন্ন মাতা হইতে উৎপন্ন তাহারা পরস্পর সম্পর্কে বৈমাত্রেয়
ভ্রাতা বা ভগ্নী হইবে।

(গ) **বৈপিত্রেয় ভ্রাতা বা ভগ্নী**—যাহারা এক
মাতা কিন্তু বিভিন্ন পিতা হইতে উৎপন্ন তাহারা পরস্পর সম্পর্কে বৈপিত্রেয়
ভ্রাতা বা ভগ্নী হইবে।

(ঘ) **প্রকৃত পিতামহ**—পিতার উর্দ্ধতন পুরুষকে
প্রকৃত পিতামহ বলে যথা পিতার পিতা। কিন্তু জ্বীলোক দ্বারা সম্পর্ক
স্থাপিত হইলে সম্পর্কিত ব্যক্তি প্রকৃত পিতামহ হইতে পারিবেন না।
যথা পিতার মাতার পিতা।

(ঙ) **কৃত্রিম পিতামহ**—দোনও জ্বীলোক দ্বারা
উর্দ্ধতন পুরুষের সহিত সম্পর্ক স্থাপিত হইলে ঐ উর্দ্ধতন পুরুষকে কৃত্রিম
পিতামহ বলে। বাঙালা ভাষার কৃত্রিম পিতামহ স্থলে মাতামহ শব্দও
ব্যবহার করা যাইতে পারে। যথা মাতামহ, প্রমাতামহ, পিতৃমাতামহ
ও তাহাদের উর্দ্ধতন পুরুষগণ।

(চ) **প্রকৃত পিতামহী বা মাতামহী**—
পিতা ও মাতার উর্দ্ধতন জ্বীলোক দ্বারা গণকে প্রকৃত পিতামহী বা
মাতামহী বলে। যথা পিতামহী, মাতামহী, পিতৃমাতামহী, মাতৃমাতামহী,

পিতৃপিতামহী প্রভৃতি, কিন্তু কৃত্রিম পিতামহ দ্বারা সম্পর্ক স্থাপিত হইলে সম্পর্কিত জ্বালোক প্রকৃত পিতামহী বা মাতামহী হইতে পারিবেন না যথা মাতামহ মাতা।

(ছ) কৃত্রিম পিতামহী বা মাতামহী—

কৃত্রিম পিতামহ দ্বারা কোন উর্দ্ধতন জ্বালোকে সহিত সম্পর্ক স্থাপিত হইলে উক্ত সম্পর্কিত জ্বালোক আত্মীয় কৃত্রিম পিতামহী বা মাতামহী হইবে। যথা মাতামহ মাতা, প্রমাতামহ মাতা ইত্যাদি।

২। উত্তরাধিকারী বিভাগঃ—উত্তরাধিকারগণ তিন ভাগে বিভক্ত যথা :—

(ক) অংশী (খ) অবশিষ্টভাগী (গ) দূরসম্পর্কীয় আত্মীয়

(ক) অংশী—মৃত ব্যক্তির সম্পত্তিকে বাহারা কোরণমতে নির্দিষ্ট অংশ পাইতে অধিকারী তাহাদিগকে অংশী বলে।

(খ) অবশিষ্টভাগী—মৃত ব্যক্তির সম্পত্তিতে অংশীদের অংশ গ্রহনের পর বাহা অবশিষ্ট থাকে তাহার ভাগ বাহারা পাইতে অধিকারী তাহাদিগকে অবশিষ্টভাগী বলে।

(গ) দূরসম্পর্কীয় আত্মীয়—মৃত ব্যক্তির সহিত রক্তসম্বন্ধ বিশিষ্ট আত্মীয়গণ মধ্যে বাহারা অংশীও নহে অবশিষ্টভাগীও নহে তাহাদিগকে দূরসম্পর্কীয় আত্মীয় বলে। 'মৃতব্যক্তির দূরসম্পর্কীয় আত্মীয়ের সহিত সম্বন্ধ মধ্যে' সর্বদাই একজন জ্বালোক দ্বারা স্থাপিত হইয়া থাকে। যথা দৌহিত্র, মামা।

৩। অংশী—মোট ১২ (বার) জন উন্মধ্যে পুরুষ ৪ (চারি) জন এবং জ্বালোক ৮ (আট) জন।

পুরুষ অংশিগণ যথা :—

(১) পিতা (২) পিতামহ বা তদুর্দ্ধতন পুরুষগণ (৩) বৈপিত্রৈয় প্রভৃতিগণ (৪) স্বামী।

জ্যৈষ্ঠাংশঃ—যথা (৫) পত্নী (৬) কন্যা (৭) পুত্রের কন্যা অথবা অধঃস্তন পুরুষ বংশধরের কন্যা, (৮) মাতা (৯) প্রকৃত পিতামহী (১০) সমপিতৃমাতৃক ভগ্নী (১১) বৈমাত্রেয় ভগ্নী (১২) বৈপিত্রেয় ভগ্নী ।

৪। অংশিগণ ও তাহাদের শ্রাপ্য নির্দিষ্ট অংশ :—

(১) পিতা :—তিনি প্রকারে সম্পত্তির ভাগ পাইতে পারেন । যথা

(ক) অংশীভাবেন—মৃত ব্যক্তির পুত্র বা পুরুষ বংশধর বর্তমান থাকিলে পিতা কেবলমাত্র অংশীভাবেন সম্পত্তির ৬ অংশ প্রাপ্ত হইবেন । যেমন, পুত্র ও পিতা বর্তমান রাখিয়া কেহ পরলোক গমন করিলে পিতা অংশীভাবে ৬ অংশ পাইবেন ও পুত্র ৬ পাইবেন

(খ) অবশিষ্টভাগী ভাবে :—কেবল মাত্র অংশী (অর্থাৎ স্বামী অথবা জ্যৈষ্ঠা, মাতা অথবা মাতামহী) বর্তমান থাকিলে পিতা অংশীদের অংশ দেওয়ার পর বাহ্য অবশিষ্ট থাকিবে তাহা গ্রহণ করিবেন । কেহ পিতা ও জ্যৈষ্ঠা বর্তমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে জ্যৈষ্ঠা ৬ অংশ ও পিতা অবশিষ্ট ভাগী ভাবে ৬ পাইবেন ।

(গ) অংশী ও অবশিষ্টভাগী উভয় ভাবে কন্যা অথবা পুত্রের কন্যা অথবা অধঃস্তন বংশধরের কন্যা বর্তমানে পিতা অংশী ও অবশিষ্টভাগী উভয় ভাবে সম্পত্তির অংশ পাইবেন । প্রথমতঃ তিনি তাহার নির্দিষ্ট ৬ অংশ লইবেন পরে কন্যা বা পুত্রের কন্যা ইত্যাদির অংশ দেওয়া হইলে বাহ্য অবশিষ্ট থাকিবে তাহা তিনি অবশিষ্টভাগী ভাবে পাইবেন ।

কোন ব্যক্তি পিতা ও কন্যা বর্তমানে রাখিয়া পরলোক গমন করিলে কন্যা(অংশী)—১, পিতা ১(অংশী)—৬, ও ৬ (অবশিষ্ট)} = ১ ।

২। প্রকৃত পিতামহ (সংজ্ঞা দেখ)—পিতা কিংবা

অত্র অপেক্ষাকৃত নিকটবর্তী উর্দ্ধতন পুরুষ বর্তমান না থাকিলে প্রকৃত পিতামহ পিতার স্থায় উপরোক্ত তিন ভাবেই (অর্থাৎ (ক) অংশী, (খ) অবশিষ্টভাগী ও (গ) অংশী ও অবশিষ্টভাগী উভয়ভাবে) মৃত ব্যক্তির সম্পত্তির অংশ পাইবে, (পিতা দেখ), পিতার অবর্তমানে পিতামহের নির্দিষ্ট অংশ $\frac{1}{2}$ চাইবে ।

(ক) স্বামী— $\frac{1}{2}$ । প্রকৃত পিতামহ— $\frac{1}{2}$ ।

৩। বৈপিত্রের ভ্রাতা—সন্তান বা অধস্তন পুত্রের সন্তান বা পিতা বা প্রকৃত পিতামহ বর্তমান না থাকিলে $\frac{1}{2}$ পাইবেন । একাধিক হইলে $\frac{1}{2}$ পাইবেন ।

(ক) ভ্রাতা— $\frac{1}{2}$ । সমপিতৃমাতৃক ভগ্নী— $\frac{1}{2}$ । বৈপিত্রের ভ্রাতা— $\frac{1}{2}$ ।

(খ) ভ্রাতা— $\frac{1}{2}$ । ১ সমপিতৃমাতৃক ভগ্নী— $\frac{1}{2}$ । ২ বৈপিত্রের ভ্রাতা— $\frac{1}{2}$ ।

৪। পতি—সন্তান বা অধস্তন পুত্রের সন্তান বর্তমান থাকিলে $\frac{1}{2}$ অংশ পাইবেন । উহাদের কেহ বর্তমান না থাকিলে $\frac{1}{2}$ পাইবেন ।

(ক) পতি— $\frac{1}{2}$ । পুত্র— $\frac{1}{2}$ (অব)

(খ) পতি— $\frac{1}{2}$ । পিতা— $\frac{1}{2}$ (অব) ।

৫। পত্নী—সন্তান বা অধস্তন পুত্রের সন্তান বর্তমান থাকিলে $\frac{1}{2}$, তদভাবে $\frac{1}{2}$ পাইবেন ।

(ক) পত্নী— $\frac{1}{2}$ । কন্যা— $\frac{1}{2}$ । পৌত্র— $\frac{1}{2}$ ।

(খ) পত্নী— $\frac{1}{2}$ । পিতা— $\frac{1}{2}$ (অব) ।

৬। কন্যা—পুত্র বর্তমান থাকিলে অবশিষ্টভাগী হইবেন । পুত্র বর্তমান না থাকিলে এবং একটীমাত্র হইলে $\frac{1}{2}$ পাইবেন । পুত্র বর্তমান না থাকিলে এবং একাধিক হইলে $\frac{1}{2}$ পাইবেন ।

৭। পুত্রের কন্যা বা অধস্তন পুত্রের কন্যা—একটি মাত্র হইলে এবং মৃতব্যক্তির কোন সন্তান বা পুত্রের

পুত্র বা কপার কোন অধস্তন পুরুষ বংশধর বর্তমান না থাকিলে $\frac{1}{2}$ পাইবেন।

দুই বা ততোধিক হইলে এবং মৃতব্যক্তির কোন সন্তান বা পুত্রের পুত্র বা অগ্র কোন অধস্তন পুরুষ বংশধর বর্তমান না থাকিলে $\frac{1}{2}$ পাইবেন।

মৃত ব্যক্তির ১টা মাত্র কন্যা বর্তমান থাকিলে এবং কোন পুত্র বা পুত্রের পুত্র বা অগ্র কোন পুরুষ বংশধর বর্তমান না থাকিলে পুত্রের কন্যা বা অধস্তন পুত্রের কন্যা $(\frac{1}{2} - \frac{1}{2}) = \frac{1}{2}$ পাইবেন।

৩টা কন্যা বর্তমান থাকিলে পুত্রের কন্যাগণ কিছুই পাইবেন না। কিন্তু পুত্রের কন্যাগণের সমস্তের বা নিম্নস্তরের মৃত ব্যক্তির যদি কোন পুরুষ বংশধর বর্তমান থাকে তাহা হইলে পুত্রের কন্যাগণ অংশভাগী হইবেন। মৃত ব্যক্তির পুত্র কিম্বা (পুত্রের কন্যাগণ বা অধস্তন পুত্রের কন্যাগণ হইতে) নিকবর্তী স্তরের কোন পুরুষ বংশধর বর্তমান থাকিলে পুত্রের কন্যাগণ বা অধস্তন পুরুষ বংশধরের কন্যাগণ কোন অংশ পাইবেন না।

৮। মাতা—মৃত ব্যক্তির সন্তান অথবা তাহার অধস্তন পুত্রের সন্তান অথবা তাহার দুই বা ততোধিক বৈমাত্রেয় অথবা বৈপিত্রেয় ভ্রাতা এবং ভগ্নীগণ বর্তমান থাকিলে $\frac{1}{2}$ অংশ পাইবেন।

উপরোক্ত ব্যক্তিগণের কেহই বর্তমান না থাকিলে মাতা $\frac{1}{2}$ পাইবেন। কিন্তু মৃত ব্যক্তির পিতা বর্তমান থাকিলে মাতা, স্বামী এবং জ্ঞীর অংশ বাদ দিয়া তাহা অবশিষ্ট থাকিলে তাহার $\frac{1}{2}$ অংশ পাইবেন। পিতামহ বর্তমান থাকিলে সমস্ত সম্পত্তির $\frac{1}{2}$ অংশ পাইবেন।

(৯) প্রকৃত পিতামহী (নিবৃটকতা প্রকৃত জ্ঞী পূর্বপুরুষ দ্বারা বঞ্জিত না হলে) $\frac{1}{2}$ অংশ পাইবেন।

১। সমপিতৃমাতৃক ভগ্নী একটা মাত্র হইলে এবং মৃত ব্যক্তির কোন পুত্র বা অধস্তন পুত্রের পুত্র বা প্রকৃত পিতামহ বা কন্যা বা পুত্রের কন্যা বা মাতা বর্তমান না থাকিলে $\frac{1}{2}$ পাইবেন।

দুই বা ততোধিক হইলে এবং উপরোক্ত কোন ব্যক্তি বর্তমান না থাকিলে ৬ পাইবেন।

(১১) বৈমাত্রেয় ভগ্নী একটি মাত্র হইলে এবং এবং মৃত ব্যক্তির কোন পুত্র বা অধস্তনপুত্রের পুত্র বা প্রকৃত পিতামহ বা কণ্ডা বা পুত্রের কণ্ডা বা ভ্রাতা বা সম পিতৃমাতৃক ভগ্নী বর্তমান না থাকিলে ৬ পাইবেন।

একটি মাত্র হইলে এবং সমপিতৃমাতৃক ভগ্নী বর্তমান থাকিলে ৬ অংশ পাইবেন।

দুই বা ততোধিক হইলে এবং উপরোক্ত বর্জন কারিদের মধ্যে কেহ না থাকিলে ৬ পাইবেন।

সম পিতৃমাতৃক ভগ্নী দুইটি বর্তমান থাকিলে, বৈমাত্রেয় ভ্রাতার অবর্তমানে বৈমাত্রেয় ভগ্নী কিছুই পাইবেন না।

(১২) বৈপিত্রেয় ভগ্নী বৈপিত্রেয় ভ্রাতা যে ভাবে অংশ পান বৈপিত্রেয় ভগ্নীও সেই ভাবেই প্রাপ্ত হইয়া থাকে।

২য় অধ্যায়

অবশিষ্ট ভাগিগণ

১। শ্রেণী বিভাগ :—অবশিষ্ট ভাগিগণ তিন ভাগে বিভক্ত যথা :—
(ক) স্বস্ত্রে অবশিষ্টভাগী (খ) পরকীয় স্বস্ত্রে অবশিষ্ট ভাগী (গ) অস্থ সহ অবশিষ্ট ভাগী।

(২) স্বস্ত্রে অবশিষ্ট ভাগী চারি ভাগে বিভক্ত (১) অধস্তন পুত্রসম্প্রদায়ের পুত্র, পুত্রের পুত্র ইত্যাদি, নিকট সম্পর্কীয় ব্যক্তি বর্তমানে দূর সম্পর্কীয় ব্যক্তি উত্তরাধিকারী হয় না।
যথা মৃত ব্যক্তির পুত্র বর্তমান থাকিলে পুত্রের পুত্র উত্তরাধিকারী হইবেন না।

(২) উর্দ্ধতন পিতৃপুরুষগণ যথা পিতা প্রকৃত পিতামহ প্রভৃতি। অধস্তন অবশিষ্ট ভাগী পুরুষ বংশধরগণ বর্তমান না থাকিলে উর্দ্ধতন পিতৃপুরুষগণ অবশিষ্ট ভাগী হন। পুত্র বিহীন থাকিলে পিতা, প্রকৃত পিতামহ প্রভৃতি উর্দ্ধতন পিতৃপুরুষগণ অবশিষ্ট ভাগী হন না।

(৩) পিতার অধস্তন পুরুষ বংশধরগণ যথা সমপিতৃমাতৃক ভ্রাতাগণ, বৈমাত্রেয় ভ্রাতাগণ এবং তাহাদের পুরুষ বংশধরগণ।

(৪) প্রকৃত পিতামহ ও তদুর্দ্ধ পিতৃপুরুষগণের অধস্তন পুরুষ বংশধরগণ পিতার সমপিতৃমাতৃক ভ্রাতা, বৈমাত্রেয় ভ্রাতা প্রকৃত পিতামহের সমপিতৃমাতৃক ভ্রাতা, প্রকৃত পিতামহের বৈমাত্রেয় ভ্রাতা, পত্নি নিকটতম উত্তরাধিকারী বর্তমান থাকিলে দ্বন্দ্ব সম্পর্কীয় ব্যক্তি উত্তরাধিকারী হইবে না। যথা পিতার সমপিতৃমাতৃক ভ্রাতা বর্তমান থাকিলে প্রকৃত পিতামহের সমপিতৃমাতৃক ভ্রাতা উত্তরাধিকারী হইবেন।

(৫) পরকীয় স্বত্তে অবশিষ্ট ভাগী—

কোন পুরুষ উত্তরাধিকারী বর্তমান থাকে যদি কোন জ্ঞীলোক কেবল মাত্র অবশিষ্ট ভাগী হয় তাহাকে পরকীয় স্বত্তে অবশিষ্ট ভাগী বলে।

পরকীয় স্বত্তে অবশিষ্ট ভাগী ৪ ভাগে বিভক্ত যথা।

(১) কন্যা (পুত্রের সহিত)

(২) পুত্রের কন্যা (পুত্রের পুত্র বা তনিস্ব পুরুষ বংশধরের সহিত)

(৩) সমপিতৃমাতৃক ভগ্নী (তাহার নিজের অথবা সমপিতৃমাতৃক ভ্রাতার সহিত)

(৪) বৈমাত্রেয় ভগ্নী (তাহার ভ্রাতার সহিত)।

একইস্তরের পুরুষ ও জ্ঞী অবশিষ্ট ভাগী হইলে পুরুষ জ্ঞীলোকের দ্বিগুন অংশ পাইবেন।

সমপিতৃমাতৃক ভগ্নী ১টা ও বৈমাত্রেয় ভ্রাতাগণ এবং ভগ্নিগণ বর্তমান থাকিলে সমপিতৃমাতৃক ভগ্নী মৃত ব্যক্তির সম্পত্তীর ২ অংশ এবং অবশিষ্ট

২ অংশ যাহা বাকী থাকিবে তাহা বৈমাত্রেয় ভ্রাতা এবং ভগ্নীগণ মধ্যে বিভক্ত হইবে।

শৈশুক ভ্রাতা বৈমাত্রেয় ভগ্নীর দ্বিগুণ পাইবে। সমপিতৃমাতৃক ভগ্নী এতাদিক হইলে সম্পত্তির ৩ অংশ পাইবেন। বাকী ৩ অংশ উপরোক্ত ভাবে বৈমাত্রেয় দ্বয়ের মধ্যে বিভক্ত হইবে।

যে বল মাত্র সমপিতৃমাতৃক ভগ্নী বা বৈমাত্রেয় ভগ্নী বর্তমান থাকিলে সমপিতৃমাতৃক ভগ্নী ২ এবং বৈমাত্রেয় ভগ্নী ৩ অংশ পাইবেন বাকী যাহা থাকিবে তাহা তাহাদের মধ্যে হারা হারি মতে বিভক্ত হইবে।

ছই বা ততোধিক সমপিতৃমাতৃক ভগ্নী এবং অনেকগুলি বৈমাত্রেয় ভগ্নী থাকিলে কিন্তু কোন বৈমাত্রেয় ভ্রাতা না থাকিলে সম্পত্তির সম্পূর্ণ অংশই সমপিতৃমাতৃক ভগ্নীগণ পাইবেন। বৈমাত্রেয় ভগ্নীগণ কিছুই পাইবেন না।

(গ) অত্র সহ অনশিষ্ট ভাগী।

(১) সমপিতৃমাতৃক ভগ্নীগণ—কন্তাগণ বা পুত্রের কন্তাদের সহিত।

(২) বৈমাত্রেয় ভগ্নীগণ—কন্তা বা পুত্রের কন্তাগণের সহিত।

কোনও ব্যক্তি এক কন্তা বা পুত্রের কন্তা এবং সমপিতৃমাতৃক বৈমাত্রেয় ভগ্নী বর্তমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে কন্তা বা পুত্রের কন্তা ২ অংশ পাইবেন। এবং বাকী ২ অংশ ভগ্নী পাইবেন।

ছই বা ততোধিক কন্তা বা পুত্রের কন্তা বর্তমান থাকিলে কন্তা বা পুত্রের কন্তাগণ ৩ অংশ পাইবেন। বাকী ৩ অংশ ভগ্নী পাইবেন।

ছেলের কন্তাগণের সহিত ছই বা ততোধিক কন্তা এবং সমপিতৃমাতৃক ভগ্নী বর্তমান থাকিলে কন্তাগণ এবং সমপিতৃমাতৃক ভগ্নীগণ সমস্ত সম্পত্তি পাইবেন।

তৃতীয় অধ্যায়

দূরসম্পর্কীয় আত্মীয়গণ

অংশী ও অবশিষ্ট ভাগী বর্তমান না থাকিলে দূর সম্পর্কীয় আত্মীয়গণ উত্তরাধিকারী হইয়া থাকেন।

শ্রেণীনির্ভাগ দূর সম্পর্কীয় আত্মীয়গণ চারিভাগে বিভক্ত, যথা (১) মৃত ব্যক্তির অধস্তনগণ যথা যাহারা অংশী বা অবশিষ্ট ভাগী নহে, যথা মৃত ব্যক্তির কন্যার সন্তান ও তাহাদের অধস্তন বংশধরগণ, পুত্রের কন্যার সন্তানগণ এবং তাহাদের বংশধরগণ।

(২) মৃত ব্যক্তির উর্দ্ধতন ব্যক্তিগণ যাহারা অংশী কিংবা অবশিষ্ট ভাগী নহে। যথা—মৃত ব্যক্তির মাতার পিতা, মৃত ব্যক্তির পিতার মাতার পিতা, মৃত ব্যক্তির মাতার মাতার পিতা, প্রভৃতি।

(৩) পিতামাতার অধস্তন ব্যক্তিগণ যাহারা অংশী বা অবশিষ্ট ভাগী নাই। তাহারা নিম্নলিখিত ৪ ভাগে বিভক্ত যথা।

(ক) সমতৃমাতৃক ভ্রাতাদের কন্যাগণ এবং সমপিতৃক ভ্রাতার পুত্রদের কন্যা সকল, এবং তাহাদের বংশধরগণ।

(খ) বৈমাত্রেয় ভ্রাতাদের কন্যা সকল এবং বৈমাত্রেয় ভ্রাতার পুত্রের কন্যা সকল এবং তাহাদের বংশধরগণ।

(গ) বৈপিত্রেয় ভ্রাতার সন্তানগণ এবং তাহাদের বংশধরগণ।

(ঘ) সর্বপ্রকারের ভগ্নীগণের সন্তানগণ এবং তাহাদের বংশধরগণ।

(৪) পিতামহ ও পিতামহীর বংশধরগণ যাহারা অংশী বা অবশিষ্ট ভাগী নহে। ইহারা পাঁচ ভাগে বিভক্ত যথা—

(ক) মৃত ব্যক্তির পিতার সমপিতৃমাতৃক ভ্রাতার কন্যা এবং পিতার সমপিতৃমাতৃক ভ্রাতার পুত্রের কন্যাগণ।

(খ) মৃতব্যক্তির পিতার বৈমাত্রেয় ভ্রাতারদিগের কন্যাগণ এবং মৃতব্যক্তির পিতার বৈমাত্রেয় ভ্রাতার পুত্রের কন্যাগণ।

(গ) মৃতব্যক্তির পিতার সমপিতৃমাতৃক, বৈমাত্রেয় অংশ বৈপিত্রেয় ভগ্নীগণ এবং উক্ত ভগ্নীগণের সন্তানগণ—

(ঘ) মামা ও মামী এবং তাহাদের সন্তানগণ—

(ঙ) পিতার বৈপিত্রেয় ভ্রাতাগণ ও তাহাদের সন্তানগণ—

উপরোক্ত প্রথম শ্রেণীর উত্তরাধিকারীগণ প্রথমে পাইবেন, তৎপর শ্রেণী বিভাগানুসারে পরস্পর পাইবেন।

প্রত্যাবর্তন

অংশদিগকে তাহাদের নিদিষ্ট অংশ দেওয়ার পর যদি কোন অংশ অবশিষ্ট থাকে এবং কোন অবশিষ্টভাগাবর্তমান না থাকে তাহা হইলে ঐ অবশিষ্ট অংশ অংশগণ অথবা তাহাদের অংশানুযায়ী কারাচারি মতে বিভক্ত হয় এবং ইহাকেই প্রত্যাবর্তন বলে।

স্বাক্ষি

অনেকগুলি অংশী একত্রে বর্তমান থাকিলে অনেক সময়ে তাহাদের প্রাপ্য অংশ একত্রে যোগ করিলে সমষ্টি একের অধিক হয়, তখন তাহাদের প্রত্যেকের অংশ হারা স্থানি রকমে কমাইয়া তাহার সমষ্টি এক করিতে হয়।

৫। সংধারণের সুবিধায় কতকগুলি উদাহরণ নিম্ন প্রদত্ত হইল।

(ক) মৃত ব্যক্তি পরলোক গমন করিলে অংশীগণের মধ্যে বাহার্য বর্তমান থাকেবন তাহার নিম্নলিখিত প্রকারে তাহাদের অংশ গ্রহণ করিবেন।

মৃত ব্যক্তির পিতা, মাতা এবং কতকগুলি স্বাক্ষি পিতা— $\frac{1}{2}$ মাতা— $\frac{1}{2}$ কতকগুলি— $\frac{1}{2}$ প্রত্যেকের নিদিষ্ট অংশ দেওয়ার পর ($\frac{1}{2}$ — $\frac{1}{2}$) = $\frac{1}{2}$ বাকী রহিল। উহা পিতা অবশিষ্টভাগী ভাবে গ্রহণ করিবেন। পিতা মোট অংশী ভাবে $\frac{1}{2}$ অবশিষ্টভাগী ভাবে $\frac{1}{2}$ — $\frac{1}{2}$ পাইবেন।

মৃত ব্যক্তির পিতা, মাতা, এবং দুই কতকগুলি স্বাক্ষি পিতা— $\frac{1}{2}$ — $\frac{1}{2}$ মাতা— $\frac{1}{2}$ ২ কতকগুলি— $\frac{1}{2}$ অবশিষ্ট কিছুই থাকিবেনা।

মৃতব্যক্তির পিতা, মাতা, এবং দুই কন্যা থাকিলে পিতা— $\frac{১}{৩}$ মাতা— $\frac{১}{৩}$
পুত্র— $\frac{১}{৩}$ ২ কন্যা— $\frac{১}{৩}$ ।

মৃতব্যক্তির মাতা, পিতা, ভগ্নী থাকিলে মাতা— $\frac{১}{৩}$ পিতা— $\frac{১}{৩}$
(অবশিষ্ট ভাগী ভাবে) ভগ্নী কর্তৃক বর্জিত ।

মৃতব্যক্তির পিতা, মাতা, কন্যা এবং পুত্রের ২ কন্যা (নাতিনগণ)
থাকিলে পিতা— $\frac{১}{৩}$ মাতা— $\frac{১}{৩}$ কন্যা— $\frac{১}{৩}$ পুত্রের দুই কন্যা— $\frac{১}{৩}$ ।

উদাহরণে মৃতব্যক্তির ১ কন্যা স্থলে দুই কন্যা থাকিলে ঐ দুই কন্যা
 $\frac{১}{৩}$ পাইতেন । পুত্রের কন্যাগণ কিছুই পাইতেন না ।

মৃতব্যক্তির পিতা, মাতা, কন্যা এবং পুত্র থাকিলে পিতা— $\frac{১}{৩}$ মাতা
 $\frac{১}{৩}$ পুত্র— $\frac{১}{৩} \times \frac{১}{৩} = \frac{১}{৯}$ কন্যা— $\frac{১}{৩} \times \frac{১}{৩} = \frac{১}{৯}$ ।

মৃতব্যক্তির পিতা, মাতা এবং স্বামী থাকিলে স্বামী— $\frac{১}{২}$ মাতা—
 $\frac{১}{২} \times \frac{১}{২} = \frac{১}{৪}$ পিতা— $\frac{১}{৪}$ (অবশিষ্ট ভাগী ভাবে) ।

মৃতব্যক্তির মাতা, পিতা, ২ ভগ্নী, ভগ্নী থাকার জন্য মাতা— $\frac{১}{৩}$ পিতা
(অবশিষ্ট ভাগী ভাবে) $\frac{১}{৩}$, পিতা থাকার ভগ্নীগণ কিছুই পাইবেন না ।

মৃতব্যক্তির পিতার মাতা, মাতার মাতা এবং পিতার পিতা, পিতার
মাতা এবং মাতার মাতা থাকিলে— $\frac{১}{৩}$ পিতার পিতা— $\frac{১}{৩}$ ।

মৃতব্যক্তির ২ কন্যা, পুত্রের কন্যা, এবং পুত্রের পুত্রের পুত্র থাকিলে
২ কন্যা— $\frac{১}{৩}$ পুত্রের পুত্রের পুত্র— $\frac{১}{৩} \times \frac{১}{৩} = \frac{১}{৯}$ পুত্রের কন্যা— $\frac{১}{৩} \times \frac{১}{৩} = \frac{১}{৯}$

মৃতব্যক্তির বিধবা পত্নী, মাতা, ২ পুত্র এবং ৩ কন্যা থাকিলে
বিধবা পত্নী— $\frac{১}{২}$ মাতা— $\frac{১}{২}$ দুই পুত্র— $\frac{১}{২} \times \frac{১}{২} = \frac{১}{৪}$ তিন কন্যা—
 $\frac{১}{২} \times \frac{১}{২} = \frac{১}{৪}$ ।

মৃতব্যক্তির পিতা— $\frac{১}{৩}$ ২ কন্যা— $\frac{১}{৩}$ মাতা— $\frac{১}{৩}$ ।

মৃতব্যক্তির পতি— $\frac{১}{২}$ পুত্র— $\frac{১}{২}$ (অব) ।

মৃতব্যক্তির স্বী— $\frac{১}{২}$ পিতা— $\frac{১}{২}$ ।

মৃতব্যক্তির মাতা— $\frac{১}{৩}$ ১ ভগ্নী— $\frac{১}{৩}$ (পিতা বর্তমানে বর্জিত) পিতা $\frac{১}{৩}$

- মৃতব্যক্তির জ্ঞা—১ মাতা—১ প্রকৃত পিতামহ—১ (অব)
- মৃতব্যক্তি জ্ঞা—১ পিতা—১ (অবশিষ্ট)।
- মৃতব্যক্তির পতি—১ পিতা—১
- মৃতব্যক্তির মাতা—১ পিতা—১ পুত্র—১ (অব)
- মৃত ব্যক্তির জ্ঞা—১ মাতা—১ (১ এর ১) প্রকৃত পিতামহী—১
প্রকৃত পিতামহ—১ (অব)।
- মৃত ব্যক্তির পতি—১ কন্যা—১।
- মৃত ব্যক্তির স্বামী—১ প্রকৃত পিতামহ—১।
- মৃত ব্যক্তির জ্ঞা—১ কন্যা—১ পৌত্র—১।
- মৃত ব্যক্তির মাতা—১ ভ্রাতা—১ (পিতা বর্তমানে বর্জিত) ভগ্নী—০
(পিতা বর্তমানে বর্জিত) পিতা—১ (অব)
- মৃত ব্যক্তির বৈমায়েয় ভগ্নী—১ ভ্রাতৃপুত্র—১ (অব)
- মৃত ব্যক্তির পতি—১ কন্যা—১ বৈমায়েয় ভগ্নী—১ (অব) বৈমায়েয়
ভ্রাতা—১ (অব)
- মৃত ব্যক্তির পতি—১ ২ কন্যা—১।
- মৃত ব্যক্তির জ্ঞা—১ কন্যা—১ পুত্র—১।
- মৃত ব্যক্তির পৌত্রী—১ পুত্রের পৌত্র—১।
- মৃত ব্যক্তির মাতা—১ পৌত্রী—১।
- মৃত ব্যক্তির ২ কন্যা—১ সম পিতৃমাতৃ ভগ্নী—১।
- মৃত ব্যক্তির পত্নী—১ পিতা—১।
- মৃত ব্যক্তির ভ্রাতা—১ ভগ্নী—১।
- মৃত ব্যক্তির কন্যা—১ পৌত্রী—১ সম পিতৃমাতৃ ও ভগ্নী—১
- মৃত ব্যক্তির মাতা—১ কন্যা—১ পৌত্রী—১।
- মৃত ব্যক্তির সম পিতৃমাতৃক ভগ্নী—১ বৈমায়েয় ভগ্নী—১ ভ্রাতৃপুত্র—
—১ (অব)

মৃত ব্যক্তির সমপিতৃ মাতৃক ভগ্নী—২, পিতৃবা (চাচা)—২ (অব)
মৃত ব্যক্তির মাতা—২, ১ সমপিতৃমাতৃক ভগ্নী—২, ২ বৈপিত্রেয়
ভগ্নী—২।

মৃত ব্যক্তির পৌত্রী—৩, পৌত্র—৩
মৃত ব্যক্তির ২ কন্যা—৩, পৌত্রের পুত্র—৩, পুত্রের কন্যা—৩, ২
পৌত্রের কন্যা—৩।

মৃত ব্যক্তির কন্যা—২ সমপিতৃমাতৃক ভগ্নী—২।
মৃত ব্যক্তির পিতা—৩, পুত্র—৩।
মৃত ব্যক্তির প্রকৃত পিতামহী—৩, (পিতা বর্তমানে বর্জিত) পিতা
—২ (অব)

মৃত ব্যক্তির প্রকৃত মাতামহী—৩ পিতা—৩ (অব)
মৃত ব্যক্তির প্রকৃত মাতামহী—০, (মাতা বর্তমানে বর্জিত) মাতা
৩, পিতা—৩ (অব)।

মৃত ব্যক্তির পিতা—৩, মাতা—৩, ২ কন্যা—৩।
মৃত ব্যক্তির পিতা—৩, পুত্রের কন্যা—৩, মাতা—৩।
মৃত ব্যক্তির পিতা—২, মাতা—২, ২ কন্যা—৩, পৌত্রী—৩ (বর্জিত)
মৃত ব্যক্তির মাতা—৩, ২ সমপিতৃ মাতৃক ভগ্নী—৩, বৈপিত্রেয়
ভাভা—৩।

মৃত ব্যক্তির বৈমাত্রেয় ভগ্নী—২, ভ্রাতৃপুত্র—২।
মৃত ব্যক্তির পিতা—৩, ১ পুত্র—৩ (অব), ১ কন্যা—৩ (অব)।
মৃত ব্যক্তির পিতা—৩, মাতা—৩, পৌত্রী—২।
মৃত ব্যক্তির মাতা ৩ এক শ্রেণীর পৌত্রী—৩ (অব) এক শ্রেণীর
পৌত্রী—৩ (অব)।

মৃত ব্যক্তির মাতা—৩, ১ সম পিতৃমাতৃক ভগ্নী—২, ২ বৈপিত্রেয়
ভাভা—৩।

মৃত ব্যক্তির ২ বৈমাত্রেয় ভগ্নী—৩, ভ্রাতৃপুত্র—৩ (অব)।

